

image not found or type unknown

REZERVOVANÉ | VEŠK  
LOK

BYT V ATRAKTÍVNEJ  
MESTA



212 000 €

Arvin & Benet

### O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**

Ulica: **Radlinského**

Stav: **Kompletná rekonštrukcia**

Parkovanie: **rezidenčné verejné parkovanie**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

### Maklér

**Arvin & Benet**

**E-mail:** [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)

**Telefón:** 02 / 555 655 55

## Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **veľmi pekný a praktický li byt s presklenou loggiou a veľkou pivnicou na Radlinského ulici v Bratislave.**

Tento príjemný byt sa nachádza na vyššom podlaží bytového domu v tradičnej mestskej zástavbe a je ideálny pre tých, ktorí chcú mať **mesto na dosah. Bohatá výmera 50 m<sup>2</sup> umožňuje dispozične ľahko premeniť byt na dvojizbový.**

### Hlavné benefity:

- **výborná lokalita vďaka blízkosti** centra mesta a všetkých mestských výhod
- **orientácia do vnútrobloku mimo ruchu ulice**
- **samostatná kúpeľňa s masážnym sprchovacím kútom a toaleta**
- **praktický samostatný šatník**
- **bezpečnostné dvere**
- **pivničná kobka 8,2 m<sup>2</sup>**
- **rekonštrukcia bytu v r. 2015**
- **kompletná obľúbenejšia vybavenosť v okolí domu**
- **zastávka MHD (autobusy a električky) priamo pred domom**

### Dispozícia:

Byt dispozične pozostáva z jednej obývacej miestnosti a príslušenstva, ktoré tvoria vstupná predsieň, veľkorysá kuchyňa, šatník, loggia, kúpeľňa a samostatné WC. Súčasťou bytu je aj príslušenstvo umiestnené mimo bytu v rámci bytového domu - drevená pivničná kobka.

Zo vstupnej haly sa vchádza do jednotlivých miestností a na **loggiu orientovanú do vnútrobloku.**

**Kuchyňa** disponuje kuchynskou linkou s plynovým sporákom, rúrou, digestorom a chladničkou, pričom poskytuje **dostatok pracovnej aj úložnej plochy.**

Vykurovanie bytu je zabezpečené vlastným plynovým vykurovacím systémom prostredníctvom radiátorov. Podlahy v obytných miestnostiach sú zhotovené z moderných podlahových laminátových parkiet. Všetky ostatné miestnosti sú vybavené keramikou dlažbou.

Veľkým benefitom bytu sú nadštandardné rozmery miestností (izba 24 m<sup>2</sup>, kuchyňa 11,43 m<sup>2</sup>, šatník 2 m<sup>2</sup>), pričom dispozícia umožňuje prepojenie jednej z izieb s kuchyňou a vytvorenie veľkorysého denného priestoru.

Bývanie je vhodné pre ľuďka, ktorý hľadá vyslovene **staromestský typ bývania** a po odchode z bytu chce **cítiť a vychutnávať si atmosféru Starého Mesta.**

**Parkovanie je možné formou rezidenčných parkovacích kariet v blízkosti bytového domu.**

### Lokalita:

Ulica **Radlinského 34** je situovaná priamo v centrálnej mestskej zóne s kompletnou obľúbenejšia vybavenosťou, z ktorej sa dá veľmi komfortne a jednoducho dostať do všetkých kútov Bratislavy. Je len na vás, či autom, pešo alebo s MHD. **Zastávka MHD je doslova pár desiatok metrov od domu a Račianske a Trnavské múto sú len 3 – 5 minút pešo.** Za 8-10 minút ste príjemnou prechádzkou v historickom centre mesta a na obchvat je to pár minút jazdy autom.

Najbližšie **potraviny** sú **Malina**, ktoré sa nachádzajú priamo na Radlinského sú len **1-2 minúty pešo.** Ďalšie menšie obchodíky 5-8 minút pešo sú **Môj Obchod STEIN** či **Delia.** Lekárňa a **dm drogerie markt** je len 3 minúty pešo v smere k Blumentálskej/Mýtnej.

Za zmienku stojí fakt, že len pár minút pešo je **Parčík Blumentál** a **revitalizovaný Park Andreja Kmeča**, ktorý slúži ako miesto na **prechádzky, relax, alebo aktívny oddych.**

Nespočetné množstvo reštaurácií a kaviarní v blízkom okolí robia túto lokalitu veľmi atraktívnou. Tradičná reštaurácia/pivárňa je **U Hasiča** ponúka domáce jedlá, denné menu a príjemné posedenie a je len pár desiatok metrov na Wilsonovej 1. Ďalšie reštaurácie len 3 - 6 minút pešo sú **ázijské reštaurácie Slnko, bistro M.Phong, talianska reštaurácia Primavera** a **česká pivnica.** Oproti cez cestu len 2 – 6 min pešo na Mýtnej ulici je

fantastická reštaurácia s rybacími špecialitami **Chernomorka**, **Veglife**, **EDO-KIN Blumentál**, **Mister Sushi**, peruánska reštaurácia **Casa Inka** a výborná **palacinkáre?**. Na kávi?ke a kolá?iku si pochutíte v ob?úbenej pekárni **Grain Home Bakery**, v kaviarni **Kávi?ka u Janí?ka**, ?i v kaviarni **Jungle Blumentáli**, alebo v **El Lumi's**, ?i v **Coffe and Tapas** na nám. Mateja Korvína len 2-3 min pešo.

Jedno z najbližších fitness centier je **V?Fitness**, ktoré je asi 5 – 8 minút chôdze smerom ku Vazovovej ulici. Ne?aleko je tiež **Golem Club Central**, ktoré je trochu ?alej (v smere na Central shopping area), ale stále dostupné pešo 10–12 minút.

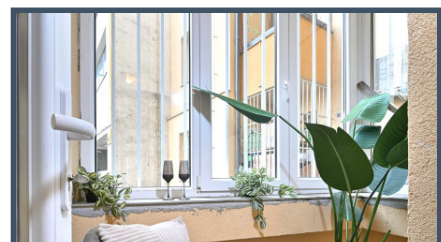
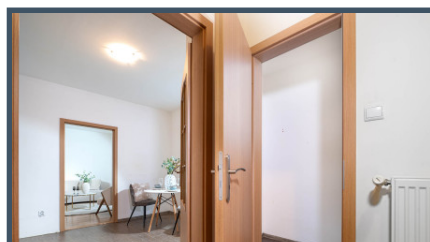
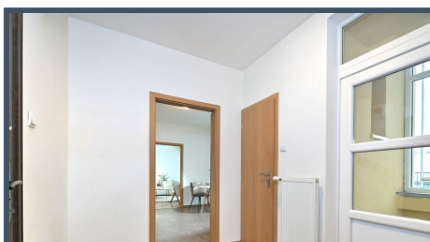
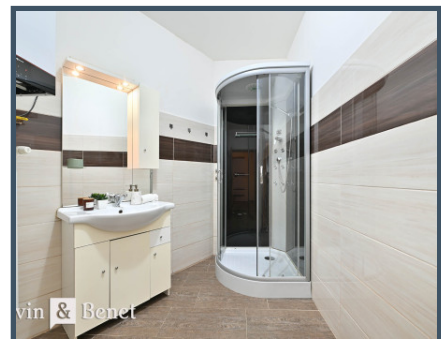
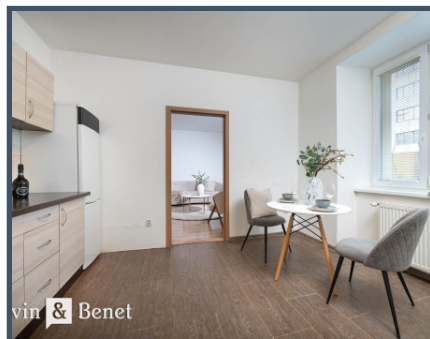
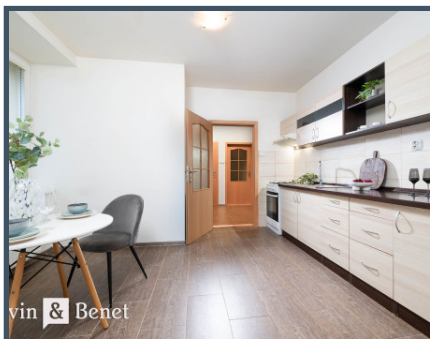
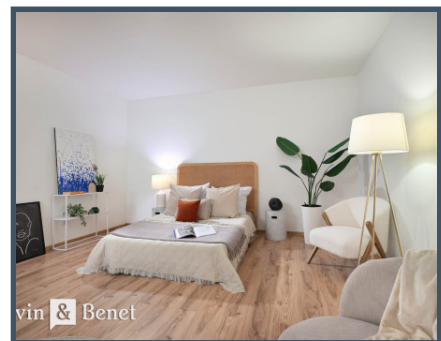
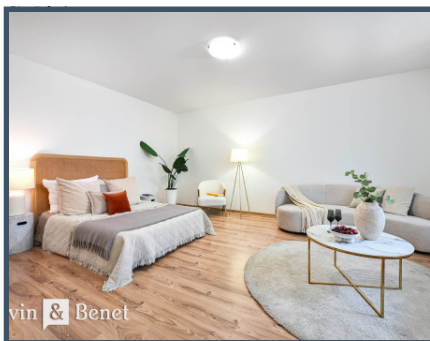
Cena: **212 000 ?eur**

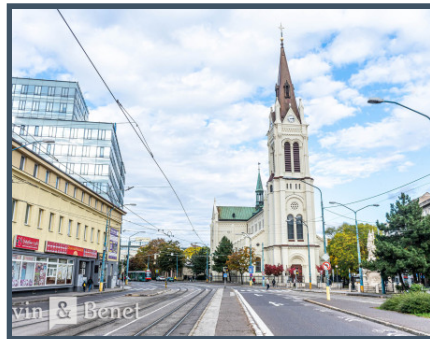
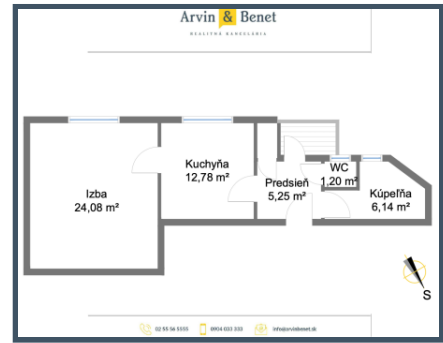
Výmera: **59,98 m<sup>2</sup>** (49,26 m<sup>2</sup> byt + 2,52 m<sup>2</sup> loggia + 8,2 m<sup>2</sup> pivni?ná kobka)?

?

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnutenos? bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, ve?mi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji ?i prenájme aj Vašej nehnute?nosti. Budeme sa teši?, ke? nás budete nezáväzne kontaktova?.





## Lokalita

Image not found or type unknown



---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1516/rezervovane-velkorysy-investicny-byt-v-atraktivnej-lokalite-stareho-mesta>