

image not found or type unknown

NADŠTANDARDNÉ RODIČIA  
PRI

ÚTORNÝM BAZÉNOM A  
TÍM



899 000 €

Arvin & Benet

### O ponuke

Lokalita: **Bernolákovo**  
Ulica: **Poľovnícka**  
Stav: **Kompletná rekonštrukcia**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

### Maklér

**Arvin & Benet**  
**E-mail:** [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)  
**Telefón:** 02 / 555 655 55

## Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj výnimočný rodinný dom v **tichej ?asti Bernolákova**, na Po?ovnicekej ulici. Nehnute?nos?, ktorá zaujme **ve?korysou obytnou plochou 400 m<sup>2</sup>, premyslenou dispozíciou a reziden?ným komfortom** - ideálny domov pre rodinu, ktorá h?adá kvalitu, priestor a súkromie.

Hlavné benefity:

- **ve?ká denná zóna** s kuchy?ou a obývacou ?as?ou
- **vnútorný krb**
- **obytná plocha 400 m<sup>2</sup>**
- **tri spálne**, každá s **vlastným šatníkom a kúpe??ou**
- **oddychová miestnos?** na poschodí
- **vnútorný prelivový bazén** (8,5 × 3 m, h?bka 2,5 m) so skokanským mostíkom
- **dospelá zele?**, maximálne súkromie v exteriéri
- **exteriérový altánok** pre letné posedenia
- **garáž** priamo v dome
- stabilizovaná reziden?ná lokalita v Bernolákove

Dispozícia:

Nehnute?nos? už pri vstupe odha?uje, že bola navrhnutá pre **komfortné rodinné bývanie**. Prízemie tvorí **priestranná denná ?as?, moderná kuchy?a prepojená s obývacou izbou**, kde hlavnú úlohu zohráva **vnútorný krb**. Tento prvok vytvára príjemnú, domovú atmosféru po?as celého roka.

Na poschodí sa nachádzajú **štyri priestranné izby**, pri?om každá **disponuje vlastnou kúpe??ou a šatníkom**. Tento koncept zabezpe?uje **vysoký stupe? pohodlia a súkromia**. Vrchná ?as? domu ponúka aj **samostatnú oddychovú miestnos?**, vhodnú na biliard, domáce kino alebo fitness.

Výnimočným prvkom domu je **vnútorný prelivový bazén** s rozmermi 8,5 × 3 m, ktorý v?aka svojej h?bke a **skokanskému mostíku** poskytuje výnimočné možnosti relaxu aj športu bez oh?adu na po?asie.

Exteriér:

**Pozemok s výmerou 890 m<sup>2</sup>** je krásne upravený a pôsobí reprezentatívne. **Dospelá vegetácia** poskytuje prirodzený tie? aj úplné vizuálne súkromie. Sú?as?ou exteriéru je **altánok**, ideálne miesto na grilovanie, rodinné oslavy ?i pokojné letné ve?ery. Záhrada v?aka plnej zelene pôsobí usadene a ponúka príjemnú atmosféru pre celoročný oddych.

Lokalita:

Po?ovnicka ulica patrí medzi **tiché, stabilizované a vyh?adávané ?asti Bernolákova**. Lokalita ponúka **kompletnú ob?iansku vybavenos?**, **rýchle napojenie do Bratislavy a rodinnú atmosféru**. V blízkosti sú **školy, športoviská, obchody aj príroda na každodenné prechádzky ?i cyklotúry**.

**Cena: 999 000 eur**

**Výmera:**

**Pozemok: 890m<sup>2</sup>**

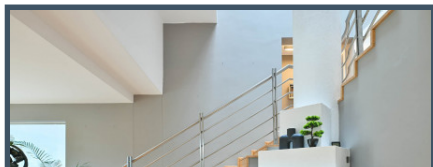
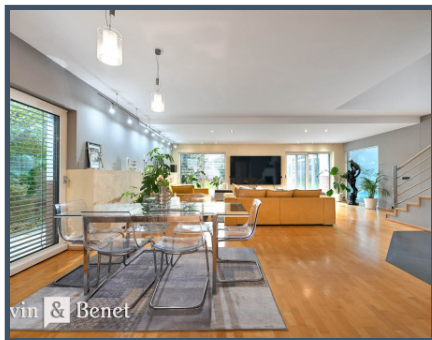
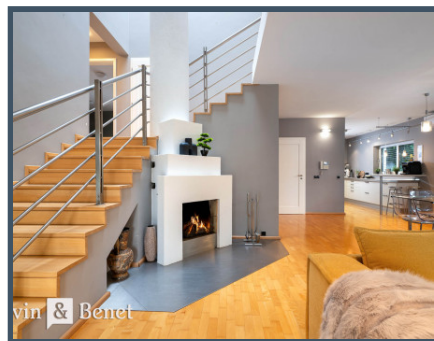
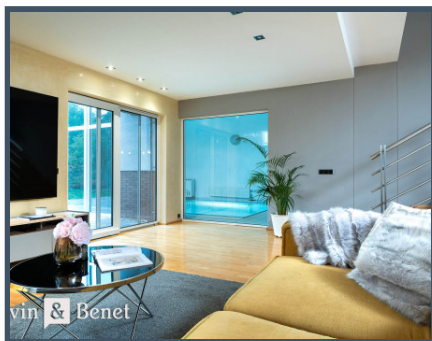
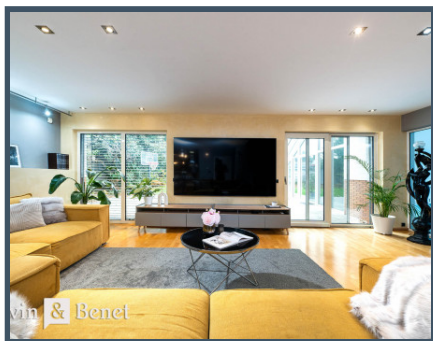
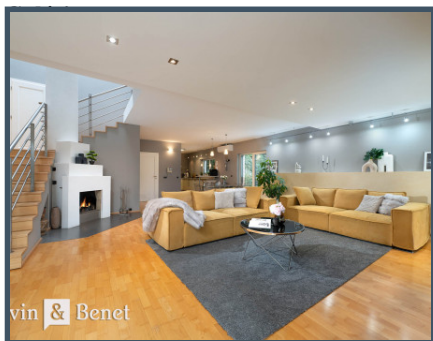
**Zastavaná plocha: 241m<sup>2</sup>**

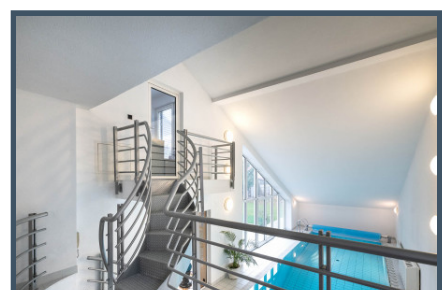
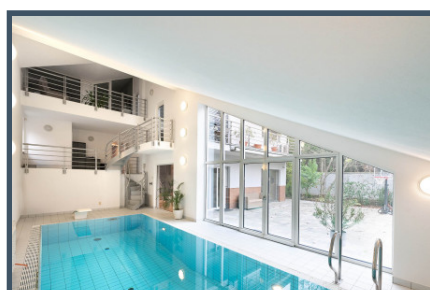
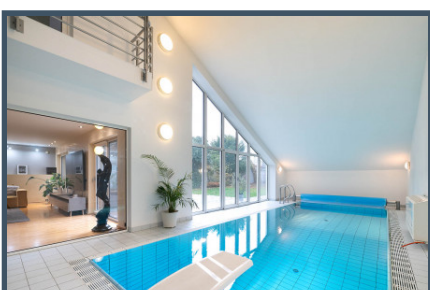
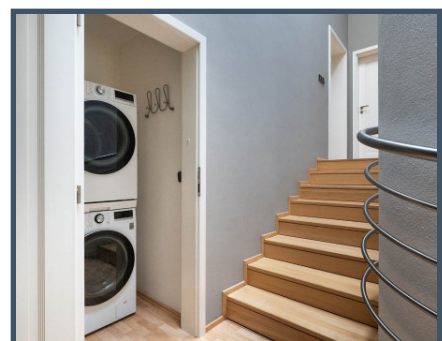
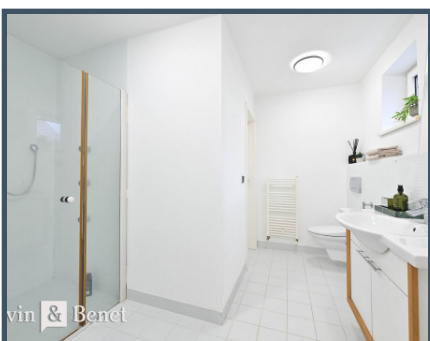
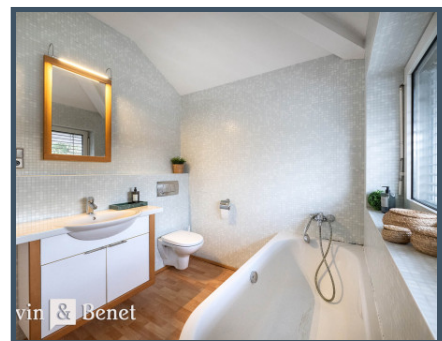
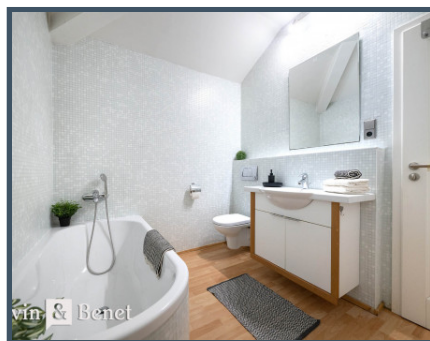
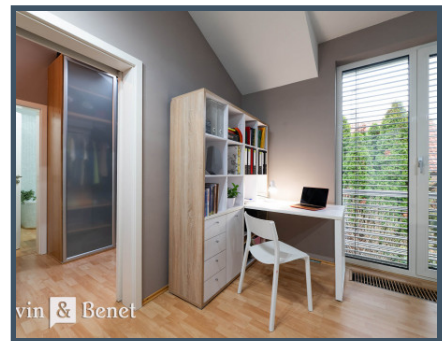
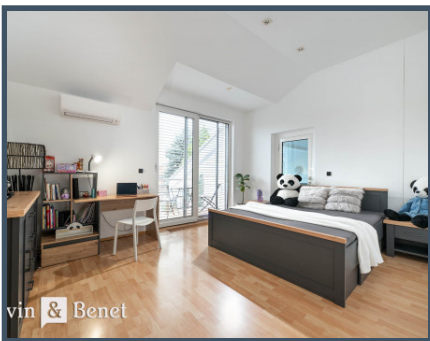
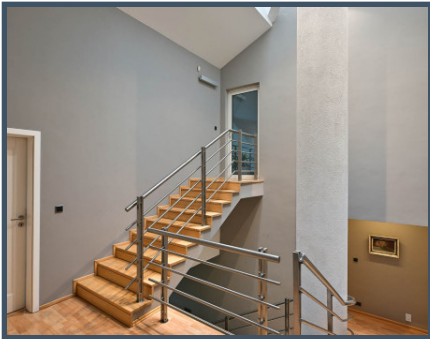
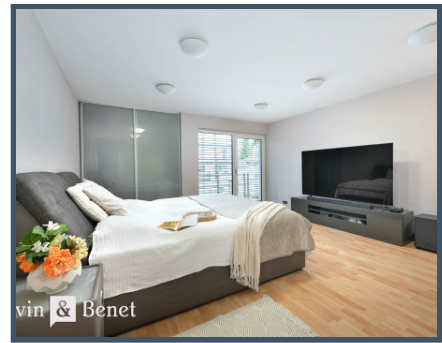
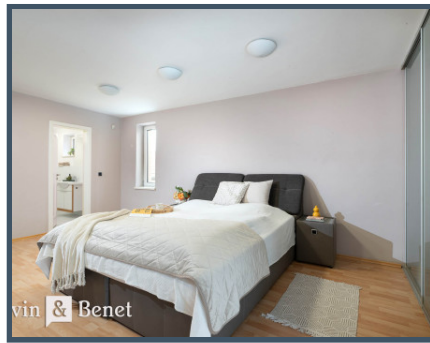
**Úžitková plocha: 400m<sup>2</sup>**

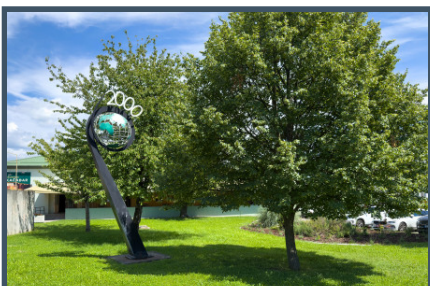
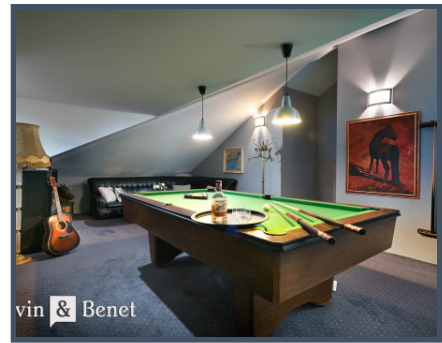
Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čiže celý proces je plynulý a bez starostí. Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.

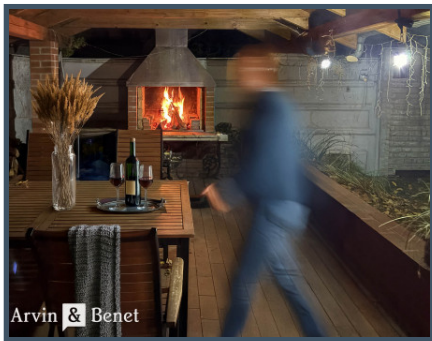
Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.









---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1485/nadstandardne-rodinne-byvanie-s-vnutornym-bazenom-a-premiovym-vybavenim>