REZERVOVANÉ | KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ BYT S VYSOKÝMI STROPMI A BALKÓNOM V PROJEKTE VILLA JEGEHO



O ponuke

Lokalita: **Ružinov**
Ulica: **Jégého**
Stav: **Novostavba**
Parkovanie: **možnosť zakúpenia parkovacieho státia**

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet s hrdosťou uvádza **výnimočný projekt Villa Jegeho, kde sa snúbi história s modernou architektúrou**. Staňte sa práve vy majiteľom úplne nového 3 izbového bytu v nádherne zrekonštruovanej budove, priamo v samotnom srdci Ružinova.

Ponúkame viac než len obyčajný byt – kúpou získate prázdne plátno, pripravené na pretvorenie podľa vašich snov, kde môžete zhmotniť svoju osobnú víziu ideálneho domova, dizajnu a farebnosti. V tejto fáze máte možnosť si nakonfigurovať svoj domov podľa svojich potrieb.

Bonusom je možnosť prístavby galérie, ktorá elegantne rozširuje obytný priestor a umožňuje zvýšiť celkovú podlahovú plochu bytu. Tento prvok poskytuje budúcim majiteľom ešte väčšiu flexibilitu a potenciál pre originálne architektonické riešenia.

Benefity nehnuteľnosti :

- **kompletná občianska vybavenosť na dosah**
- **veľkorysá podlahová plocha**
- tehlový bytový dom s múrmi o hrúbke 450 mm
- jedinečný koncept moderného bývania v budove s historickým nádychom
- **decentrálna rekuperácia** na zabezpečenie tepelného komfortu a permanentného prísunu čerstvého vzduchu
- **osobný výťah**
- **parkovanie v uzavretom dvore** (možnosť dokúpenia)
- možnosť dokúpenia dodatočného ukladacieho priestoru (kobka)
- možnosť **prístavby galérie pre rozšírenie obytného priestoru**

Dispozícia:

Byt má veľmi príjemnú a premyslenú dispozíciu, ktorá **spája historický charakter s praktickým usporiadaním**.
Po vstupe sa ocitnete vo **vstupnej hale**, z ktorej vedie prístup do **kúpeľne a samostatného WC**.

Vo **vstupnej časti** je vďaka **výške stropu možnosť zriadiť galériu**, ktorá by mohla **zväčšiť využiteľnú podlahovú plochu bytu o približne 20 m²** - čím sa vytvorí priestor napríklad pre **pracovňu, hosťovskú zónu alebo úložný priestor**.

Na chodbu nadväzujú **obytné miestnosti**, pričom **centrálna časť bytu patrí priestrannej obývacej izbe** s rozlohou **takmer 28 m²**, ktorá pôsobí **vzdušne vďaka vysokým stropom**.
Na obývaciu izbu nadväzuje **kuchyňa** s **praktickým napojením na dennú časť bytu**.

V byte sa nachádzajú **dve izby** - väčšia s výmerou **18,7 m²** a menšia s rozlohou **8,9 m²**, ktorú možno využiť ako **pracovňu, detskú izbu alebo hosťovskú miestnosť**.
Súčasťou dispozície je aj **šatník**, poskytujúci **dostatok úložného priestoru**.

Z **obývacej izby je priamy vstup na balkón**, ktorý je **orientovaný do tichého vnútrobloku** a ponúka **príjemné miesto na oddych**.
Celkový dojem z dispozície je harmonický, s dôrazom na **komfortné prepojenie denných a nočných zón** a **možnosť kreatívneho rozšírenia obytného priestoru**

.

Lokalita:

Okolie ponúka skvelé možnosti pre život v srdci Ružinova, na Jégeho ulici.
Lokalita je známa svojou **kompletnou občianskou vybavenosťou** a **strategickou polohou**.
Ponúka **výbornú dostupnosť do centra mesta** s **pohodlným spojením MHD** - **trolejbusy, autobusy a električky**
.
V blízkosti sa nachádzajú **školy, škôlky, obchody aj trhovisko Miletičova**.

Pre **športových nadšencov** sú v okolí **štadióny a rôzne športové zariadenia**, vrátane **Zimného štadióna Ondreja Nepelu**.
V letných mesiacoch sa môžete **schladiť na Letnom kúpalisku Tehelné pole**.

Nákupné centrá Centrál a Vivo, ako aj **množstvo kaviarní a reštaurácií**, dotvárajú **pohodlie mestského života**.

Táto lokalita je ideálna pre tých, ktorí chcú žiť v pohybe a zároveň mať všetko na dosah ruky.

Neváhajte a podťe si pozrieť tento jedinečný projekt - zoznámte sa s ním osobne a presvedčte sa, že je **iný ako ostatné.**

Výmera: 93,11 m²

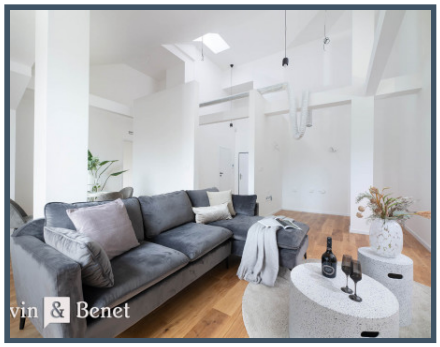
Cena: 438 111 eur (možnosť kúpy parkovacieho státia v hodnote 24 600 eur)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

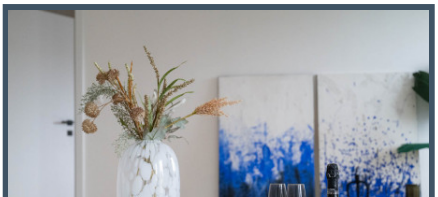
Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.



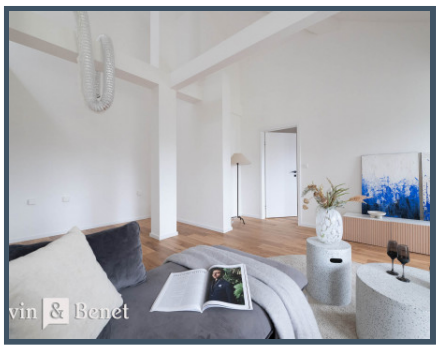


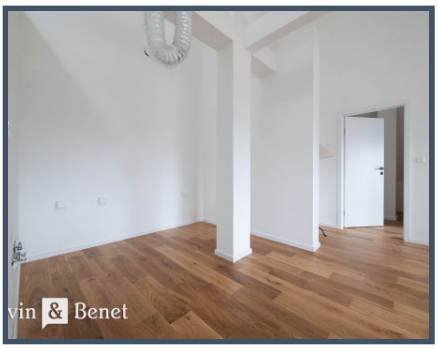




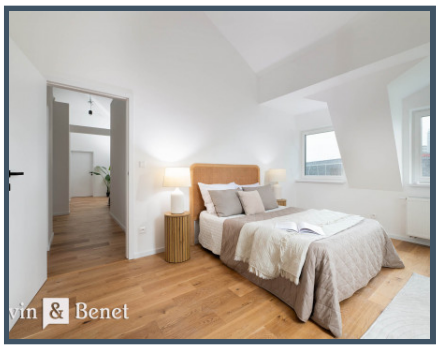

vin & Benet

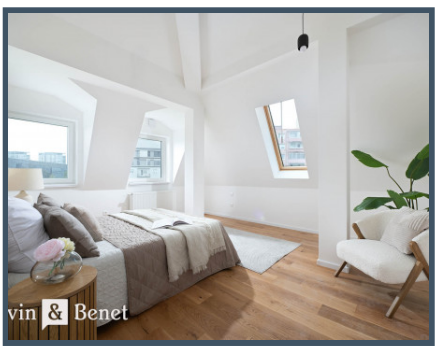

vin & Benet

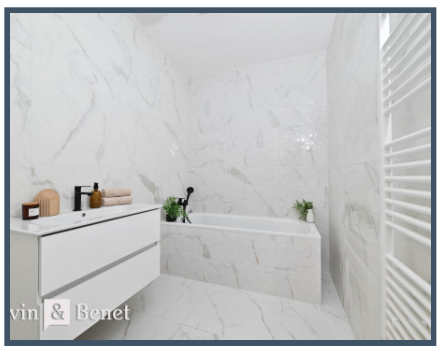

vin & Benet

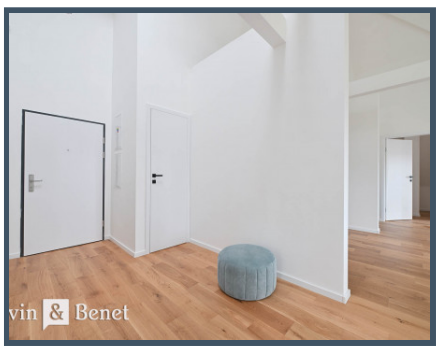

vin & Benet


vin & Benet


vin & Benet

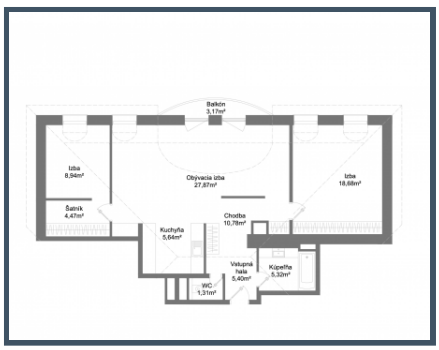

vin & Benet

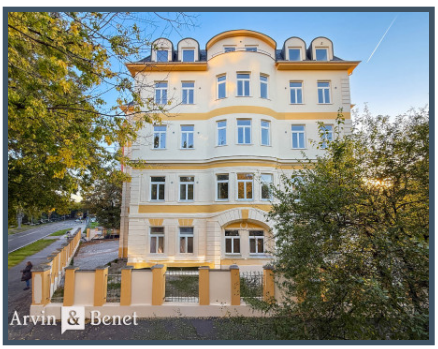

vin & Benet


vin & Benet


Arvin & Benet


Villa Jegeho
Arvin & Benet


Balkón
3,17m²
Izba
8,54m²
Obývacia izba
27,87m²
Izba
18,68m²
Šatník
4,47m²
Chodba
10,78m²
Kuchyňa
5,64m²
Vstupná hala
5,40m²
Kúpeľňa
5,32m²
WC
1,31m²


Arvin & Benet


vin & Benet


Arvin & Benet









Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1461/rezervovane-kompletne-zrekonstruovany-byt-s-vysokymi-stropmi-a-balkonom-v-projekte-villa-jegeho