

image not found or type unknown

REZERVOVANÉ | P
REZIDEN?N

NÝ DOM V TICHEJ
I NOVEJ VSI



459 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Devínska Nová Ves**

Ulica:

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **garáž**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **rodinný dom s garážou a terasou v pokojnej ?asti Devínskej Novej Vsi.**

Dom, ktorý myslí na súkromie aj budúcnosť rodiny. Táto nehnuteľnosť v **Devínskej Novej Vsi** ponúka **jasne ?lenenú dispozíciu**, vďaka ktorej má každý ?len domácnosti **svoj priestor a pokoj.**

Hlavné benefity:

- **tichá rezidenčná ulica s rodinnou atmosférou**
- **terasa s elektricky ovládanou hliníkovou pergolou**
- **svetlá denná ?as? s plynulým prepojením interiéru a exteriéru**
- **oddelená nočná zóna pre rodinu + flexibilné izby na hornom podlaží**
- **garáž priamo v dome a kompletne technické zázemie**
- **premyslená dispozícia bez hluchých miest**

Dispozícia:

Prízemie tvorí **otvorená denná ?as?** s obývacou izbou, jedálenským kútom a kuchyňou. Priestor pôsobí **svetlo a vzdušne** a prirodzene nadväzuje na **terasu s elektricky ovládanou hliníkovou pergolou**, ktorá **rozširuje obytnú plochu smerom do exteriéru.**

Prvé poschodie je riešené ako **plnohodnotná rodinná nočná zóna.** Nachádza sa tu **spálňa rodičov, dve detské izby a kúpeľňa**, čo vytvára **ideálne usporiadanie pre každodenný rodinný život.** Všetko potrebné je na **jednom podlaží**, s dôrazom na **pohodlie a súkromie.**

Druhé poschodie ponúka **dve samostatné izby**, ktoré poskytujú **vysokú mieru flexibility.** Môžu slúžiť ako **alšie detské izby, pracovňa, hosťovské izby alebo priestor pre staršie deti**, ktoré ocenia **vlastné poschodie a súkromie.**

Dispozíciu doplní **praktické zázemie** v podobe **komory, kotolne, samostatnej toalety a garáže priamo v dome.** Celok pôsobí **vyvážene, funkčne** a je pripravený na **dlhodobé bývanie bez nutnosti kompromisov.**

Lokalita:

Nehnuteľnosť sa nachádza v **tichej rezidenčnej ?asti Devínskej Novej Vsi**, ktorá je **dlhodobo vyhľadávaná rodinami.** Okolie ponúka **pokojn?e bývanie s minimálnou dopravou, príjemnú susedskú atmosféru a kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti.**

Výborná dostupnosť do centra Bratislavy aj na diaľničný obchvat je doplnená **blízkosťou prírody, cyklotrás a lesov Devínskej Kobyly**, čo vytvára **ideálne podmienky pre komfortný každodenný život.**

Cena: **459 000 eur**

Výmera:

Dom - 144 m²

Garáž - 14,7 m²

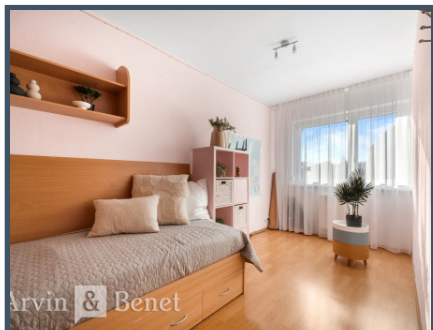
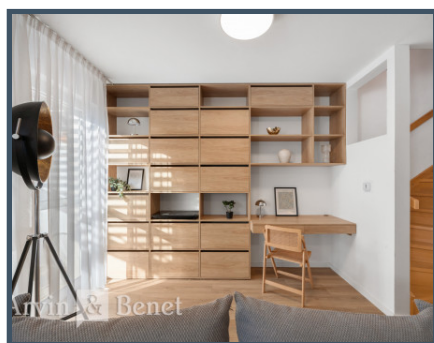
Terasa - 13,5 m²

Pozemok - 315 m²

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Byt bol naaranžovaný a nafotený Homestaging oddelením našej spoločnosti. Radi Vám pomôžeme aj s efektívnym prenájmom alebo predajom Vašej nehnuteľnosti.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1501/rezervovane-premysleny-rodinny-dom-v-tichej-rezidencnej-casti-devinskej-novej-vsi>