

image not found or type unknown

REZERVOVANÉ | E
PANORAMATICKÝM

IE POD HRADOM S
OU A DVOJGARÁŽOU



Arvin & Benet

599 000 €

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**
Ulica: **Zámocká**
Stav: **Kompletná rekonštrukcia**
Parkovanie: **dvojgaráž**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka exkluzívny 3i byt v prestížnej časti Starého Mesta, v bezprostrednej blízkosti sú **dominanty mesta a Bratislavský hrad**.

Hlavné benefity:

- panoramatické výhľady na mesto zo spálne
- masívne dubové podlahy v celom byte
- prírodný mramor a žula v interiéri
- prémiové spotrebiče značky Miele
- súkromná sauna priamo v byte
- 2 parkovacie miesta v garáži
- prestížna lokalita pod hradom
- 142m² komfortného priestoru

Dispozícia:

Dispozícia bytu je premyslene rozdelená na **dennú a nočnú časť**. Dennú zónu tvorí priestraná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenskou časťou. Kuchyňa je vybavená **spotrebičmi Miele**, ktoré podiarkujú vysoký štandard bývania.

Nočná časť pozostáva z dvoch samostatných spální. Hlavná spáňa **ponúka panoramatické výhľady na mesto**. Súčasťou vybavenia je kúpeľňa s mramorom, **samostatná toaleta a privátna sauna**.

Lokalita:

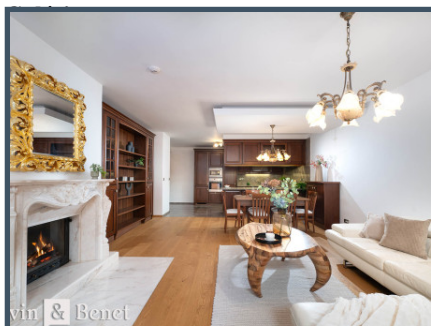
Bývanie v tejto časti Starého Mesta znamená mať všetko podstatné doslova pár krokov od domu. Ráno si vychutnáte raňajky **v obľúbenej kaviarni No.9**, večer tradičnú kuchyňu **vo Viecha pod hradom alebo fine dining** v ikonickej reštaurácii **Modrá Hviezda priamo pod hradom**. Milovníci kultúry ocenia blízkosť **Slovenského národného divadla**, historickej budovy opery a baletu, ako aj komornej atmosféry **v Divadle Astorka Korzo '90**. Samozrejmosťou je kompletná občianska vybavenosť ako potraviny **Yeme**, menšie lokálne obchody, lekáreň či služby každodennej potreby v pešej dostupnosti. Historické uličky smerom k **Michalskej bráne**, hradným záhradám a **nábřežiu Dunaja ponúkajú priestor na prechádzky, šport aj oddych**. Táto lokalita spája mestský život, kultúru, gastronómiu a prestíž do jedného prirodzeného celku.

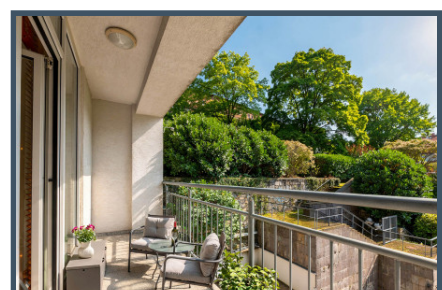
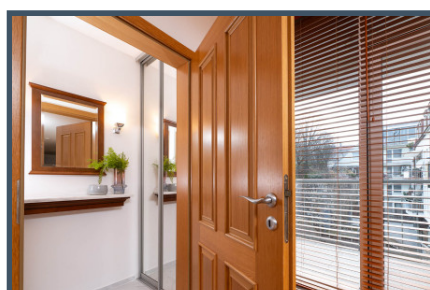
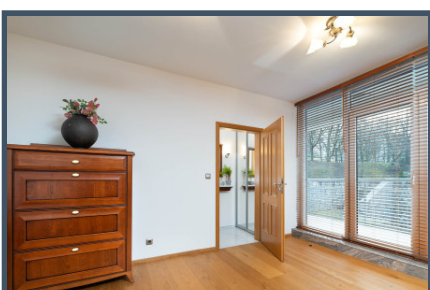
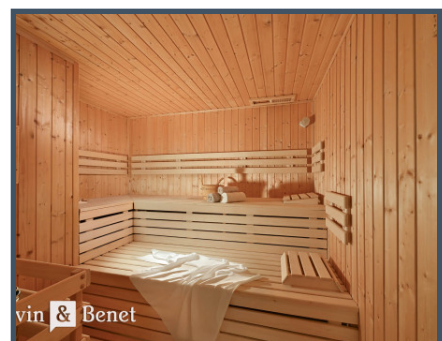
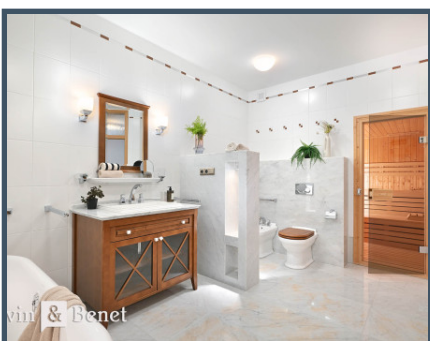
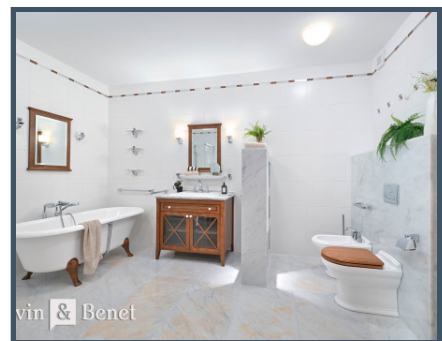
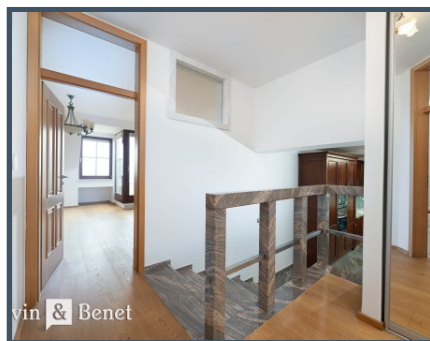
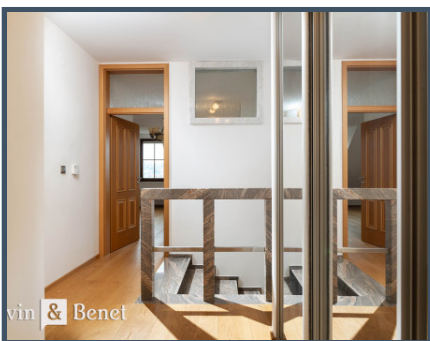
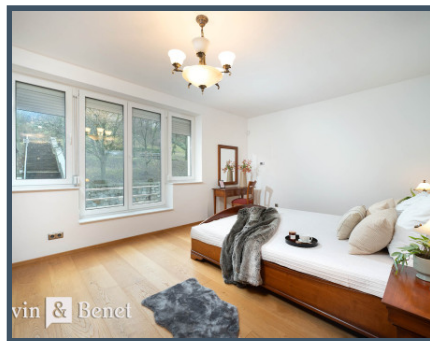
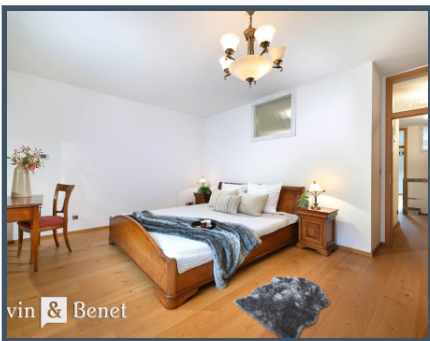
Cena: 689 000 eur (599 000 eur byt + 90 000 eur dvojgaráž)

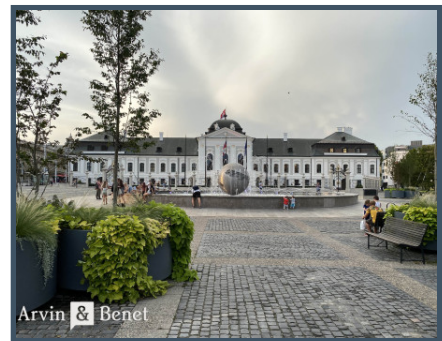
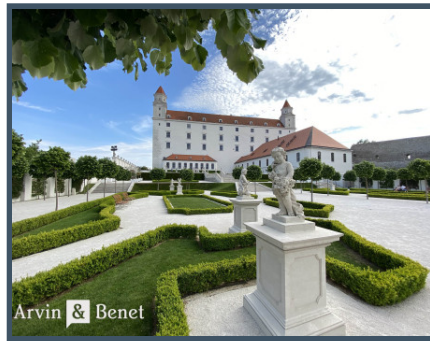
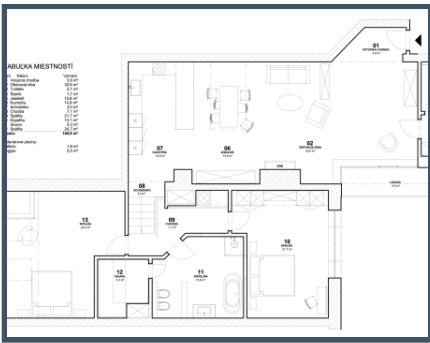
Výmera: 170,90 m² (145,9 m² byt + 1,90 m² balkón + 5,5 m² loggia)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.







Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1521/rezervovane-exkluzivne-byvanie-pod-hradom-s-panoramatickymi-vyhľadmi-saunou-a-dvojgarazou>