

image not found or type unknown

VEŠKORÝ RODINNÝ DŮM, BAZÉNOM A ŠTÝLOM TA... KA



419 000 €

O ponuke

Lokalita: **Dvorníky**

Ulica:

Stav: **Pôvodný stav**

Parkovanie: **garáž, prístrešok, parkovanie na pozemku**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj rodinný dom s **atmosférou Toskánska**, zasadený do **svahu** na priestrannom pozemku s rozlohou **3 424 m² v tichej časti Dolných Borodov (Dvorníky)**.

Dom spája **súkromie, priestor a nadčasový charakter** s možnosťou premeniť ho na jedinečné miesto pre rodinu či projekt s vlastným príbehom.

Hlavné benefity:

- **atmosféra Toskánska** - dom so štýlom, dušou a harmóniou
- **veľkorysý pozemok** s rozlohou 3 424 m², ktorý ponúka **absolútne súkromie**
- **tri podlažia** s úžitkovou plochou približne **350 m²**
- **kompletne zrekonštruované spodné podlažie** s možnosťou **samostatného bývania alebo podnikania**
- predpríprava pre reštauráciu, ateliér či eventové využitie
- **veľký vonkajší bazén, terasa a upravená záhrada v talianskom štýle**
- **garáž, prístrešok** a dostatok parkovania priamo na pozemku
- **krb, klimatizácia a kvalitné technické zázemie**
- poctivá tehlová konštrukcia zasadená do svahu, s premysleným riešením
- pokojná lokalita Dolné Borody s rýchlou dostupnosťou do **Hlohovca, Trnavy a Serede**

Dispozícia:

Dom pozostáva z troch podlaží s celkovou úžitkovou plochou približne **350 m²**.

Dolné podlažie (1. PP), pôvodne suterén, bolo v rokoch **2018 - 2019 kompletne zrekonštruované** a premenené na plnohodnotné obytné podlažie. Nachádza sa tu **obývacia izba, jedáleň, kuchyňa, spálňa, kúpeľňa, samostatné WC, technická miestnosť, špajza, vstupná hala a garáž**. Vďaka samostatnému vstupu a rozlohe takmer 187 m² poskytuje toto podlažie ideálne podmienky pre **oddelené bývanie alebo podnikanie**.

Prízemie tvorí denná zóna domu s priestrannou obývacou izbou s krbom, prepojenou s kuchyňou a jedálňou. Súčasťou je kúpeľňa, samostatné WC a priame prepojenie na terasu s výhľadom do zelene

Horné podlažie (2. NP) predstavuje **nočnú časť** domu. Nachádzajú sa tu **tri samostatné izby, kúpeľňa, samostatné WC a menšia obývacia miestnosť**, ktorá môže slúžiť ako pracovná alebo oddychová zóna. Z väčšiny miestností sa otvára výhľad na záhradu a okolitý svah.

Dispozícia domu je logická, prehľadná a ponúka možnosť **viacgeneračného bývania** alebo kombinácie **bývania a podnikania**, ako to pôvodne zamýšľali majitelia.

Lokalita:

Dom sa nachádza v tichej časti obce **Dvorníky - Dolné Borody**, mimo hlavného ťahu, v prostredí s **vidieckym pokojom a dostatkom súkromia**. Vďaka polohe na okraji obce ponúka ideálne podmienky pre tých, ktorí hľadajú pokoj, priestor a súkromie, no zároveň chcú mať mestá pohodlne dostupné.

Sereď je vzdialená približne **12 minút**, Hlohovec **19 minút** a Trnava **29 minút**.

V obci sa nachádza **obchod, škola, škôlka aj reštaurácia**, pričom okolie láka na **prechádzky, cykloturistiku a oddych v prírode**.

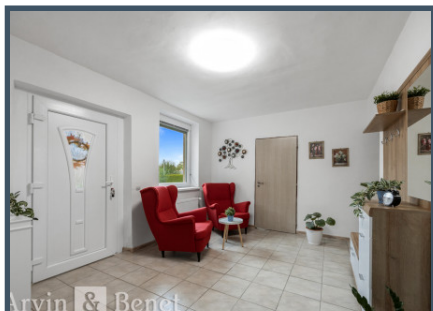
Cena nehnuteľnosti: 419 000 eur

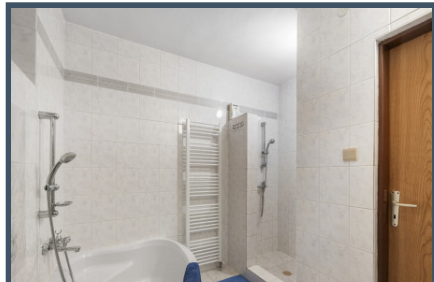
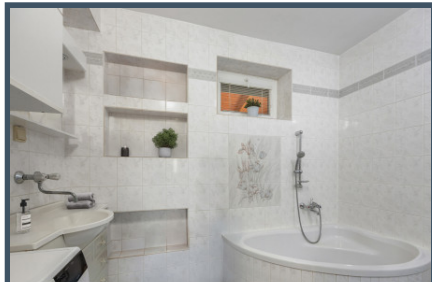
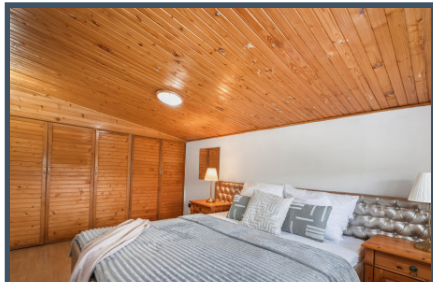
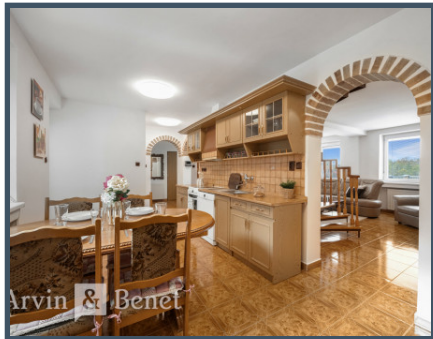
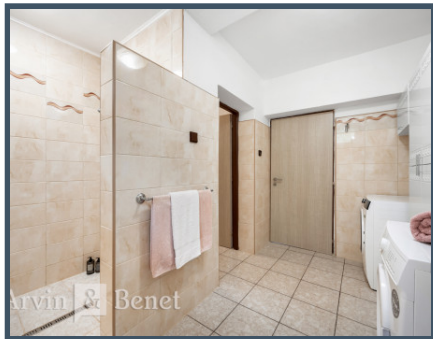
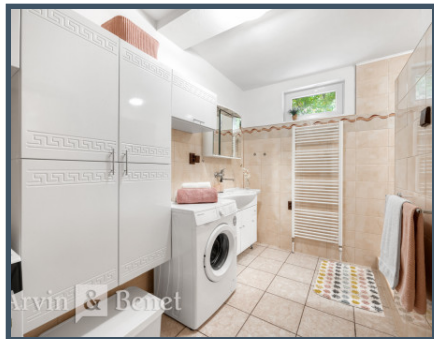
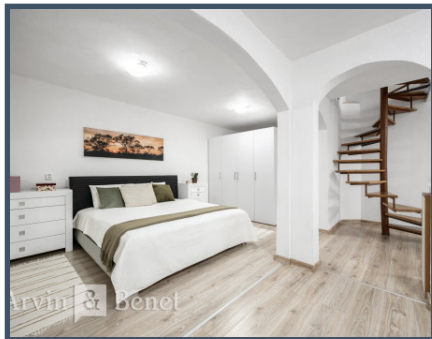
Výmera pozemku: 3 424 m²

Zastavaná plocha domu: 187 m²

Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane právneho servisu a možnosti zabezpečenia financovania poskytuje Arvin & Benet, čo zaručuje plynulý a bezstarostný proces.

Nehnuteľnosť bola **naľakotnená Homestaging oddelením našej spoločnosti**. Ak zvažujete predaj či prenájom vlastnej nehnuteľnosti, radi vám pomôžeme s jej dôstojnou prezentáciou a predajnou stratégiou. Tešíme sa, keď nás nezáväzne kontaktujete.







Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1469/velkorysy-rodinny-dom-so-sukromim-bazenom-a-stylom-talianskeho-vidieka>