

image not found or type unknown

MODERNÝ BYT NA
P

ODÍ V OB?ÚBENOM
E



Arvin & Benet

433 000 €

O ponuke

Lokalita: **Petržalka**

Ulica:

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **2x garážové státie**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **výnimočný, na mieru a štýlovo zariadený 3i byt** s rozľahlou terasou. Byt sa nachádza na najvyššom podlaží moderného bytového domu v obľúbenej zóne Viladomy na **Běžovej ulici**.

Hlavné benefity:

- najvyššie poschodie pre najvyšší komfort
- 5 bytov na poschodí
- veľkorysá terasa
- interiér zariadený na mieru kvalitným nábytkom a spotrebičmi
- obľúbená východná orientácia
- klimatizácia
- veľkoformátové okná
- dve garážové státiť hneď pri výťahu
- kvalitná novostavba
- obľúbená lokalita s výbornou infraštruktúrou

Dispozícia:

Byt je rozdelený na dennú a nočnú časť tak, aby poskytoval maximálny komfort. Srdcom bytu je **otvorený priestor obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálňou**, z ktorej sa plynule vychádza na nadštandardnú terasu. Práve terasa robí z tohto bytu výnimočné miesto na relax v rámci mestskej štvrte.

Nočnú časť tvoria **dve samostatné izby**, ktoré sú navrhnuté v jednotnom, estetickom koncepte s dostatkom úložného priestoru. **Kúpeľňa a samostatná toaleta** sú vyhotovené z kvalitných materiálov v nadčasovom dizajne.

Lokalita:

Běžová ulica v **Slnecniciach** ponúka vynikajúcu občiansku vybavenosť. Priamo v pešej dostupnosti nájdete moderné **detské ihriská, kaviarne, potraviny aj reštaurácie**. Veľkou výhodou sú **materské školy v bezprostrednej blízkosti**. Lokalita je známa svojím napojením na dunajskú hrádzu, čo ocenia **milovníci cyklistiky, behu a aktívneho životného štýlu**. Rýchla dostupnosť do centra mesta a priame napojenie na obchvat robia z tejto adresy jednu z najžiadanejších v Bratislave.

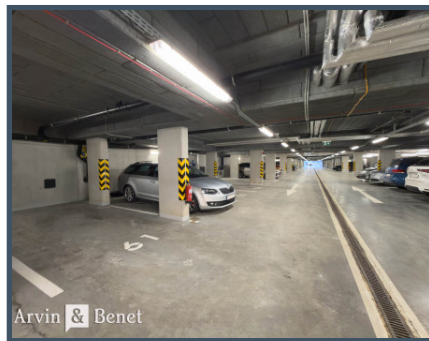
Cena: **495 000 eur** (433 000 eur byt + 12 000 eur kobka + 2x 25 000 garážové parkovacie státiť)

Výmera: **117 m²** (88 m² interiér + 26 m² terasa + 3 m² kobka)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet. Nehnutelnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti. Veľmi radi vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj vašej nehnuteľnosti.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Arvin & Benet

AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE KVALITNÁ PREZENTÁCIA NEHNUTEĽNOSTI JE DŮLEŽITÁ?

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1508/moderny-byt-na-najvyssom-poschodi-v-oblubenom-projekte-slnecnice>