

image not found or type unknown

REZERVOVANÉ | PRÉMI

OVANÝ BYT S LOGGIU



449 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Ružinov**
Ulica: **Záhradnícka**
Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: **02 / 555 655 55**

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj 3i byt v projekte Octopus po kompletnej, nadštandardnej rekonštrukcii na mieru architektom. Použité boli len **prémiové materiály** – **dubové trojvrstvové podlahy, dyhovaný nábytok na mieru, LED2 osvetlenie, Grohe batérie, vstavané spotrebiče Bosch 4-6.rady, klimatizácia a zasklená loggia s hliníkovými oknami.** Interiér dopĺňajú dizajnové doplnky Muuto, Hay, Nesia a Sony Bravia TV 7.

Byt je orientovaný na **tri svetové strany** a má **iba jedného suseda na poschodí.** Projekt Octopus ponúka **recepciu, uzavretý vnútroblok so zeľou a detským ihriskom.**

Parkovanie je možné formou **prenájmu.**

Hlavné benefity:

- **zvýšená akustická izolácia stropu**
- kompletná rekonštrukcia
- **prírodné materiály**
- jeden sused na chodbe
- klimatizácia
- samostatná toaleta oddelená od kúpeľne
- **rekuperácia v každej izbe**
- **recepcia 24 hodín**
- murovaná pivnica
- **uzavretý vnútroblok**
- parkovanie v podzemnej garáži
- projekt Octopus s množstvom kaviarní, reštaurácií a služieb
- výborná dostupnosť do centra vrátane **elektriky**

Dispozícia:

Pri vstupe do bytu vás privíta **vkusná chodba s úložnou skriňou na mieru.** Po ľavej strane sa nachádza **kúpeľňa s veľkým oknom,** vybavená **veľkým korytým walk-in sprchovým kútom** a priestorom pre **práčku a sušičku.** Vedľa nej je **samostatná toaleta s umývadlom.** Nočná zónu tvorí spálňa a flexibilná pracovňa, ktorú možno jednoducho využiť ako **detskú** alebo hosťovskú izbu. **Denná časť** bytu sa nachádza napravo - **otvorený priestor obývačky, jedálne a kuchyne s oknom** pôsobí svetlo a vzdušne. Z obývacej izby sa vychádza na **presklenú loggiu s dubovou masívnou podlahou orientovanú na východ,** ideálne miesto na rannú kávu so slnečnými lúčmi a výhľadom do parku.

Lokalita:

Projekt **Octopus** sa nachádza v srdci **Ružinova** na **Záhradníckej ulici,** v mimoriadne praktickej a žiadanej lokalite. Všetko, čo potrebujete, máte doslova na dosah ruky – **HYC Yoga centrum** len minútu peši, **kaviareň Oproti,** obľúbená **pekáreň Asheri** hneď za rohom, **Lidl** tri minúty chôdze a **trh Miletičova** približne päť minút chôdze.

Na oddych či šport poslúžia **Fit Up Ružinov** aj **CityFitness Ružinov,** obe vzdialené pár minút chôdze.

Na relax v prírode je ideálne **jazero Štrkovec,** dostupné krátkou prechádzkou.

Elektrická zastávka Líšie Nivy je priamo **pred bránou projektu,** čo zaručuje výbornú dostupnosť do centra a všetkých častí Bratislavy.

Pre rodiny s deťmi sú v blízkosti **Materská škola Farbička** a **Základná škola s MŠ Borodáčova 2,** oboje len pár minút chôdze od bytu. Projekt ponúka **uzavretý vnútroblok so zeľou a ihriskom,** kde sa deti môžu bezpečne hrať. **Moderné bývanie, súkromie a výborná občianska vybavenosť - všetko na jednom mieste.**

Cena: 449 000 eur

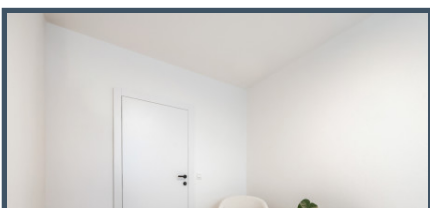
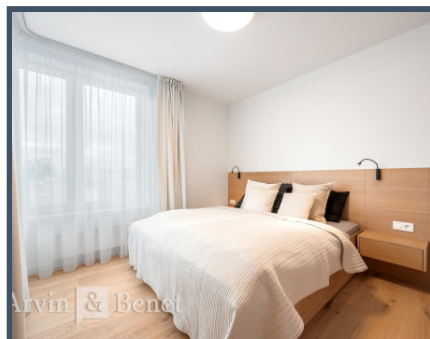
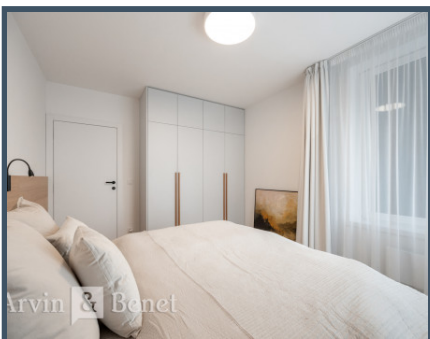
Výmera: 90,6 m² (83,8 m² interiér + 4,5 m² loggia + 2,3 m² pivnica)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.??

Nehnutelnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

SJJ181430



Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1457/rezervovane-premiovo-zrekonstruovany-byt-s-loggiou-blizko-strkovca>