

image not found or type unknown

NADŠTANDARDNÉ RODIČIA
PRI

ÚTORNÝM BAZÉNOM A
TÍM



Arvin & Benet

999 000 €

O ponuke

Lokalita: **Bernolákovo**
Ulica: **Poľovnícka**
Stav: **Kompletná rekonštrukcia**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj výnimočný rodinný dom v **tichej ?asti Bernolákova**, na Po?ovníckej ulici. Nehnute?nos?, ktorá zaujme **ve?korysou obytnou plochou 400 m², premyslenou dispozíciou a reziden?ným komfortom** - ideálny domov pre rodinu, ktorá h?adá kvalitu, priestor a súkromie.

Hlavné benefity:

- **ve?ká denná zóna** s kuchy?ou a obývacou ?as?ou
- **vnútorný krb**
- **obytná plocha 400 m²**
- **tri spálne**, každá s **vlastným šatníkom a kúpe??ou**
- **oddychová miestnos?** na poschodí
- **vnútorný prelivový bazén** (8,5 × 3 m, h?bka 2,5 m) so skokanským mostíkom
- **dospelá zele?**, maximálne súkromie v exteriéri
- **exteriérový altánok** pre letné posedenia
- **garáž** priamo v dome
- stabilizovaná reziden?ná lokalita v Bernolákove

Dispozícia:

Nehnute?nos? už pri vstupe odha?uje, že bola navrhnutá pre **komfortné rodinné bývanie**. Prízemie tvorí **priestranná denná ?as?, modern á kuchy?a prepojená s obývacou izbou**, kde hlavnú úlohu zohráva **vnútorný krb**. Tento prvok vytvára príjemnú, domovú atmosféru po?as celého roka.

Na poschodí sa nachádzajú **štyri priestranné izby**, pri?om každá **disponuje vlastnou kúpe??ou a šatníkom**. Tento koncept zabezpe?uje **vysoký stupe? pohodlia a súkromia**. Vrchná ?as? domu ponúka aj **samostatnú oddychovú miestnos?**, vhodnú na biliard, domáce kino alebo fitness.

Výnimočným prvkom domu je **vnútorný prelivový bazén** s rozmermi 8,5 × 3 m, ktorý v?aka svojej h?bke a **skokanskému mostíku** poskytuje výnimočné možnosti relaxu aj športu bez oh?adu na po?asie.

Exteriér:

Pozemok s výmerou 890 m² je krásne upravený a pôsobí reprezentatívne. **Dospelá vegetácia** poskytuje prirodzený tie? aj úplné vizuálne súkromie. Sú?as?ou exteriéru je **altánok**, ideálne miesto na grilovanie, rodinné oslavy ?i pokojné letné ve?ery. Záhrada v?aka plnej zelene pôsobí usadene a ponúka príjemnú atmosféru pre celoročný oddych.

Lokalita:

Po?ovnícka ulica patrí medzi **tiché, stabilizované a vyh?adávané ?asti Bernolákova**. Lokalita ponúka **kompletnú ob?iansku vybavenos?, rýchle napojenie do Bratislavy a rodinnú atmosféru**. V blízkosti sú **školy, športoviská, obchody aj príroda na každodenné prechádzky ?i cyklotúry**.

Cena: 999 000 eur

Výmera:

Pozemok: 890m²

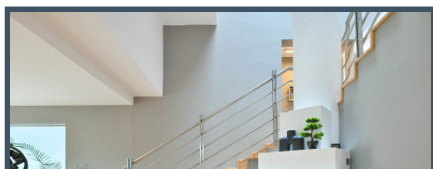
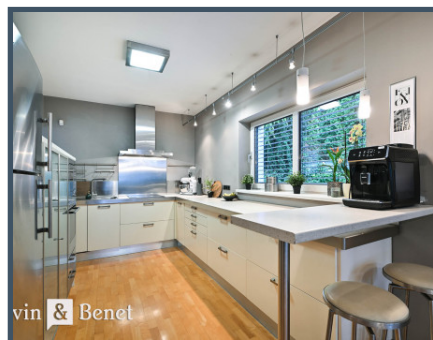
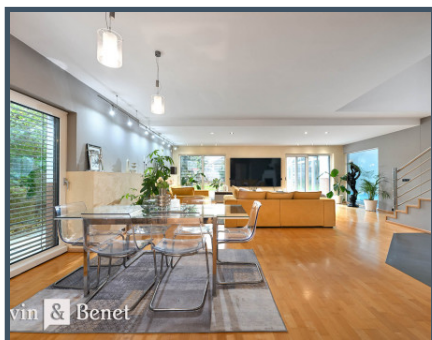
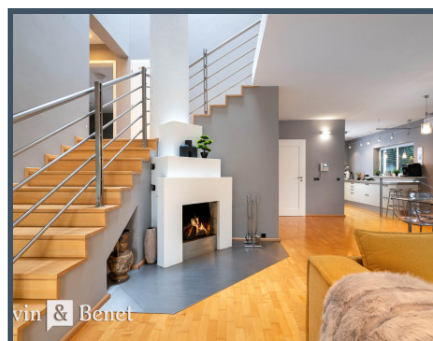
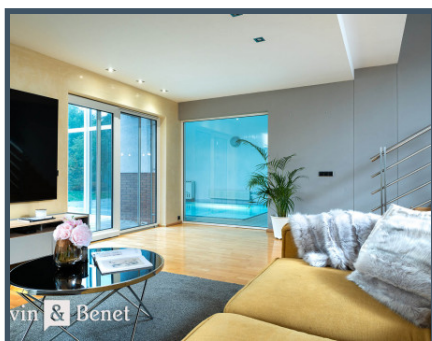
Zastavaná plocha: 241m²

Úžitková plocha: 400m²

Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čiže celý proces je plynulý a bez starostí. Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.

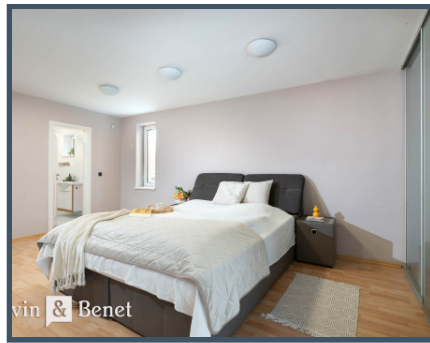
Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

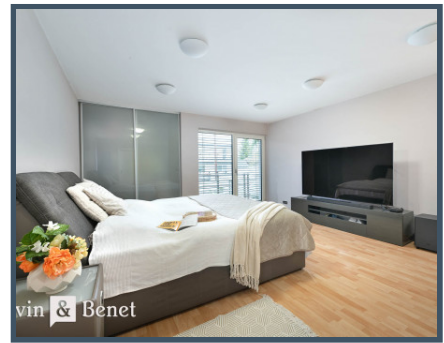




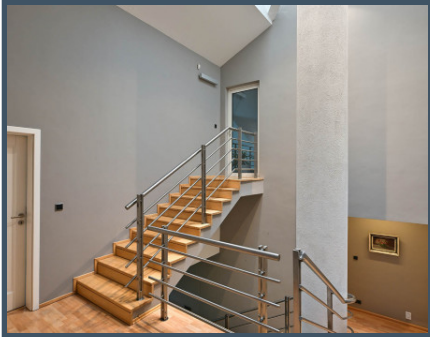
vin & Benet



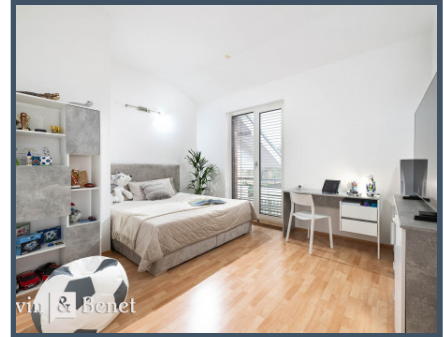
vin & Benet



vin & Benet



vin & Benet



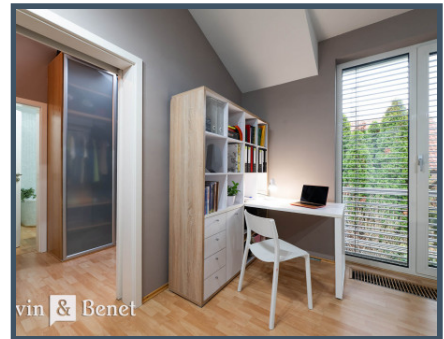
vin & Benet



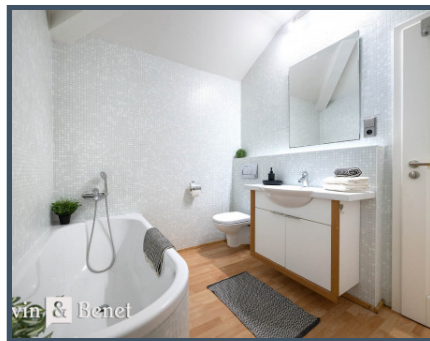
vin & Benet



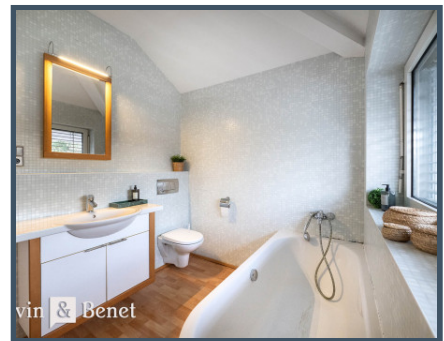
vin & Benet



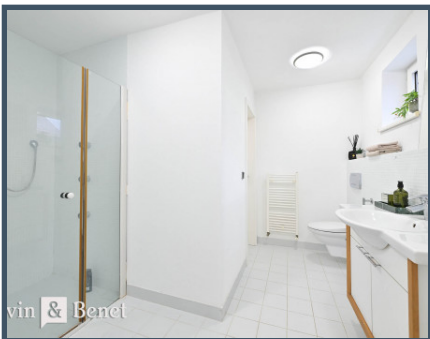
vin & Benet



vin & Benet



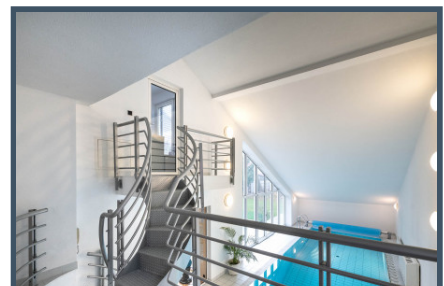
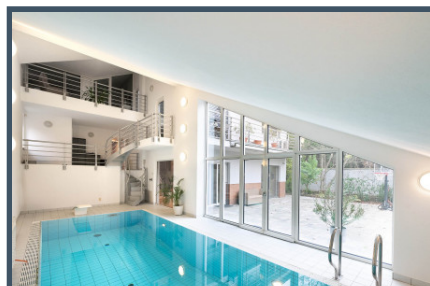
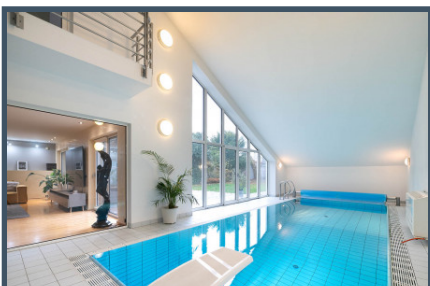
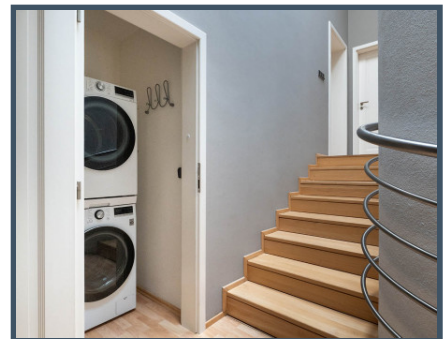
vin & Benet

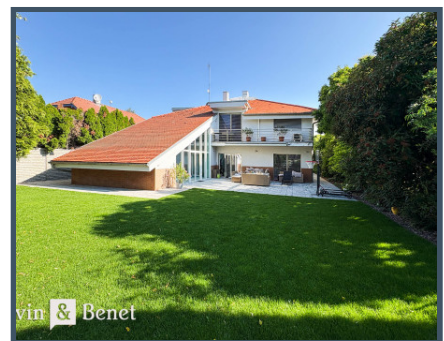
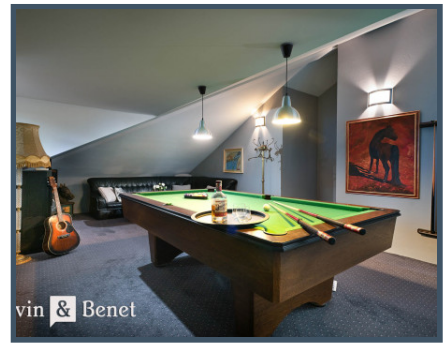


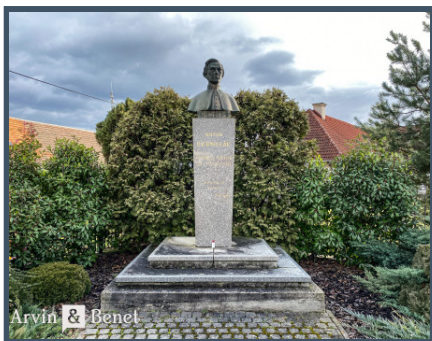
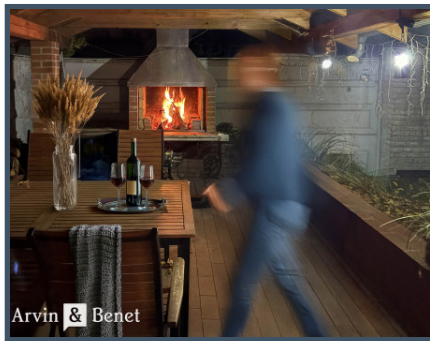
vin & Benet



vin & Benet







Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1485/nadstandardne-rodinne-byvanie-s-vnutornym-bazenom-a-premiovym-vybavenim>