

image not found or type unknown

REZERVOVANÉ | MO
LO

OM V REZIDEN?NEJ
M



Arvin & Benet

649 900 €

O ponuke

Lokalita: **Záhorská Bystrica**

Ulica:

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **parkovanie na pozemku**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

REZERVOVANÉ | Arvin & Benet ponúka na predaj **moderný rodinný dom v pokojnej rezidenčnej lokalite Podkorepušky, situovaný priamo pod lesom.**

Premyslená trojpodlažná dispozícia so vstupom do **hlavnej obytnej zóny** prirodzene oddeľuje **technické zázemie, dennú a nočnú časť bývania,** čím vytvára **harmonické a funkčné prostredie** pre každodenný život.

Hlavné benefity:

- **moderný rodinný dom v rezidenčnej lokalite**
- **tiché prostredie priamo pod lesom**
- **veľkoformátové okná zabezpečujúce výborné presvetlenie**
- **krb ako prirodzená dominanta obývacej izby**
- **kuchyňa so vstavanými spotrebičmi a kamennou pracovnou doskou**
- **vstavaný nábytok na mieru v celom dome**
- **technické a servisné zázemie oddelené od obytnej časti**
- **prekrytá terasa s príjemným exteriérovým presahom**
- **parkovanie na pozemku pre 3 autá**
- **vstup do domu priamo do hlavnej obytnej zóny**

Dispozícia:

Rodinný dom je rozdelený do **troch funkčných úrovní,** ktoré spolu vytvárajú **logický a komfortný celok.** **Vstup do domu** vedie priamo do **hlavnej obytnej zóny,** ktorá tvorí **srdce celej nehnuteľnosti.**

Nachádza sa tu **priestranná obývacia izba** plynulo prepojená s **kuchyňou** vybavenou **vstavanými spotrebičmi a kamennou pracovnou doskou.** **Veľkoformátové okná** zabezpečujú **dostatok prirodzeného svetla** a **krb** dodáva priestoru **atmosféru domova.**

Na tejto úrovni sa ďalej nachádza **spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatná šatňa a chodba** so vstavaným nábytkom na mieru. **Vrchné podlažie** tvorí **nočnú zónu** s **dvoma samostatnými izbami a kúpeľňou,** ktoré poskytujú **dostatok súkromia.**

Spodné podlažie je riešené ako **technická a servisná časť domu.** Nachádza sa tu **posilňovňa, kúpeľňa a výstup na prekrytú terasu,** ktorá vytvára **pokojný exteriérový priestor na oddych.**

Lokalita:

Nehnutelnosť sa nachádza v **pokojnej rezidenčnej časti Podkorepušky, priamo pod lesom,** v prostredí s **minimálnou zástavbou a vysokou mierou súkromia.** **Pešia dostupnosť** lesa a **turistických trás Malých Karpát** ponúka ideálne podmienky na **prechádzky, beh či cyklistiku.**

V **bezprostrednom okolí** je dostupná **kompletná občianska vybavenosť – potraviny Billa, drogéria DM, predajňa Madonan** a obľúbená **reštaurácia Bistric**

. Nákupné centrum Borry poskytuje širšie nákupné možnosti. Samozrejmosťou je **materská a základná škola, kaviarne a služby každodennej potreby.**

Lokalita ponúka **rýchlu dostupnosť do centra mesta a pohodlné napojenie na hlavné dopravné ťahy,** čím spája pokoj prírody s komfortom mestského bývania.

Cena: 649 900 €

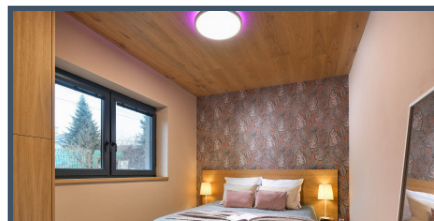
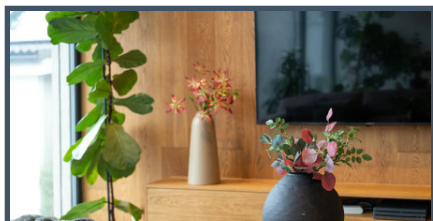
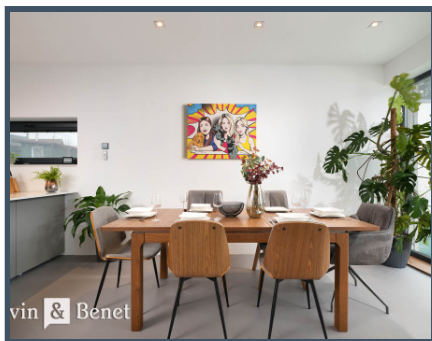
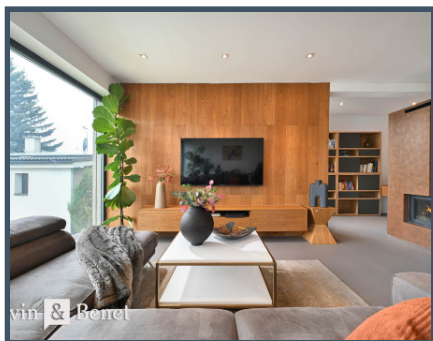
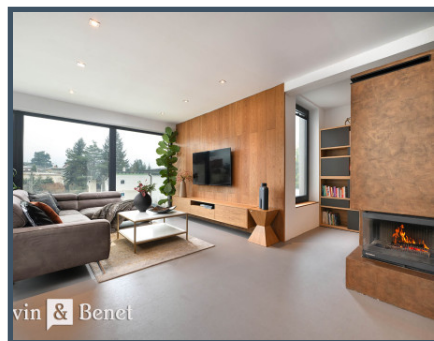
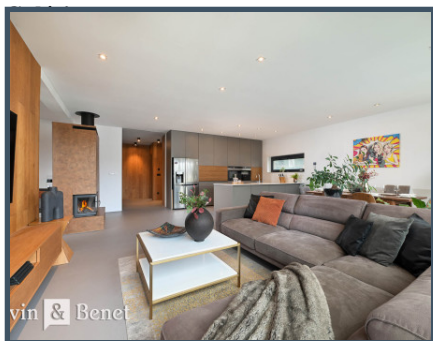
Výmera:

Dom: 165 m²

Pozemok: 482 m²

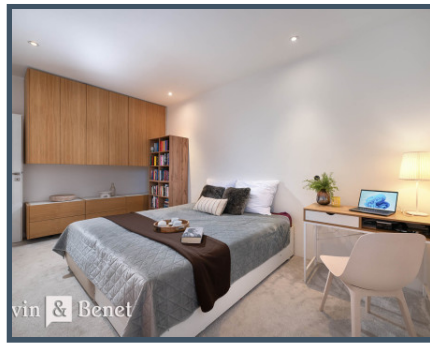
Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnutelnosť bola **naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením** našej spoločnosti. **Radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme** aj Vašej nehnuteľnosti. **Tešíme sa na nezáväzný kontakt.**





vin & Benet



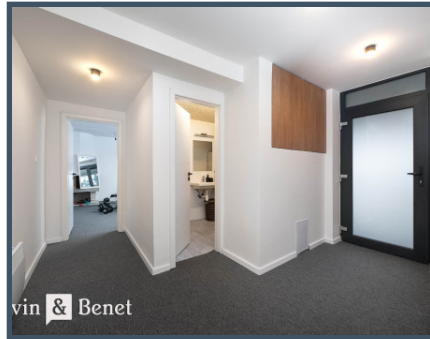
vin & Benet



vin & Benet



vin & Benet



vin & Benet



vin & Benet



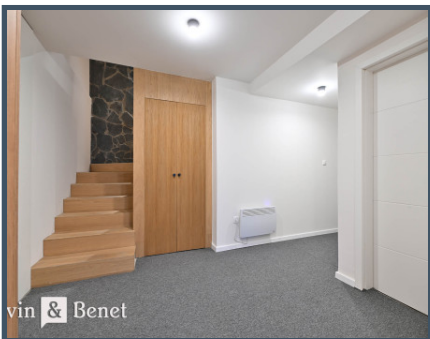
vin & Benet



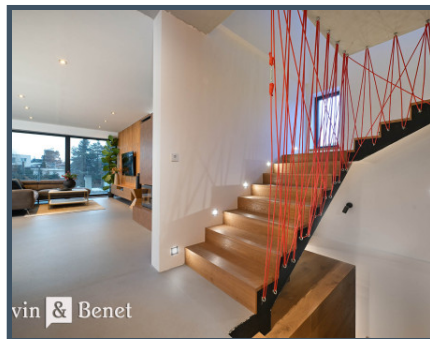
vin & Benet



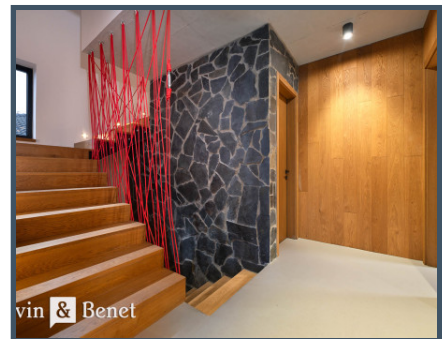
vin & Benet



vin & Benet



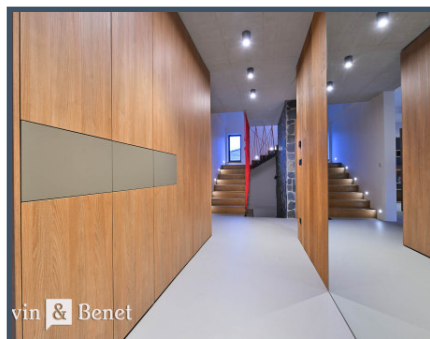
vin & Benet



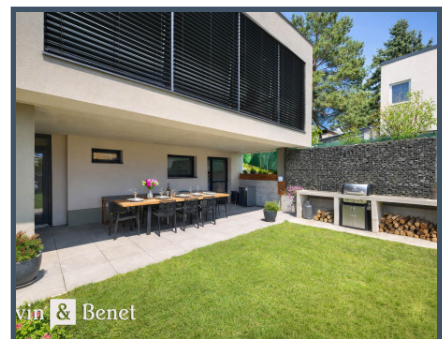
vin & Benet



vin & Benet

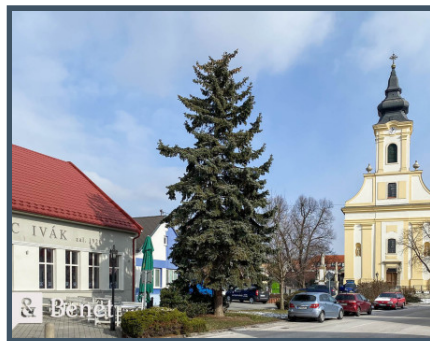
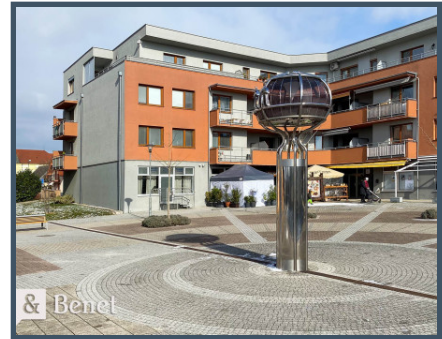
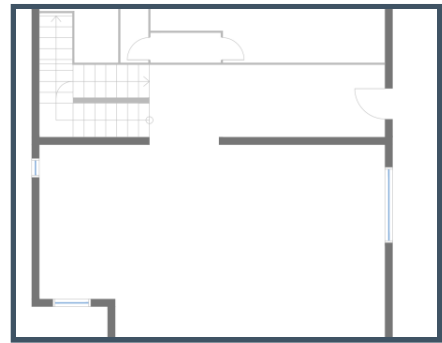
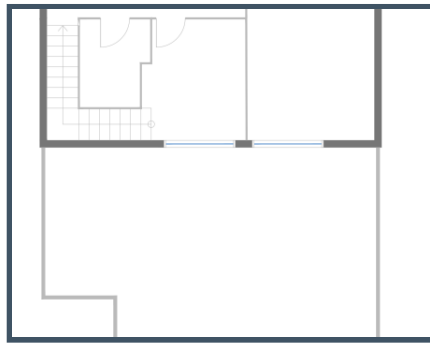
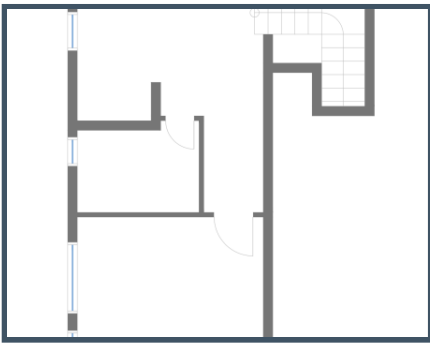


vin & Benet



vin & Benet





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1513/rezervovane-moderny-rodinny-dom-v-rezidencnej-lokalite-pod-lesom>