

image not found or type unknown

NADĽASOVÉ BÝVANIE

POZÍCIOU NA KOLIBE



602 000 €

Arvin & Benet

### O ponuke

Lokalita: **Nové Mesto**

Ulica: **Tupého**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **garážové parkovacie státie**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

### Maklér

**Arvin & Benet**

**E-mail:** [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)

**Telefón:** 02 / 555 655 55

## Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **3i byt s terasou v uzavretom rezidenčnom areáli na Tupého ulici, v prestížnej lokalite Bratislava - Koliba.**

Byt osloví klienta, ktorý hľadá **pokojnú rezidenčnú bývanie** s dôrazom na **súkromie, vyššiu kvalitu a komfort.**

### Hlavné benefity:

- priestorový byt s rozlohou **145,86 m<sup>2</sup>**
- veľkorysá **terasa**, prirodzené predĺženie obytného priestoru
- svetlý a vzdušný interiér s **južnou orientáciou** dennej časti
- **dve kúpeľne** pre vyšší komfort každodenného bývania
- **samostatný šatník** s prepojením na spálňu a kúpeľňu
- **premýšlený interiér** s dôrazom na prémiové spracovanie
- **garážové parkovanie** v dome s jednoduchým prístupom
- **wellness a bazén** ako nadštandard dostupný pre obyvateľov
- **uzavretý rezidenčný areál** na Kolibe s dôrazom na **súkromie**

## Byt

Interiér bytu pôsobí **kompaktne, čisto a kultivovane**, s dôrazom na **kvalitu použitých materiálov a logické prepojenie** jednotlivých častí. Súčasťou vybavenia sú **hliníkové okná, bezpečnostné vstupné dvere** a technické riešenia zvyšujúce **mieru bezpečnosti**, ktoré prirodzene dopĺňajú **nadásový charakter bytu**. Použité **drevené podlahy** a povrchy vytvárajú **harmonický a svetlý priestor**, pričom **biokrb v dennej časti** funguje ako dizajnový aj funkčný prvok. Každý detail bol riešený s ohľadom na **komfort a dlhodobú udržateľnosť bývania**.

Byt je riešený s **jasným oddelením dennej a novej časti**. Obytný priestor s kuchyňou a jedálňou je orientovaný **na juh** a plynulo nadväzuje na **terasu o výmere 15,23 m<sup>2</sup>**, ktorá rozširuje dennú časť smerom do exteriéru. Spálňové izby sú situované **samostatne**, orientované do **pokojnej časti areálu**. Súčasťou novej zóny je **šatník** prístupný zo spálne aj kúpeľne, pričom dispozíciou dopĺňajú **dve kúpeľne** a prakticky riešené úložné priestory.

## Lokalita

**Koliba** je výnimočná najmä **priamym kontaktom s prírodou**, pričom **Tupého ulica** sa nachádza na rozhraní mesta a **južných svahov Malých Karpát**. V pešej dostupnosti sú **lesné chodníky** smerom na **Železnú studničku, Biely kríž** či **Peknú cestu**, ideálne na **každodenné prechádzky, beh** alebo **cyklistiku**.

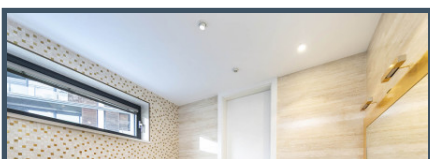
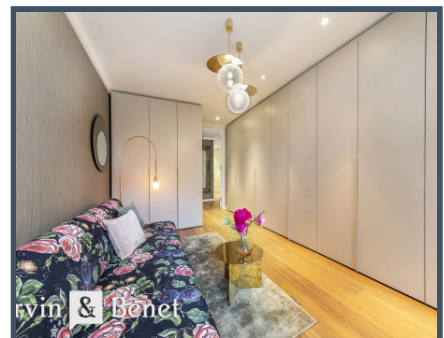
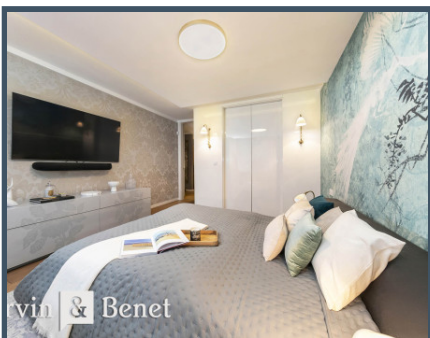
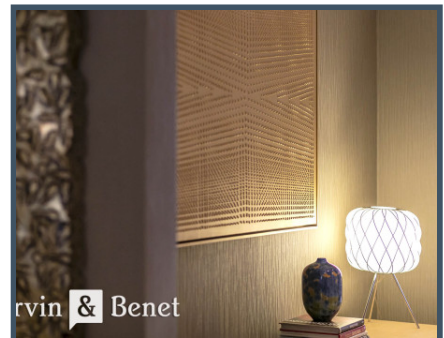
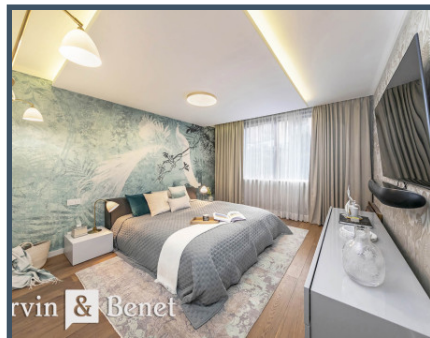
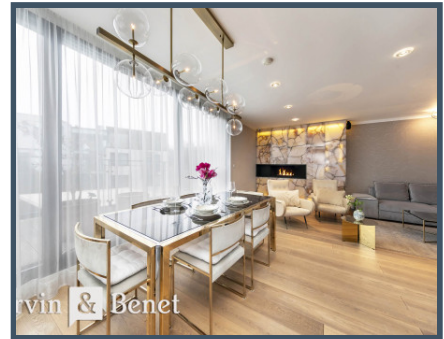
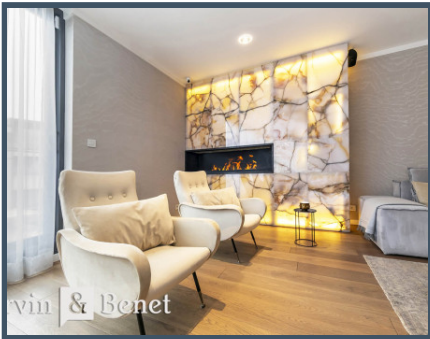
Zároveň ide o lokalitu s **výbornou dostupnosťou do centra mesta**, kde je sústredená **prakticky kompletná občianska vybavenosť - obchody, služby, školy, zdravotnícke zariadenia** aj **MHD**. Koliba tak ponúka **pokojnú rezidenčnú bývanie v blízkosti prírody**, bez potreby robiť kompromisy v **každodennom fungovaní**.

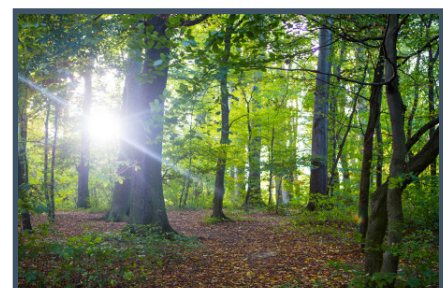
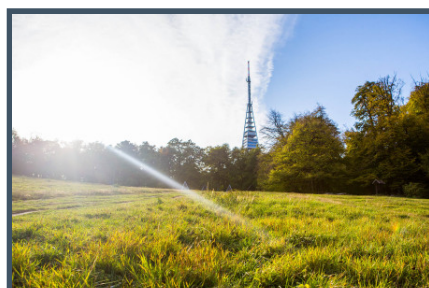
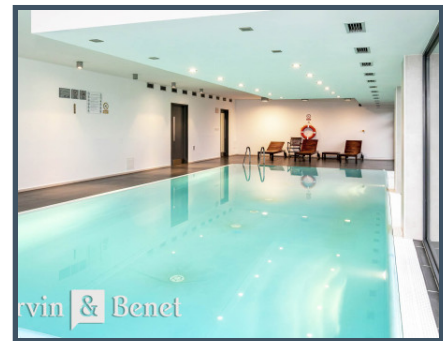
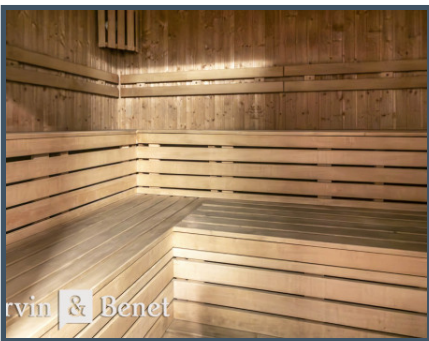
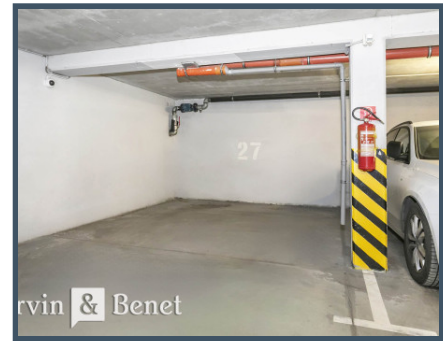
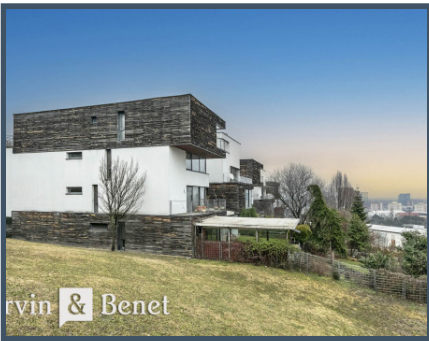
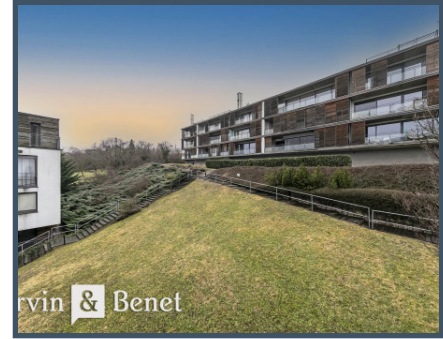
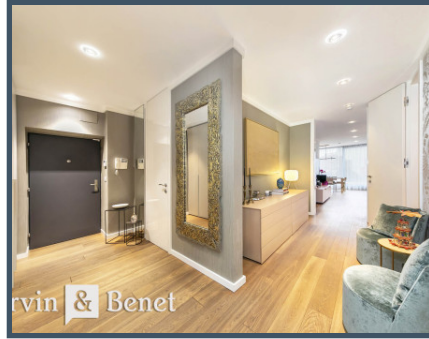
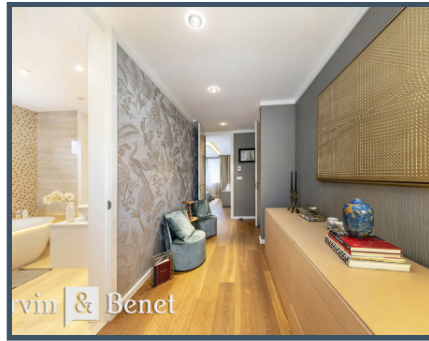
**Cena:** 629 000 eur (602 000 eur byt + 27 000 eur garážové parkovacie státie)

**Výmera:** 145,86 m<sup>2</sup> (117,57 m<sup>2</sup> byt + 15,23 m<sup>2</sup> terasa + 1,56 m<sup>2</sup> balkón + 11,5 m<sup>2</sup> pivnica)

Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane právneho servisu a možnosti zabezpečenia financovania zabezpečuje Arvin & Benet, čo zaručuje plynulý a bezstarostný proces.

Nehnuteľnosť bola nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti. Ak zvažujete predaj či prenájom vlastnej nehnuteľnosti, radi Vám pomôžeme s jej dôstojnou prezentáciou a predajnou stratégiou. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.







## Lokalita

Image not found or type unknown



---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1510/nadcasove-byvanie-s-unikatnou-dispoziciou-na-kolibe>