

image not found or type unknown

REZERVOVANÉ | NADŠŤ
PR

ÓNOM V OBŤUBENOM
KA



Arvin & Benet

299 000 €

O ponuke

Lokalita: **Petržalka**
Ulica: **Gustáva Malého**
Stav: **Novostavba**
Parkovanie: **2x garážový parking**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **krásny, vkusne zariadený 3 izbový byt v novostavbe na zaľiatku Petržalky**, ktorý má ideálnu **juhozápadnú orientáciu** a veľmi **príjemné výhľady**.

Tento **dizajnový byt** sa nachádza v lokalite, ktorá postupne prechádza transformáciou a **rastie na hodnote**. Susedí s **Vienna Gate** a stanicou Petržalka.

Hlavné benefity:

- **nadčasový dizajn**
- **kompletné zariadenie**
- **juhozápadná orientácia**
- **príjemné výhľady z balkóna**
- **excelentná občianska vybavenosť v bezprostrednom okolí**
- **výborná dostupnosť do mesta autom aj MHD**
- **strešný park len pre obyvateľov s ihriskami pre deti**
- **2x garážový parking**
- **kobka na poschodí**
- **vhodný aj na investíciu (nájomníka vám nájdeme zadarmo)**

Byt:

Nachádza sa na 8. poschodí.

Dispozíciu tvorí **vstupná chodba so vstavaným úložným nábytkom**, otvorená denná časť obývacej izby s prístupom na **balkón a plne vybavenú kuchyňa**, detská izba, hlavná **spálňa so šatníkom** a kúpeľňa s klasickou vaňou.

Dizajnový interiér je veľmi príjemne zladený. Veľkým benefitom je kompletné zariadenie v cene, ktoré Vám ušetrí starosti a dodatočné náklady.

Juhozápadná orientácia poteší tých z Vás, ktorí majú radi príjemné výhľady na **západy slnka**.

Unikátny benefit len pre obyvateľov bytového domu je **strešný park s dospelou vegetáciou**. Nájdete tu ihrisko a preliezky pre deti, workoutové ihrisko a posedenie. Dokonalý relax po práci a bezpečné miesto na hranie pre Vaše deti.

Lokalita:

Matadorka sa nachádza v blízkosti stanice Petržalka a Vienna gate. Ponúka skvelé možnosti vlakovej dopravy napríklad aj **do Viedne. Linkou 7.80** sa rýchlo dostanete na **Zochovu** alebo **Kollárovo námestie**, odkiaľ viete prestúpiť na linky do mesta alebo linkou 93 na Farského s prestupom na električku.

Autom ste na moste **SNP alebo Einsteinovej ulici za 5 minút**, rovnako tak v obľúbenom nákupnom centre Aupark.

Vienna gate sa nachádza len **2 minúty chôdze** a nájdete tu **Tesco Express** (06:00 -22:00), **DM drogériu**, mäsiarstvo, skvelú pekárňu Cisárov pekár. V rámci oddychu a športových aktivít tu nájdete **HYC jóga centrum**, thajské masáže, Belator Fitness a Bratislavskú boxerňu.

Priamo v bytovom dome Matadorka sa nachádza prevádzka **Bratislava Burger**, Bengo barber, Elite kozmetika, Depilconcept a Bloom Beauty salón pre dámy, súkromná detská škôlka Babyland.

V okolí sa nachádzajú aj gastroprevádzky, thajské bistro White Rabbit, Ryba Žilina a dobré obedové menu nájdete aj v reštaurácii **Berg**.

V lete sa môžete schladiť **na kúpalisku Matadorka** ktoré nájdete priamo cez cestu.

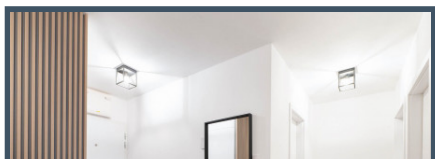
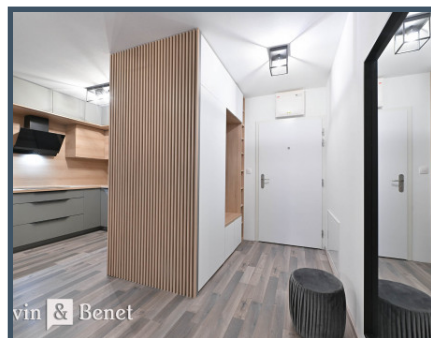
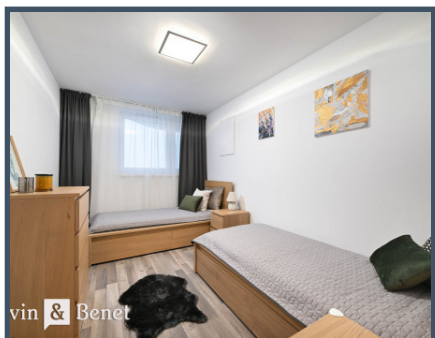
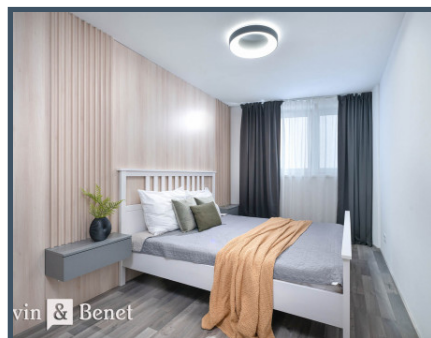
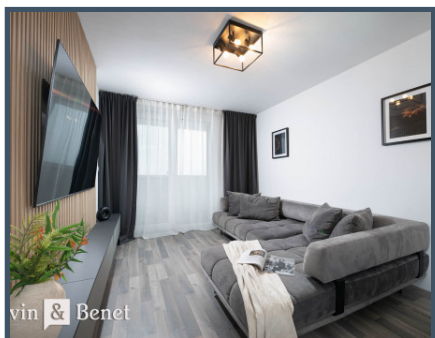
Potešíme aj cyklistov. Od stanice Petržalka vedie **cyklotrasa až k Dunaju** alebo môžete využiť napojenie po Kopčianskej až do Rakúska.

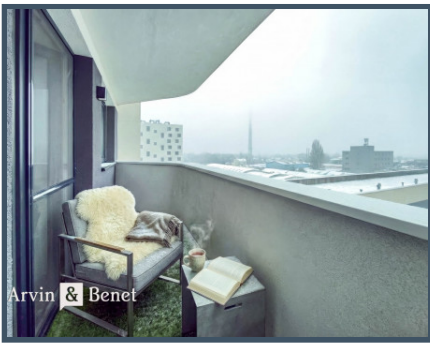
Cena: **349 000 eur** (byť 299 000 eur + 2x garážový parking 22.500 eur + kobka 5 000 eur)

Výmera: **71,76 m²** (byť 65,51 m² + 6,25 m² balkón)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1498/rezervovane-nadcasovy-byt-s-balkonom-v-oblubenom-projekte-matadorka>