Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

REZERVOVANÉ | ŠTÝLOVÝ BYT S VEĽKÝM BALKÓNOM, PARKOVANÍM A MUROVANOU PIVNICOU PRI JAZERE KUCHAJDA



239 000 €

O ponuke

Lokalita: **Ružinov**
Ulica: **Trnavská cesta**
Stav: **Novostavba**
Parkovanie: **1x parkovacie státie**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

REZERVOVANÉ | Arvin & Benet ponúka na predaj štýlový 1i byt, ktorý zaujme **kompletným zariadením na mieru**, premyslenou dispozíciou a nadštandardným množstvom úložného priestoru. Výrazným benefitom bytu je **samostatný šatník hneď pri vstupe**, balkón o výmere **6,6 m²** a **vyhradené parkovacie státie za rampou**.

Byt je ideálny pre klienta, ktorý hľadá funkčné mestské bývanie, ako aj pre investora hľadajúceho stabilnú investičnú príležitosť pripravenú na okamžité využitie s výnosom **3,5 % ročne**.

Hlavné benefity:

- kompletne zariadený interiér vyhotovený na mieru
- **samostatný šatník hneď pri vstupe do bytu**
- balkón o výmere **6,6 m²**
- **murovaná pivnica o výmere 4 m² s pohodlným prístupom priamo od výťahu**
- podiel na **spoločnej miestnosti** v bytovom dome
- **vyhradené parkovacie státie za rampou o výmere 13 m²**
- kvalitné materiály a nadčasový dizajn
- zálohový predpis 84 eur
- byt pripravený na okamžité nasťahovanie

Dispozícia:

Dispozícia bytu je riešená veľmi prakticky. Vstupná predsieň plynulo nadväzuje na **samostatný šatník**, ktorý poskytuje dostatok úložného priestoru a výrazne odľahčuje hlavnú obytnú časť.

Obytná miestnosť prepája obývaciu časť s kuchyňou **vyrobenou na mieru**, navrhnutou s dôrazom na funkčnosť aj estetiku. Z obývacej časti je priamy vstup na **balkón o výmere 6 m²**, ktorý prirodzene rozširuje obytný priestor. **Kúpe ľňa je riešená moderne a disponuje sprchovým kútom, toaletou a nábytkom vyrobeným na mieru.**

Lokalita:

Lokalita ponúka komfortné mestské bývanie s výbornou občianskou vybavenosťou. Parkovanie pre rezidentov aj návštevy je bezproblémové, priamo pred bytovým domom v rámci systému PAAS.

Oproti bytovému domu sa nachádza **Form Factory Sport House**. **Kaufland** je dostupný do 5 minút pešo, **Fresh Market** približne 2 minúty autom. V pešej dostupnosti sa nachádza **Plaváreň Pasienky a Zimný štadión** Ondreja Nepelu. Na oddych a šport slúži Štrkovecké jazero. Pod bytovým domom sa nachádza **pizzeria a piváreň Plnofúz**. Lokalita má výborné napojenie na autobusovú dopravu aj hlavné dopravné ťahy.

Cena: 239 000 eur (219 100 eur byt + 19 900 eur parkovacie miesto)

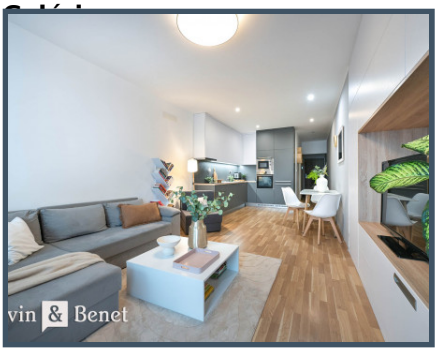
Výmera: 49,31 m² (38,45 m² interiér + 6,77 m² balkón + 4,09 m² pivnica)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SJJ160631



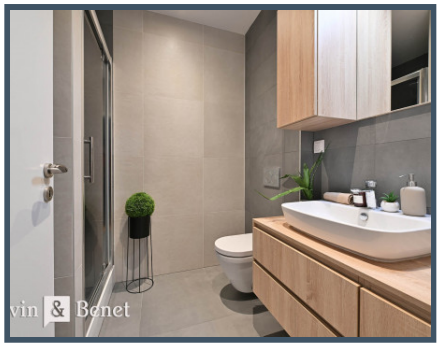




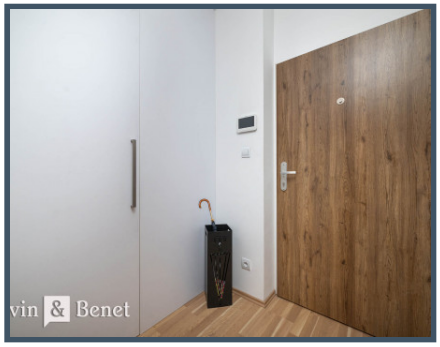













Arvin & Benet


Arvin & Benet


Arvin & Benet


Arvin & Benet


Arvin & Benet
AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTEĽNOSTI JE
DÔLEŽITÁ?
Ozvite sa nám, radi vám s tým pomôžeme
0904 033 333
info@arvinbenet.sk


Arvin & Benet


Arvin & Benet

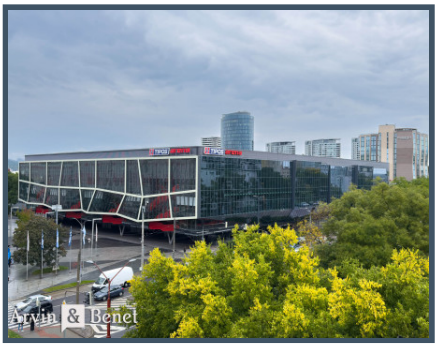

BILLA
Arvin & Benet


Arvin & Benet


KÚPALIVKO TEHELNÉ POLE
Arvin & Benet


Arvin & Benet


Arvin & Benet


Arvin & Benet

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1507/rezervovane-stylovy-byt-s-velkym-balkonom-parkovanim-a-murovanou-pivnicou-pri-jazere-kuchajda