

image not found or type unknown

STAVEBNÝ POZEMEK
EXKLUZÍVNI

TONICKÝ DOM V
A - BRIEŽKY



690 000 €

O ponuke

Lokalita: **Nové Mesto**
Ulica:

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **stavebný pozemok pre moderný bungalov** na **Kolibe - ?as? Briežky**, určený pre klienta, ktorý vyh?adáva **nad?asový dizajn, prémiovú lokalitu a kompromisne riešené bývanie.**

Hlavné benefity:

- **pozemok so stavebným povolením**
- **k pozemku sú dostupné inžinierske siete (elektrina, kanalizácia, voda)**
- **úžitková plocha 279 m²** - nadštandardný priestor pre rodinu
- **jednopodlažný koncept** - komfort a bezbariérové riešenie
- **ve?koformátové presklenia a plynulé prepojenie so záhradou**
- **podlahové vykurovanie a rekuperácia**
- **masívna betónová konštrukcia** - ticho, stabilita, dlhá životnosť
- **oddelená spál?ová zóna a možnosť master suite**
- **garáž a premyslené úložné riešenia**

Dispozícia:

Tento **moderný bungalov** predstavuje **výnimo?nú kombináciu nad?asovej architektúry, ve?korysého priestoru a premysleného dispozi?ného riešenia.**

Úžitková plocha takmer 279 m² vytvára harmonické prostredie pre rodinný život, kde architektúra pracuje s **prirodzeným svetlom, súkromím a logickým ?lenením domu.**

Denná ?as? je navrhnutá ako **srdce domu** - otvorená, vzdušná a s **priamym napojením na záhradu**, ?o vytvára **príjemný priestor pre spoločné chvíle aj každodenný oddych.**

Súkromná spál?ová zóna ponúka **pokoj, oddych a možnosť vytvoriť komfortný master suite s vlastnou kúpeľňou a šatníkom.**

Technické riešenia reflektujú nároky **prémiového bývania**, ako sú **podlahové vykurovanie, rekuperácia a masívna betónová konštrukcia**, ktoré zabezpečujú **stabilnú vnútornú klímu, energetickú efektívnosť a výnimo?nú akustiku.**

Nechýba ani **garáž a praktické technické a úložné priestory.**

Výsledkom je dom, ktorý ponúka **estetiku, funkčnosť a dlhodobú hodnotu**, ?ím vytvára **ideálne prostredie pre klienta**, ktorý vníma **kvalitu, komfort a architektonickú ?istotu ako štandard.**

Lokalita:

Ahoj - Koliba patrí medzi **najvyh?adávanejšie v okolí Bratislavy** vďaka **kombinácii výbornej dostupnosti do mesta (iba 5 minút autom) a zároveň blízkosti prírody.**

Pre milovníkov **pokojného bývania v blízkosti vinohradov a zelene** je tento pozemok **vynikajúcou investíciou.**

Bezprostredná blízkosť Malých Karpát a lesoparku ponúka **ideálne podmienky pre aktívny život** – od **ranného behu ?i cykloturistiky až po relaxačné prechádzky v prírode.**

Aj napriek **exkluzívnej a chránenej polohe** zostáva **centrum mesta komfortne dostupné.**

Do niekoľkých minút sa dostanete do **širšieho centra, k ob?ianskej vybavenosti, medzinárodným školám ?i športoviskám.**

Táto adresa si **dlhodobo drží svoju hodnotu** vďaka **kombinácii výnimo?nej polohy, obmedzenej ponuky pozemkov a charakteru prostredia**, ktoré oslovuje klientov s **citom pre architektúru, súkromie a kvalitu bývania.**

Cena: 690 000 eur

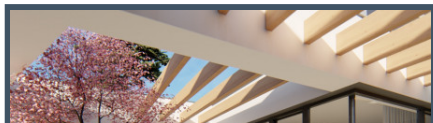
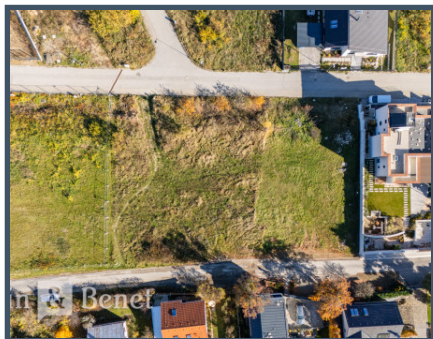
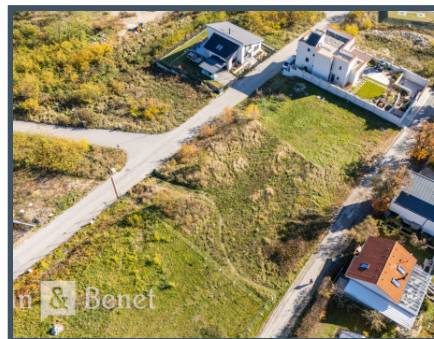
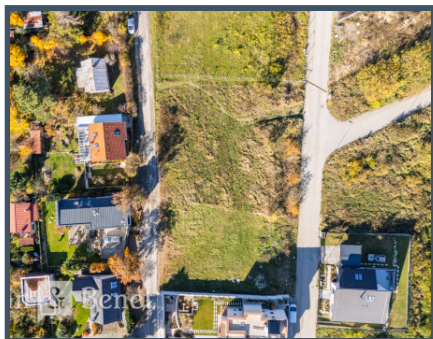
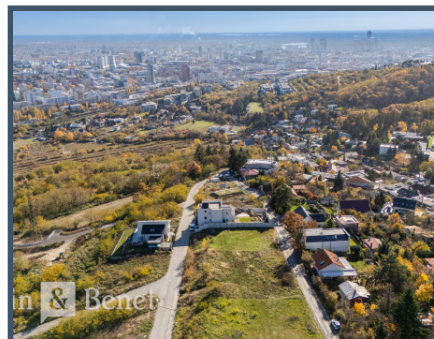
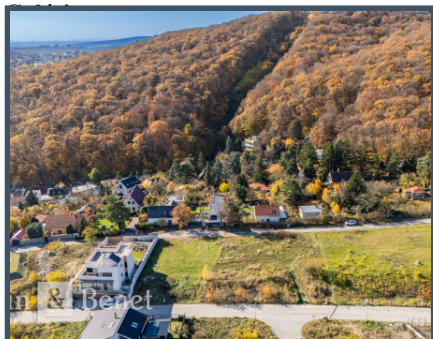
Výmera: 687 m²

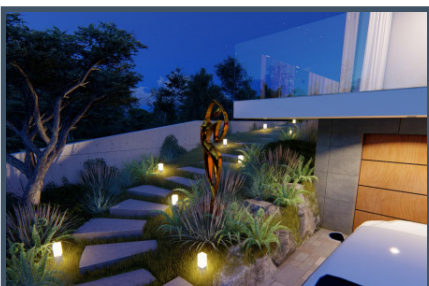
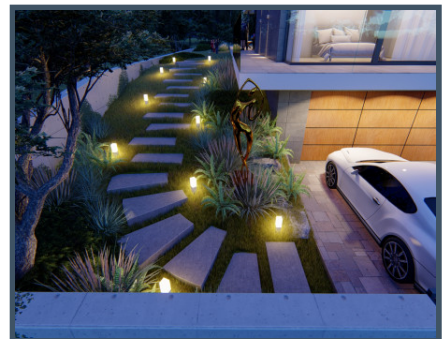
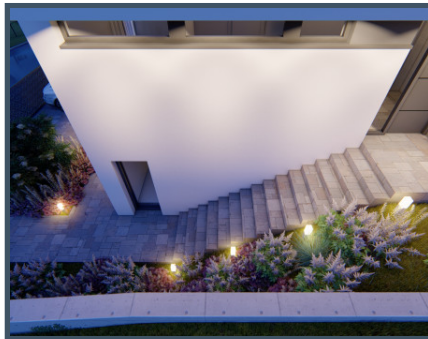
Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti, vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí, zabezpečuje Arvin & Benet, čo zaručuje plynulý a bezstarostný proces.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.

Veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1476/stavebny-pozemok-pre-architektonicky-dom-v-exkluzivnej-lokalite-koliba-briezky>