

image not found or type unknown

EXKLUZÍVNY BYT PRI JA

M PENATI GOLF RESORT



249 000 €

Arvin & Benet

### O ponuke

Lokalita: Šajdíkove Humence

Ulica:

Stav: Novostavba

Parkovanie: vonkajšie parkovacie státie

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

### Maklér

Arvin & Benet

E-mail: [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)

Telefón: 02 / 555 655 55

## Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **výnimočný 2-izbový byt** v projekte LuxApartments v prestížnom Penati Golf Resort.

### Hlavné benefity:

- **vlastná predzáhradka** – ideálna na relax, posedenia aj celoročné užívanie
- **inteligentná domácnosť Loxone** – komfort, bezpečnosť a energetická efektívnosť
- **garážové státie pre golfovú vozík, pivnica a vonkajšie parkovacie státie**
- bývanie v prémiovom golfovom rezorte európskeho významu
- pokojné prostredie borovicových lesov a jazier
- možnosť využívať špičkové golfové ihriská, plážový bar a Club House
- **výborná investičná príležitosť** v mimoriadne žiadanej lokalite

### Dispozícia bytu :

Byt sa nachádza na **1. poschodí** bytového domu a vďaka modernej architektúre a kvalitnému prevedeniu ponúka **vysoký štandard bývania**.

Jeho dominantou je **svetlá obývacia izba** prepojená s kuchyňou, z ktorej vedie priamy výstup na **súkromnú predzáhradku**. Tento priestor vytvára príjemné predženie interiéru a poskytuje ideálne prostredie na oddych uprostred zelene.

**Samostatná spálňa** ponúka úplné súkromie a pokoj. Kúpeľňa s toaletou je moderne vybavená a dispozične premyslená.

**Veľké presklenia** zabezpečujú výbornú svetelnosť počas celého dňa a vizuálne prepájajú interiér s exteriérom.

### Technológie a vybavenie:

Byt je vybavený systémom **inteligentnej domácnosti Loxone**, ktorý umožňuje ovládať osvetlenie, kúrenie a tienenie automaticky alebo na diaľku. Systém prináša vyšší komfort, úsporu energií aj zvýšenú bezpečnosť.

### Lokalita:

Penati Golf Resort je jednou z najprestížnejších rezidenčno-rekreačných lokalít na Slovensku.

Ponúka **dve špičkové 18-jamkové ihriská**, pieskovú pláž, štýlový plážový bar, výbornú reštauráciu a širokú škálu športových aktivít – bicykle, inline, vodné bicykle a golfovú akadémiu.

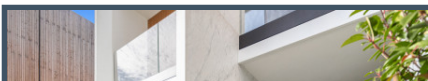
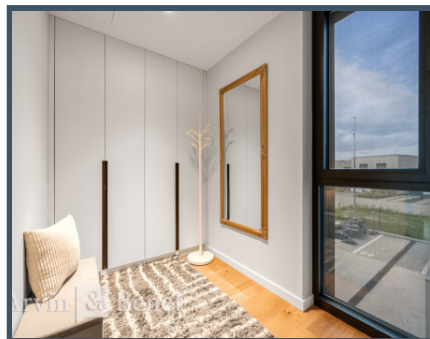
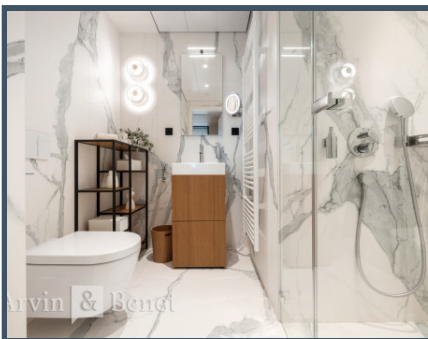
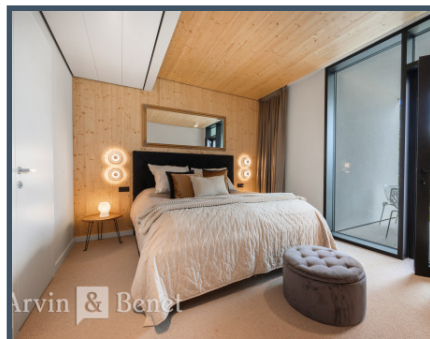
**Rezort je vzdialený len 6 km od Senice a 87 km od Bratislavy**, uprostred nádherného prostredia Malých Karpát.

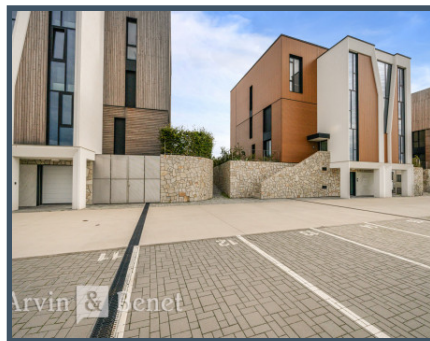
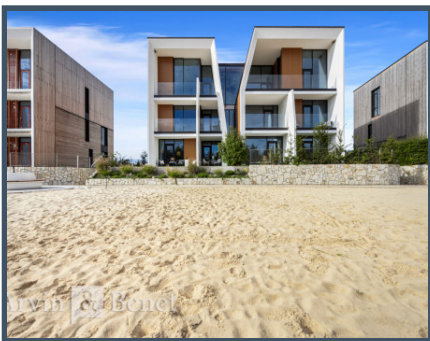
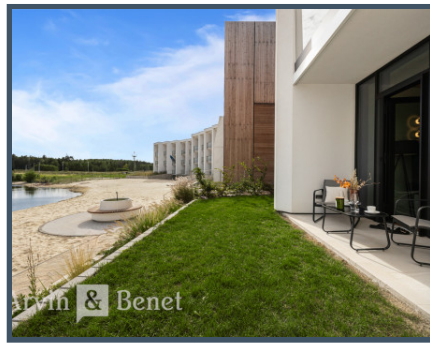
Cena: 249 000 eur

Výmera domu: 49,56 m<sup>2</sup>

Kompletný servis spojený s predajom a financovaním zabezpečuje Arvin & Benet – celý proces je plynulý a bez starostí.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:  
<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1478/exkluzivny-byt-pri-jazere-v-prestiznom-penati-golf-resort>