

image not found or type unknown

REZERVOVANÉ | RODINNÁ

NEJ REZIDENČNÁ ?ASTI



274 900 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Jánovce**

Ulica:

Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **moderný rodinný dom** v **uzavretej rezidenčnej zóne** obce **Jánovce**, ideálny pre **mladú rodinu** hľadajúcu **súkromie, bezpečné prostredie a pokojné bývanie** s **dobrou dostupnosťou**.

Hlavné benefity:

- **uzavretá rezidenčná zóna** s **regulovaným vstupom**
- **moderný rodinný dom** pripravený na **okamžité bývanie**
- **praktické riešenie priestoru** pre **každodenný rodinný život**
- **pozemok ideálnej veľkosti, funkčný a nenáročný** na údržbu
- **vlastná studňa** ako **dlhodobý praktický benefit**
- **bezpečné a usporiadané prostredie** vhodné pre **rodiny s deťmi**
- **vyvážená poloha** medzi **Galantou, Sencom** a **Bratislavou**
- **rozvíjajúca sa obec** s **komunitným charakterom**

Dispozícia:

Dom má **praktickú dispozíciu 4 izieb**, ktorá prirodzene **oddeľuje dennú a nočnú časť**. Obývacia izba je prepojená s **kuchynou a jedálňou** a ponúka **priamy výstup na terasu a do záhrady** na **pozemku s výmerou 565 m²**, ideálnom na **rodinný život aj oddych**. **Nočná časť** tvoria **dve samostatné izby a spálňa** poskytujúce dostatok súkromia. **Komfort bývania** dopĺňa **kúpeľňa, samostatné WC**, **technické zázemie** a **garáž s priamym vstupom do domu**.

Lokalita

Obec Jánovce disponuje **základnou občianskou vybavenosťou** vrátane **materskej školy, základnej školy, potravín** a **občubenej miestnej pekárne** s vždy prvým pečivom. K dispozícii je pravidelné **autobusové spojenie** smerom na **Galantu** a **okolité mestá**. **Voľnočasové možnosti** dopĺňa blízke okolie **Green Resort Hrubá Borša, Galandia, Slnčné jazera v Senci** či **Thermalpark Dunajská Streda**, dostupné v **krátkom čase** autom.

Cena: 274 900 eur

Výmera pozemku: 565 m²

Zastavaná plocha domu: 189,43 m²

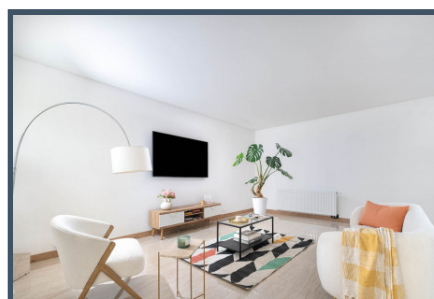
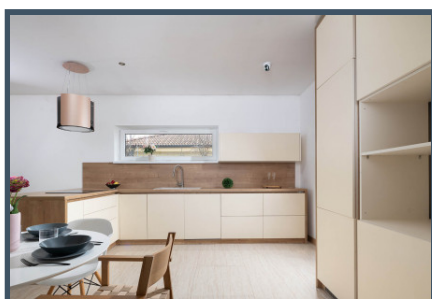
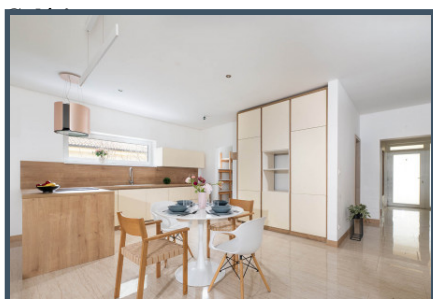
Podlahová plocha domu: cca 120 m²

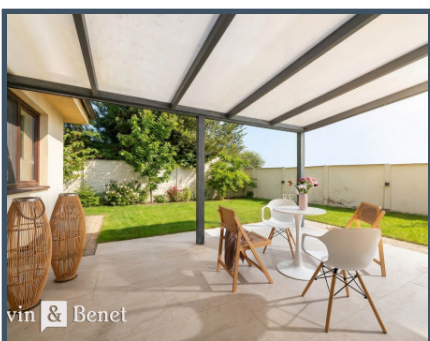
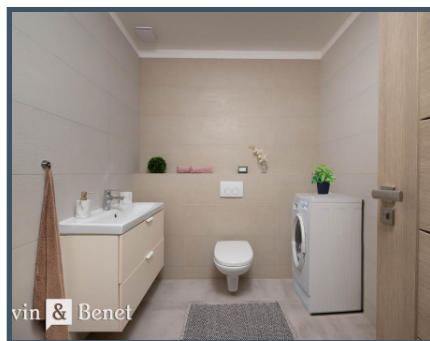
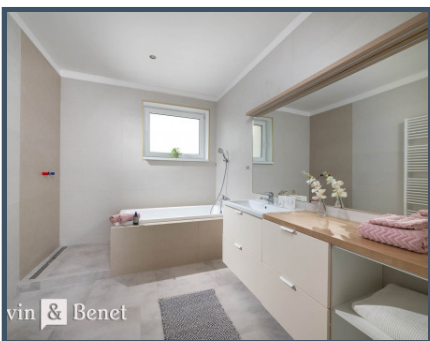
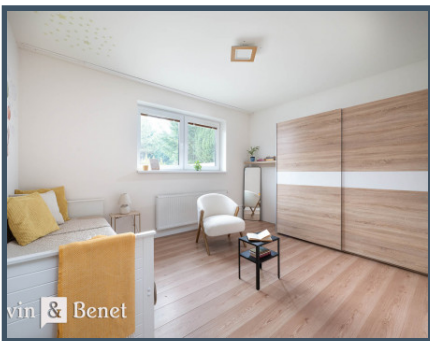
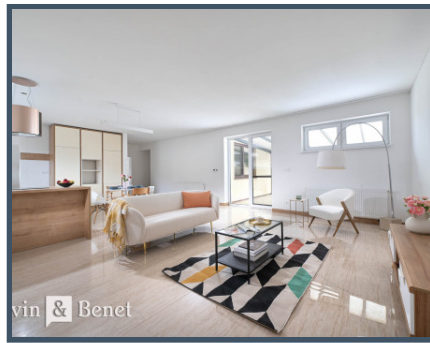
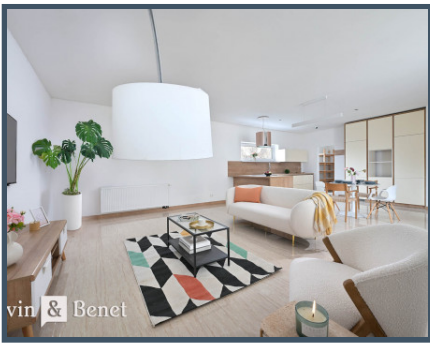
Garáž: súčasť hlavnej stavby

Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane právneho servisu a možnosti zabezpečenia financovania zabezpečuje Arvin & Benet, čo zaručuje plynulý a bezstarostný proces.

Nehnuteľnosť bola nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti. Ak zvažujete predaj či prenájom vlastnej nehnuteľnosti, radi Vám pomôžeme s jej dôstojnou prezentáciou a predajnou stratégiou.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.







Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1503/rezervovane-rodinny-dom-v-sukromnej-rezidencnej-casti-obce-janovce>