

image not found or type unknown

NOVOSTAVBA S BALKÓ

OVORA NA KOZEJ ULICI



549 000 €

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**

Ulica: **Kozia**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **1x garážový parking**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **3i byt v komornej novostavbe** na zaíatku **Kozej ulice**, ktorý je **orientovaný do tichého vnútrobloku**.

Mimoriadnym benefitom je, že byt doposiaľ nebol obývaný. Precízne vyhotovený interiér pôsobí úplne novo a prináša pocit ťerstvosti, ktorý ocení každý nový majiteľ.

Hlavné benefity:

- **komorná novostavba, len 7 bytov**
- **nový, ešte neobývaný byt**
- **orientácia do tichého vnútrobloku**
- **dva balkóny**
- **plne klimatizovaný interiér**
- **hliníkové okná s vonkajšími, hliníkovými žalúziami**
- **excelentná obľíianska vybavenosť**
- **garážový parking (parkovací výľah)**
- **byt sa predáva zariadený**
- **podlahové kúrenie**
- **mimoriadne žiadaná lokalita**

Dispozícia:

Dispozícia bytu je navrhnutá veľmi prakticky a zároveň pôsobí **vzdušne a príjemne**. Vstupná chodba vás prirodzene zavedie do otvoreného denného priestoru, ktorý spája obývaciu izbu s jedálenskou ťasou. Odtiaľto je priamy vstup na väčšiu z dvoch balkónov, ideálny na rannú kávu ľi veľerné posedenie.

Centrálnou chodbou umiestnenou v zadnej ľasti bytu sa dostanete do prvej izby vybavenej šatníkovou skriľou a pokračujete do kúpeľne. Pri vstupe sa nachádza praktická komora. Na konci chodby sa nachádza priestanná **hlavná spáľľa so vstavanou skriľou a vlastným vstupom na balkón**.

Kuchyľa je kompletne zariadená a pripravená na plnohodnotné používanie.

Mimoriadnym benefitom je, že byt doposiaľ nebol obývaný. Precízne vyhotovený interiér je úplne nový a prináša pocit ťerstvosti, ktorý ocení každý prvý majiteľ.

Lokalita:

Byt sa nachádza **v modernej novostavbe na zaíatku Kozej ulice**, v mimoriadne vyhľadávanej a pokojnej ľasti Starého Mesta, na zaíatku Palisád, ktoré svojou jedineľnou atmosférou a bohatou ponukou služieb ocení aj ten najnároľnejší klient. V bezprostrednom okolí sa nachádza množstvo obľúbených reštaurácií a kaviarní ako napríklad **Sväg to go** s príjemným posedením pod stromami, **Cafe Židovská**, štýlový bar **Nuda**, vychýrená ľínska **reštaurácia Jasmin**, pizzeria **Johnny Italian**, obľúbené kníhkupectvo Artforum s kaviarľou, vynikajúca reštaurácia **Oli's Italiano**, **ikonická Viecha pod hradom** s úchvatným výľhom na celé mesto a mnohé ľalšie.

V priebehu pár minút sa ocitnete na známej Kapucínskej ulici a na Župnom námestí. Skvelé raľajky si môžete dopriať pôsobivej reštaurácii **NO9** s historickým nádychom, ľi v susednej budove hotela **Falkensteiner**.

V dostupnej vzdialenosti približne 5 minút autom sa nachádza moderné nákupné centrum Aupark, ktorý rozširuje možnosti nákupov, gastronómie ako aj športových aktivít. Okolie zároveň ponúka množstvo príležitostí na oddych, ľi príjemné prechádzky popri mestských hradbách, nábřeží Dunaja, ako aj návštevu krásneho historického cintorína pod hradom, ľi samotný bratislavský hrad. Nadšenci športu ocenia **joggové štúdio**, ako aj blízke **wellnes a fitness centrum** na Palisádach.

Lokalita disponuje výbornou dopravnou dostupnosťou autom aj MHD.

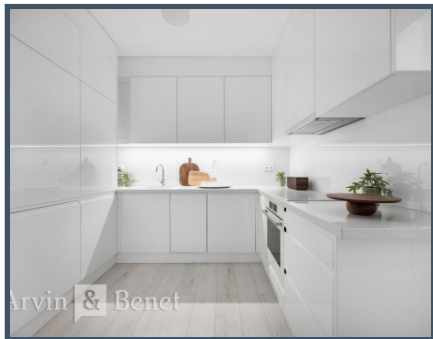
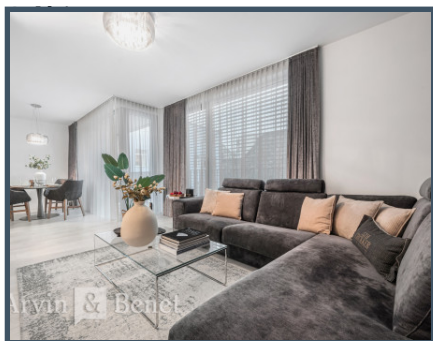
Bonusom je, že k bytu si môžete dokúpiť garážové státie na -1. podlaží, ľo je v tejto oblasti skutoľne vzácna výhoda.

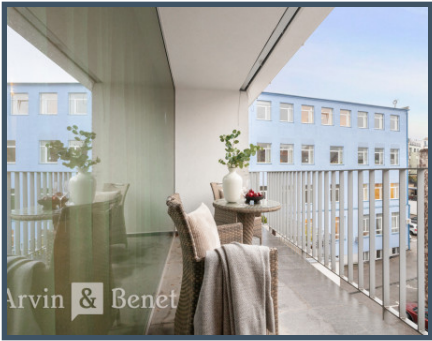
Cena: **599 000 eur** (549 000 eur byt + 50 000 eur garážové státie)

Výmera: **100,06 m²** (byt 86,11 m² + balkón 13,95 m²)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnutelnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1491/novostavba-s-balkonom-do-ticheho-dvora-na-kozej-ulici>