

image not found or type unknown

NÁDHERNÝ MODE  
HIS

V ?AROKRÁSNEJ  
A?E



1 540 €/ mesiac

Arvin & Benet

### O ponuke

Lokalita: Ra?a  
Ulica: Alstrova  
Stav: Novostavba  
Parkovanie: pozemok pre 2 autá

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

### Maklér

Arvin & Benet  
E-mail: [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)  
Telefón: 02 / 555 655 55

## Popis

Arvin & Benet ponúka na prenájom jedinečnú príležitosť bývať v krásnom **štýlovom rodinnom dome** v pravom **vinohradníckom dvore** v malebnej historickej časti Rače priamo pod vinohradmi.

Dom sa nachádza na konci spoločného dvoru, ktorý budete zdieľať s milými susedmi. Pred vchodom do domu nájdete **príjemné posedenie** ako stvorené na rannú kávu alebo večernú pohodu na čerstvom vzduchu.

## Hlavné benefity:

- **kultúra „mestského vidieka“**
- **maximálny úložný priestor a plná vybavenosť domu**
- **čistý moderný rustikálny dizajn**
- **výborná lokalita, plná občianska vybavenosť**
- **doslova pár krokov od vinohradov a malokarpatských lesov**
- **množstvo možností pre športové aktivity a turistiku**
- **historická vinohradnícka časť mesta**
- **skvelé napojenie do centra mesta a na diaľnice**
- **optimálne troj - členná rodina vítaná, akceptujeme jedno malé zviera**

## Dispozícia:

Po vstupe do domu Vás uvíta praktická **chodba** cez ktorú vstúpite do krásneho priestoru, spojenej **plne vybavenej kuchyne a jedálenskej časti**.

Celý tento spoločenský priestor je vo svetlých farbách a zdobí ho pravá drevená podlaha.

Z jedálenskej časti sa vstupuje do rozľahlej **obývacej miestnosti**, ktorá svojim dizajnom dotvára nádherný **rustikálny** nádych domu a ďalej do izby, ktorá môže slúžiť ako **spálňa** alebo ako veľká pracovňa.

Pri kuchyni sa nachádza krásna **kúpeľňa s vaňou** a pred jej vstupom je rafinovane umiestnený podlažný vstup do priestrannej **pivnice**.

V hornej časti domu sa nachádzajú dve veľkorysé **izby**, ďalšia veľká **kúpeľňa** plne vybavená spotrebičmi a menší **pracovný kút**.

Celý dom ponúka množstvo úložného a životného priestoru, dýcha čistým rustikálnym dizajnom, kvalitným drevom a umením a čo najviac, dá Vám jeden z najväčších luxusov a tepla domova.

## Lokalita:

Žiť v srdci lokálnej **vinohradníckej tradície hlavného mesta** v rovnakej uličke pôvodnej časti Rače. Mať na skok všetky zákutia **romantických vinohradov**, kopce **Malých Karpát** a skvelé **cyklotrasy** vedúce až do Sv. Jura. Zájsť si pešo do exkluzívneho novovybudovaného moderného **fitnescentra Form Factory**, na nákup do nákupnej promenády **Rínok Rača** a ísť sa najesť do miestnej hviezdy - **reštaurácie Račiansky dvor** alebo unikátnej remeselnej reštaurácie s vlastným pivom **Vyhňa**. Po ceste domov vyzdvihnúť deti zo **škôlky** a zo **školy**, zobrať ich do unikátnej detskej herne s kaviarňou **Mini City**, vychutnať si večerné výhľady na Kolibu pri venčení psa a užiť si večer s pohárom vína v rovnakej legendárnej vinárni **Víno Chvostek** na konci ulice.

Dokonalý kultúrny mestský vidiek pre mladé aktívne rodiny, ktoré chcú žiť v blízkosti prírody, v komforte plnej občianskej vybavenosti a a výbornej dostupnosti do celého mesta.

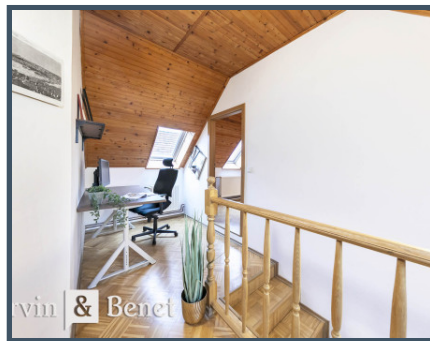
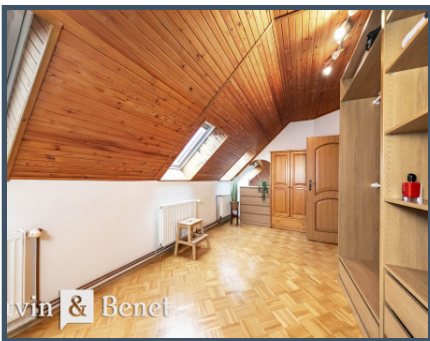
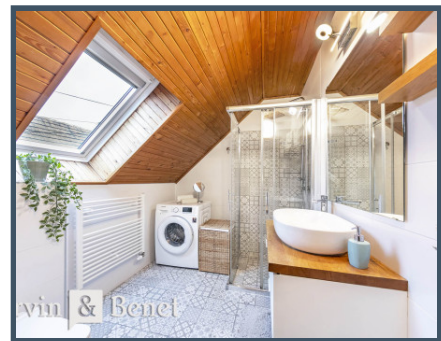
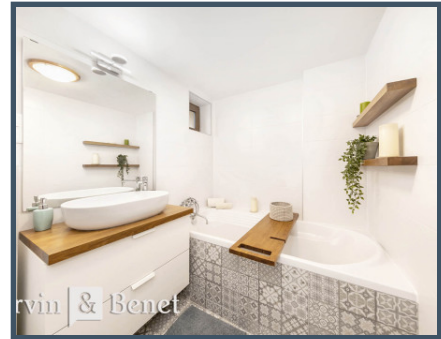
Cena: **1540 eur / mesiac** (1400 eur nájomné + 140 eur energie)

Výmera: **150 m<sup>2</sup>** interiér

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.  
Radi vám pomôžeme aj s profesionálnym prenájmom či predajom vašej nehnuteľnosti.  
Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

---

## **Galéria**



**Arvin & Benet**

**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE KVALITNÁ PREZENTÁCIA NEHNUTEĽNOSTI JE DŮLEŽITÁ?**

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk

## Lokalita

Image not found or type unknown



---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1512/nadherny-moderny-vidiecky-dom-v-carokrasnej-historickej-casti-race>