Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

NADŠTANDARDNÉ RODINNÉ BÝVANIE S VNÚTORNÝM BAZÉNOM A PRÉMIOVÝM VYBAVENÍM



899 000 €

O ponuke

Lokalita: **Bernolákovo**
Ulica: **Poľovnícka**
Stav: **Kompletná rekonštrukcia**
Parkovanie: **garáž priamo v dome**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj výnimočný rodinný dom **v tichej časti Bernolákova**, na Poľovníckej ulici. Nehnuteľnosť, ktorá zaujme **veľkorysou obytnou plochou 400 m²**, **premyslenou dispozíciou a rezidenčným komfortom -** ideálny domov pre rodinu, ktorá hľadá kvalitu, priestor a súkromie.

Hlavné benefity:

- **veľká denná zóna** s kuchyňou a obývacou časťou
- **vnútorný krb**
- **obytná plocha 400 m²**
- **tri spálne**, každá s **vlastným šatníkom a kúpeľňou**
- **oddychová miestnosť** na poschodí
- **vnútorný prelivový bazén** (8,5 × 3 m, hĺbka 2,5 m) so skokanským mostíkom
- **dospelá zeleň**, maximálne súkromie v exteriéri
- **exteriérový altánok** pre letné posedenia
- **garáž** priamo v dome
- stabilizovaná rezidenčná lokalita v Bernolákove

Dispozícia:

Nehnuteľnosť už pri vstupe odhaľuje, že bola navrhnutá pre **komfortné rodinné bývanie**. Prízemie tvorí **priestranná denná časť, moderná kuchyňa prepojená s obývacou izbou**, kde hlavnú úlohu zohráva **vnútorný krb**. Tento prvok vytvára príjemnú, domovú atmosféru počas celého roka.

Na poschodí sa nachádzajú **štyri priestranné izby**, pričom každá **disponuje vlastnou kúpeľňou** a **šatníkom**. Tento koncept zabezpečuje **vysoký stupeň pohodlia a súkromia**. Vrchná časť domu ponúka aj **samostatnú oddychovú miestnosť**, vhodnú na biliard, domáce kino alebo fitness.

Výnimočným prvkom domu je **vnútorný prelivový bazén** s rozmermi 8,5 × 3 m, ktorý vďaka svojej hĺbke a **skokansk ému mostíku** poskytuje výnimočné možnosti relaxu aj športu bez ohľadu na počasie.

Exteriér:

Pozemok s výmerou 890 m² je krásne upravený a pôsobí reprezentatívne. **Dospelá vegetácia** poskytuje prirodzený tieň aj úplné vizuálne súkromie. Súčasťou exteriéru je **altánok**, ideálne miesto na grilovanie, rodinné oslavy či pokojné letné večery. Záhrada vďaka plnej zelene pôsobí usadene a ponúka príjemnú atmosféru pre celoročný oddych.

Lokalita:

Poľovnícka ulica patrí medzi **tiché, stabilizované a vyhľadávané časti Bernolákova**. Lokalita ponúka **kompletnú občiansku vybavenosť**, **rýchle napojenie do Bratislavy a rodinnú atmosféru**. V blízkosti sú **školy, športoviská, obchody aj príroda na každodenné prechádzky či cyklotúry.**

Cena: 999 000 eur

Výmera: 400m² rodinný dom

Pozemok: 890m²

Zastavaná plocha: 241m²

Kompletné sprocesovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čiže celý proces je plynulý a bez starostí. Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

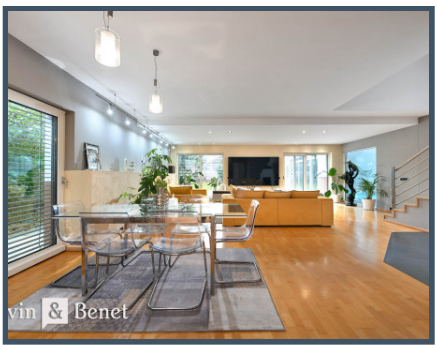
Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





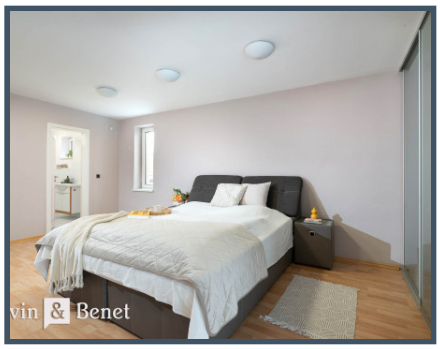
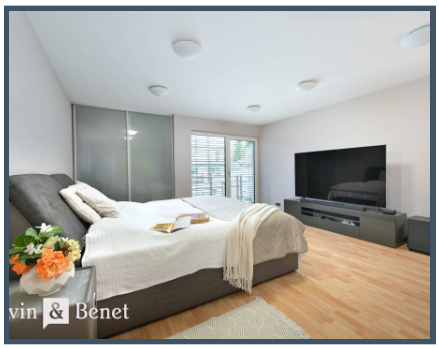
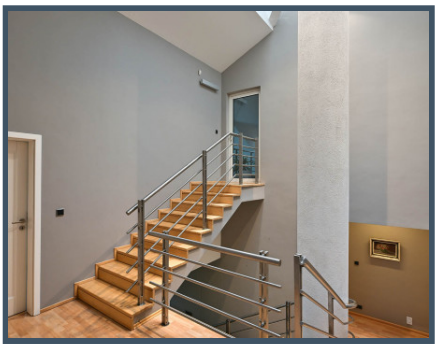
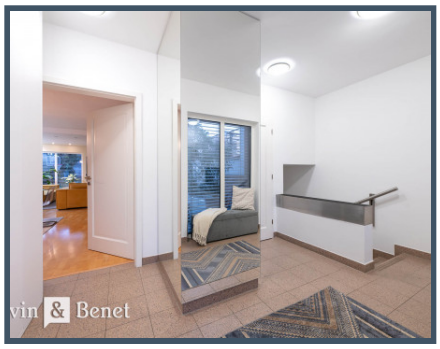
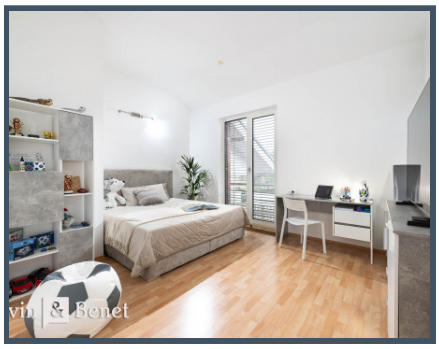




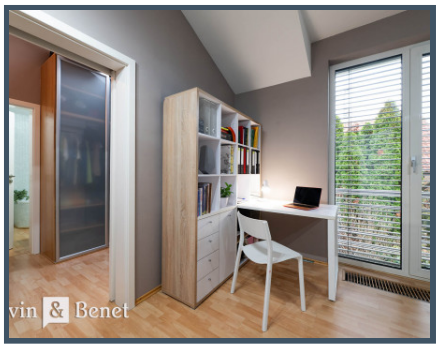

vin & Benet

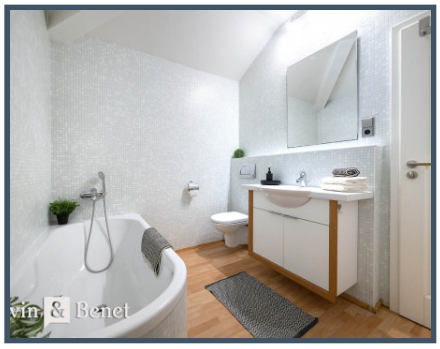
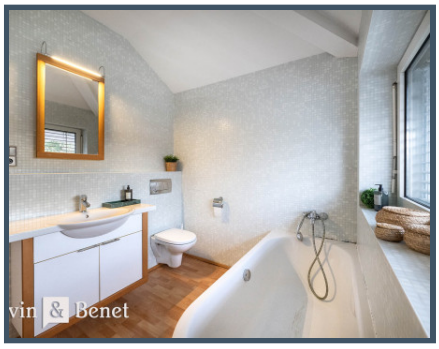
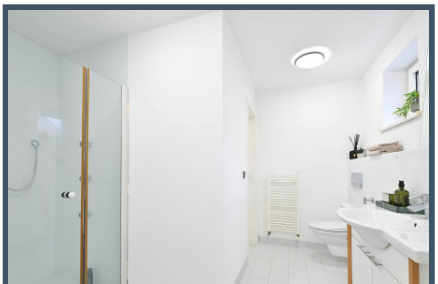
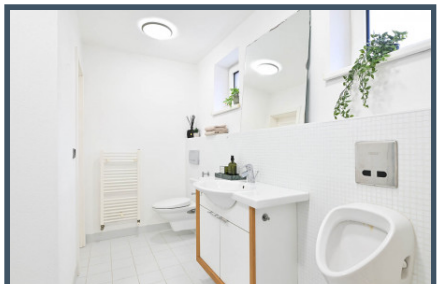
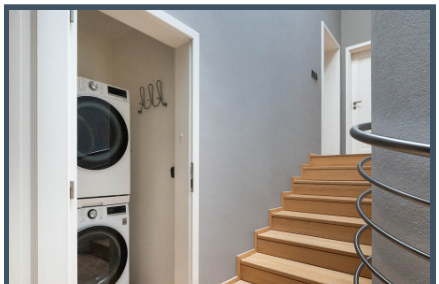
vin & Benet

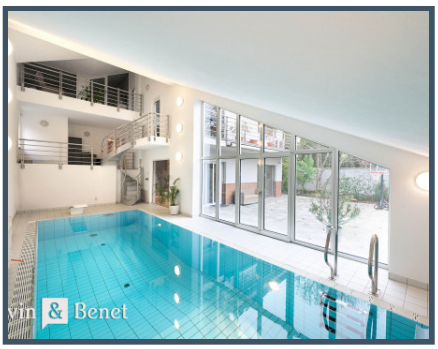
vin & Benet

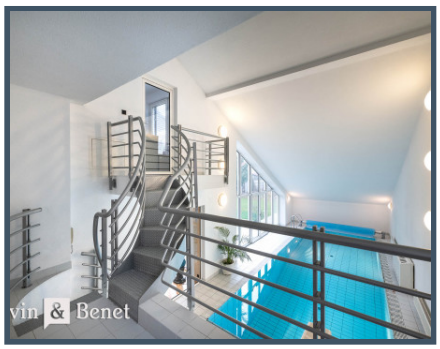
vin & Benet

vin & Benet

vin & Benet


vin & Benet

vin & Benet

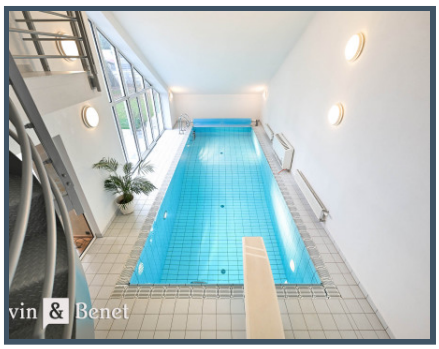
vin & Benet

vin & Benet

vin & Benet


vin & Benet

vin & Benet





vin & Benet


vin & Benet


vin & Benet


vin & Benet


vin & Benet


vin & Benet


Arvin & Benet




vin & Benet


Arvin & Benet


vin & Benet

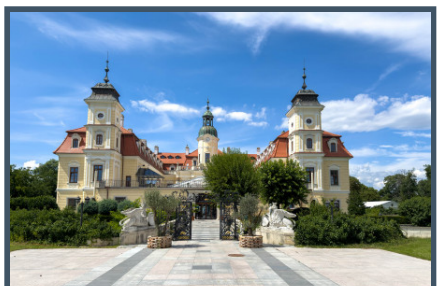

vin & Benet


Arvin & Benet


vin & Benet


Arvin & Benet
AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTELNOSTI JE
DÔLEŽITÁ?
Ozvite sa nám, radi vám s tým pomôžeme
0904 033 333
info@arvinbenet.sk
Arvin & Benet

























Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1485/nadstandardne-rodinne-byvanie-s-vnutornym-bazenom-a-premiovym-vybavenim