

REZERVOVANÉ | ŠT
OB?ÚBE

image not found or type unknown

NYM VÝH?ADOM V
RAVKY



195 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Dúbravka**

Ulica: **Homolova**

Stav: **Kompletná rekonštrukcia**

Parkovanie: **vonkajšie parkovacie miesto v
prenájme za ročný poplatok**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **moderný 2i byt na Homolovej ulici**. Byt sa nachádza na 12. poschodí bytového domu, čo zabezpečuje **dostatok denného svetla a súkromie** pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie na vyššom podlaží.

Hlavné benefity:

- **svetlý a vzdušný interiér s panoramatickým výhľadom**
- byt sa predáva **kompletne zariadený**
- je plne **klimatizovaný**
- **kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom a toaletou**
- **kuchyňa so vstavanými spotrebičmi**
- **praktický šatník** s dostatkom úložného priestoru
- **bezpečnostné vstupné dvere**
- **orientácia na východ**
- **čistý, pravidelne upratovaný vchod**
- **spoločná uzamykateľná miestnosť bezpečnostným zámkom na bicykle a pod.**
- **bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii vrátane výťahu**
- **tichá a zelená časť Dúbravky, plná detských ihrísk a oddychových zón**
- **výborná dostupnosť do centra aj mimo mesta** – rýchle spojenie MHD, výjazd na diaľnicu do niekoľkých minút
- možnosť **parkovať v prenájme vonkajšieho parkovacieho státi**

Dispozícia:

Pôvodne **jednoizbový byt dispozične prerobený na dvojizbový** dokonale spája funkčnosť s pohodlím každodenného života. Pri vstupe vás privíta predsieň s chodbovou zostavou a skriňou na mieru s variabilnými možnosťami využitia. Z predsiene vstupujeme do kúpeľne spojenej s toaletou a samostatného šatníka.

Byt disponuje dvomi izbami. Väčšia z nich (takmer 20 m²) je obývačka s kuchyňou, ktorá je prakticky oddelená jedálenským barovým sedením. **Vďaka veľkým oknám pôsobí mimoriadne svetlo a vzdušne. Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi**, čo zaručuje pohodlie pri každodennom varení aj stolovaní.

Na obývačku plynule nadväzuje druhá izba, ktorá ponúka ideálne podmienky pre pohodlnú spálňu s dostatkom úložného priestoru.

Kúpeľňa je vybavená umývadlom, sprchovacím kútom a toaletou. V kúpeľni sa tiež nachádza práčka so sušičkou.

Lokalita:

Dúbravka patrí medzi obľúbené mestské časti Bratislavy, pretože spája výhody pokojného života v zeleni s kompletnou občianskou vybavenosťou a skvelým napojením na centrum mesta. Táto lokalita ponúka všetko potrebné pre pohodlné bývanie – len 2 minúty pešo sú potraviny **Kraj**, v pešej dostupnosti cca 5 minút je obľúbené **nákupné centrum Saratov**. Nájdete tu množstvo obchodov ako napr. potraviny **Billa**, **drogériu DM**, **lekáreň**, reštaurácie a služby rôzneho charakteru. V pešej dostupnosti cca 10 min, alebo 2 min autom sa nachádza **OC Dubrava so Supermarketom Tesco**, **101 drogériou**, **lekárňou Dr. Max** a pod.

Cca 5 -10 minút chôdze si môžete nakúpiť v potravinách **Lídl** na Saratovskej ulici. **Homolova ulica** je známa výbornou občianskou vybavenosťou, nachádzajú sa tu rôzne školy, škôlky, gymnázium, športoviská, ihriská, park aj zdravotné stredisko.

Pre milovníkov prírody je veľkým benefitom **rýchla dostupnosť do lesov Devínskych Karpát**, ktoré sú **vzdialené 1km** ideálne na turistiku, cyklovýlety, prechádzky v prírode s deťmi, či štvornohými miláčikmi. Najbližšie fitká 5-8 min autom, alebo 10 – 15 min pešo sú **Movement Gym** na ul. M.Schneidera -Trnavského 4b, **GYM CLUB** na Harmicovej 3 a **LifeGym FitnessCentrum** na Saratovskej ul.

Najobľúbenejšie reštaurácie **KORRK**, **Dúbrvská viecha**, **Dobrý deň** a ázijské bistrá sú 4 -6 min autom.

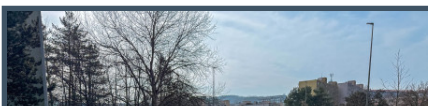
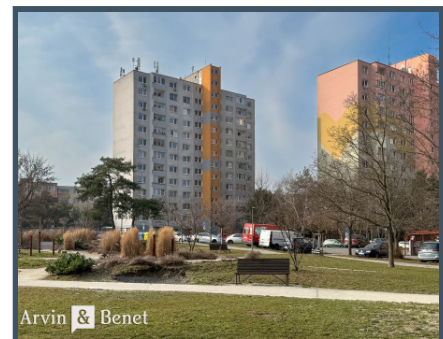
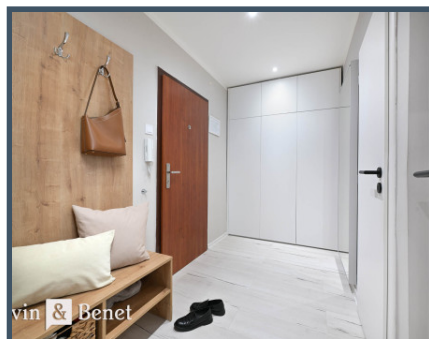
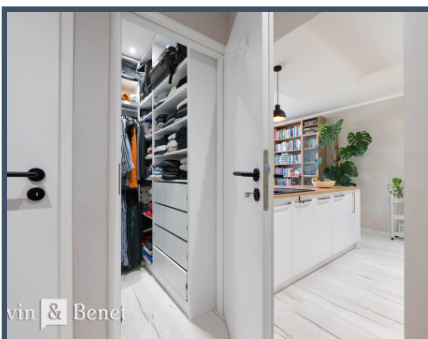
Výborné **dopravné spojenie** zabezpečuje **MHD vrátane električiek**, ako aj **rýchly výjazd na diaľnicu**, čo ocenia najmä tí, ktorí dochádzajú autom.

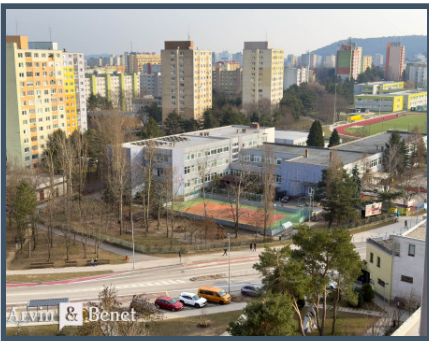
Cena : 195 000 eur

Výmera: 37,95 m² (36,10 m² byt + 1,85 m² pivničná kobka)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnutelnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1525/rezervovane-stylovy-byt-s-krasnym-vyhľadom-v-obľubenej-lokalite-dubravky>