

image not found or type unknown

REZERVOVANÉ | Š
PARKOVANÍM A MURC

KÝM BALKÓNOM,
RI JAZERE KUHAJDA



Arvin & Benet

239 000 €

O ponuke

Lokalita: **Ružinov**
Ulica: **Trnavská cesta**
Stav: **Novostavba**
Parkovanie: **1x parkovacie státie**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

REZERVOVANÉ | Arvin & Benet ponúka na predaj štýlový 1i byt, ktorý zaujme **kompletným zariadením na mieru**, premyslenou dispozíciou a nadštandardným množstvom úložného priestoru. Výrazným benefitom bytu je **samostatný šatník hne? pri vstupe**, balkón o výmere **6,6 m²** a **vyhradené parkovacie státie za rampou**. Byt je ideálny pre klienta, ktorý h?adá funk?né mestské bývanie, ako aj pre investora h?adajúceho stabilnú investí?nú príležitos? pripravenú na okamžité využitie s výnosom **3,5 % ro?ne**.

Hlavné benefity:

- kompletne zariadený interiér vyhotovený na mieru
- **samostatný šatník hne? pri vstupe do bytu**
- balkón o výmere **6,6 m²**
- **murovaná pivnica o výmere 4 m² s pohodlným prístupom priamo od vý?ahu**
- podiel na **spolo?nej miestnosti** v bytovom dome
- **vyhradené parkovacie státie za rampou o výmere 13 m²**
- kvalitné materiály a nad?asový dizajn
- zálohový predpis 84 eur
- byt pripravený na okamžité nas?ahovanie

Dispozícia:

Dispozícia bytu je riešená ve?mi prakticky. Vstupná predsie? plynulo nadväzuje na **samostatný šatník**, ktorý poskytuje dostatok úložného priestoru a výrazne od?ah?uje hlavnú obytnú ?as?. Obytná miestnos? prepája obývaciu ?as? s kuchy?ou **vyrobenou na mieru**, navrhnutou s dôrazom na funk?nos? aj estetiku. Z obývacej ?asti je priamy vstup na **balkón o výmere 6 m²**, ktorý prirodzene rozširuje obytný priestor. **Kúpe??a je riešená moderne a disponuje sprchovým kútom, toaletou a nábytkom vyrobeným na mieru.**

Lokalita:

Lokalita ponúka komfortné mestské bývanie s výbornou ob?ianskou vybavenos?ou. Parkovanie pre rezidentov aj návštevy je bezproblémové, priamo pred bytovým domom v rámci systému PAAS. Oproti bytovému domu sa nachádza **Form Factory Sport House**. **Kaufland** je dostupný do 5 minút pešo, **Fresh Market** približne 2 minúty autom. V pešej dostupnosti sa nachádza **Plaváre? Pasienky a Zimný štadión** Ondreja Nepelu. Na oddych a šport slúži Štrkovecké jazero. Pod bytovým domom sa nachádza **pizzeria a piváre? Plnofúz**. Lokalita má výborné napojenie na autobusovú dopravu aj hlavné dopravné ?ahy.

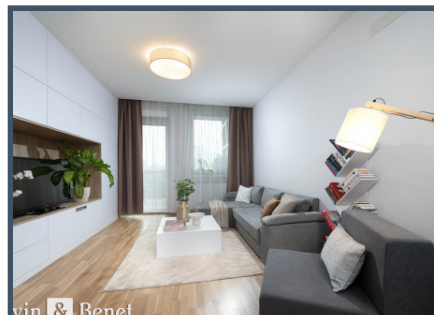
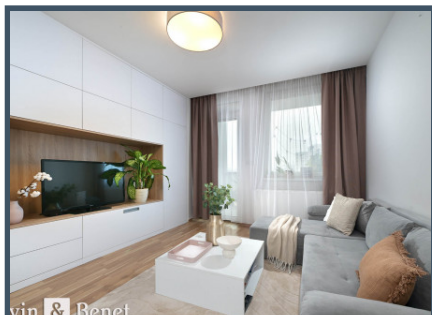
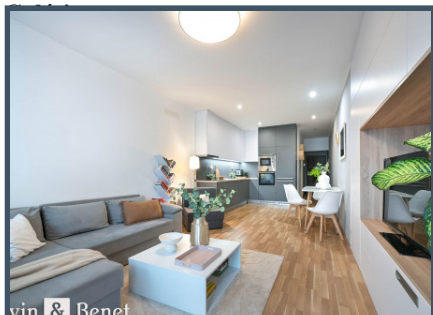
Cena: **239 000 eur** (219 100 eur byt + 19 900 eur parkovacie miesto)

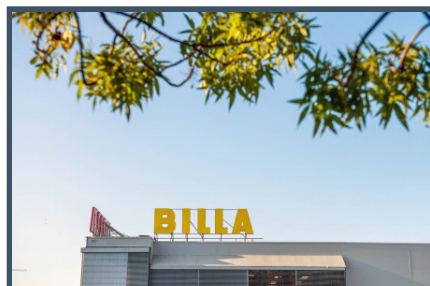
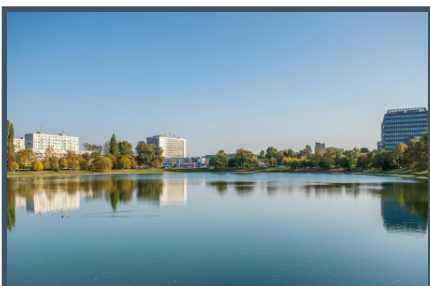
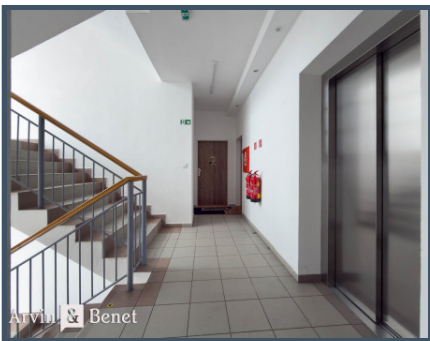
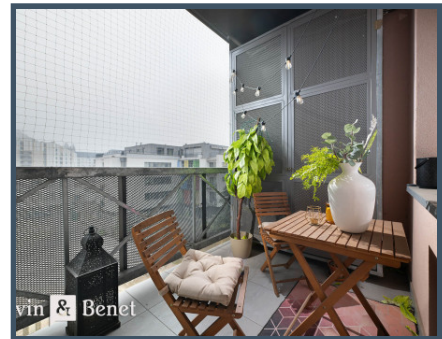
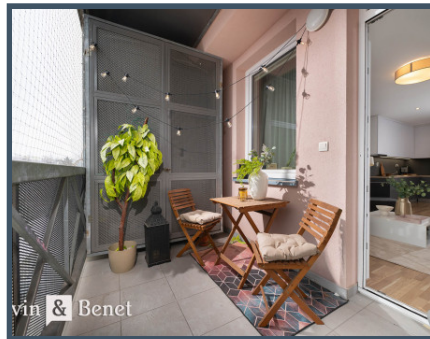
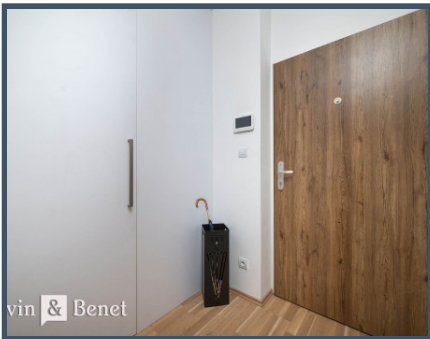
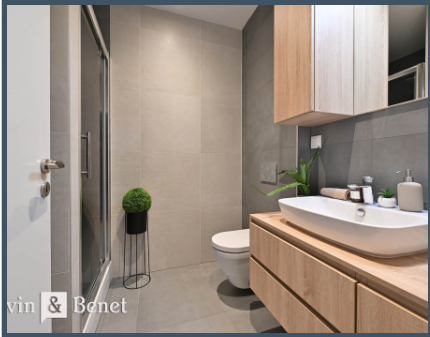
Výmera: **49,31 byt** (38,45 m² interiér + 6,77 m² balkón + 4,09 m² pivnica)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.??

Nehnute?nos? bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, ve?mi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji ?i prenájme aj Vašej nehnute?nosti.

Budeme sa teši?, ke? nás budete nezáväzne kontaktova?.







Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1507/rezervovane-stylovy-byt-s-velkym-balkonom-parkovanim-a-murovanou-pivnicou-pri-jazere-kuchajda>