

image not found or type unknown

**PET FRIENDLY BYT**

**REZIDENCIA KOLIBA**



Arvin & Benet

**1 190 €/mesiac**

### O ponuke

Lokalita: **Nové Mesto**

Ulica: **Pod Vachmajstrom**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **2x vonkajšie parkovacie státie**

**Arvin & Benet**

REALITNÁ KANCELÁRIA

### Maklér

**Arvin & Benet**

**E-mail:** [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)

**Telefón:** 02 / 555 655 55

## Popis

Arvin & Benet ponúka na prenájom **elegantný 2i byt** v prémiovom projekte **Rezidencia Koliba** na ulici **Pod Vachmajstrom**.

Precízne zariadený byt na prenájom v prémiovom projekte na tichej ulici na Kolibe prináša pocit dokonalej harmónie **centra mesta a prírody Karpát**.

## Hlavné benefity:

- **moderné štandardné vybavenie**
- **jedna z najlepších lokalít** s rýchlou dostupnosťou do centra mesta (7 minút autom) a mestských lesov na úpätí Karpát
- **súkromie a vysoká miera privátnosti**
- **dve parkovacie státi**
- **južne orientovaná loggia**
- **dostatok úložného priestoru**
- **podlahové kúrenie a stropné chladenie**
- **veľkoplošné hliníkové okná**
- **materiály najvyššej kvality**
- **malý pes povolený**

## Dispozícia:

Ústredným priestorom bytu je **otvorená denná časť**, ktorá spája **obývaciu izbu, jedálenský kút a plne vybavenú kuchyňu**. Kuchyňa je elegantne zariadená s **mramorovým pultom a modernými spotrebičmi vrátane zabudovaného vysúvacieho digestora**. Obývacia časť je vybavená **pohodlnou sedačkou a televízorom**, pričom z nej je priamy vstup na **južne orientovanú loggiu**, ideálnu na **relax, rannú kávu alebo večerný oddych s výhľadom na Bratislavu**.

Nová časť bytu tvorí **svetlá a komfortne zariadená spálňa s posteľou, komodou s televízorom a rolldoor skriňou**, ktorá poskytuje **dostatok úložného priestoru**. **Kúpeľňa** je vybavená **vaňou, práčkou a sušičkou**, samostatná **toaleta** zvyšuje **komfort bývania**.

Praktickým doplnkom bytu je **priestranný walk-in šatník** pri vstupe, ktorý ponúka **dostatok miesta na odkladanie oblečenia a doplnkov**, čím nahrádza potrebu veľkých skriní v spálni a obývacej izbe.

## Lokalita:

Rezidencia Koliba sa nachádza v **tichom prostredí takmer na vrchole Kolibského kopca**, s nádherným výhľadom na **juhozápad Bratislavy**.

Lokalita je obľúbená pre **prémiový charakter a úplnú privátnosť**, pričom je len 5 minút autom do centra mesta (Námestie slobody). V pešej dostupnosti sú **mestské lesy**, ktoré ponúkajú šport, prechádzky so psom a gastronomické možnosti, napríklad **reštaurácia Batoni** či **Shoppa Koliba na Kamzíkovom vrchu**.

V bezprostrednom okolí sa nachádza aj **supermarket a pekáreň**, čo zvyšuje komfort každodenného života.

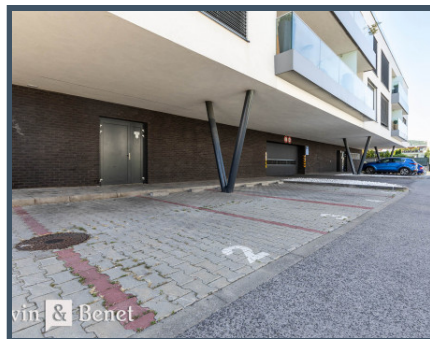
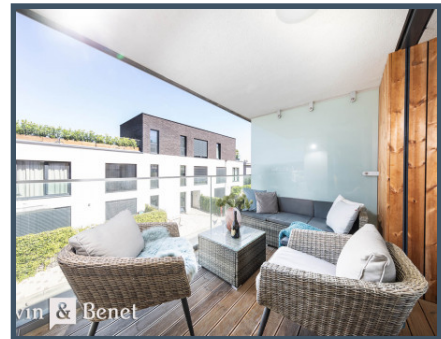
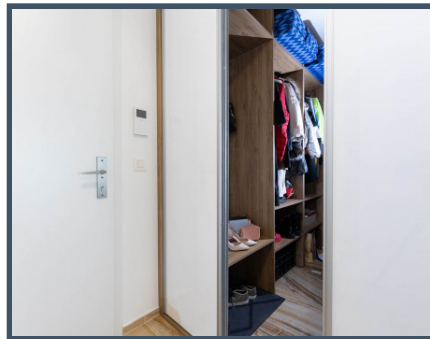
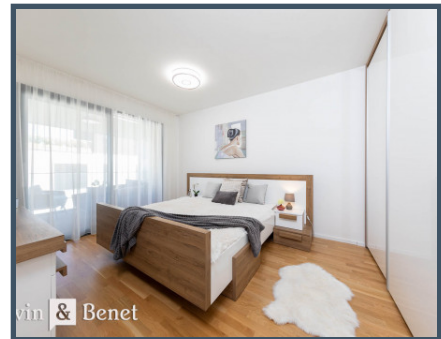
Toto všetko vytvára pocit bývania ako na dovolenke v horách, pričom ste každý deň pár minút od **centra mesta a kultúrnych aktivít**.

Cena: **1190 eur / mesiac** (890 eur nájom + 300 eur energie + 2x vonkajšie parkovacie státie)

Výmera: **70,86 m<sup>2</sup>** (64,81m<sup>2</sup> interiér + 6,05 m<sup>2</sup> balkón)

Fotografie a text sú **autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet**.

Nehnutelnosť bola naaranžovaná a nafotená oddelením **Homestaging** našej spoločnosti. Radi vám pomôžeme aj s efektívnym a dôstojným **predajom či prenájomom vašej nehnuteľnosti**. Tešíme sa na váš nezáväzný kontakt.



**Arvin & Benet**

**AJ VY SI MYSLITE, ZE KVALITNA PREZENTACIA NEHNUTELNOSTI JE DOLEZITA?**

Ozvitte sa nam, radi vam s tym pomozeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk

## Lokalita

Image not found or type unknown



---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1496/pet-friendly-byt-v-novostavbe-rezidencia-koliba>