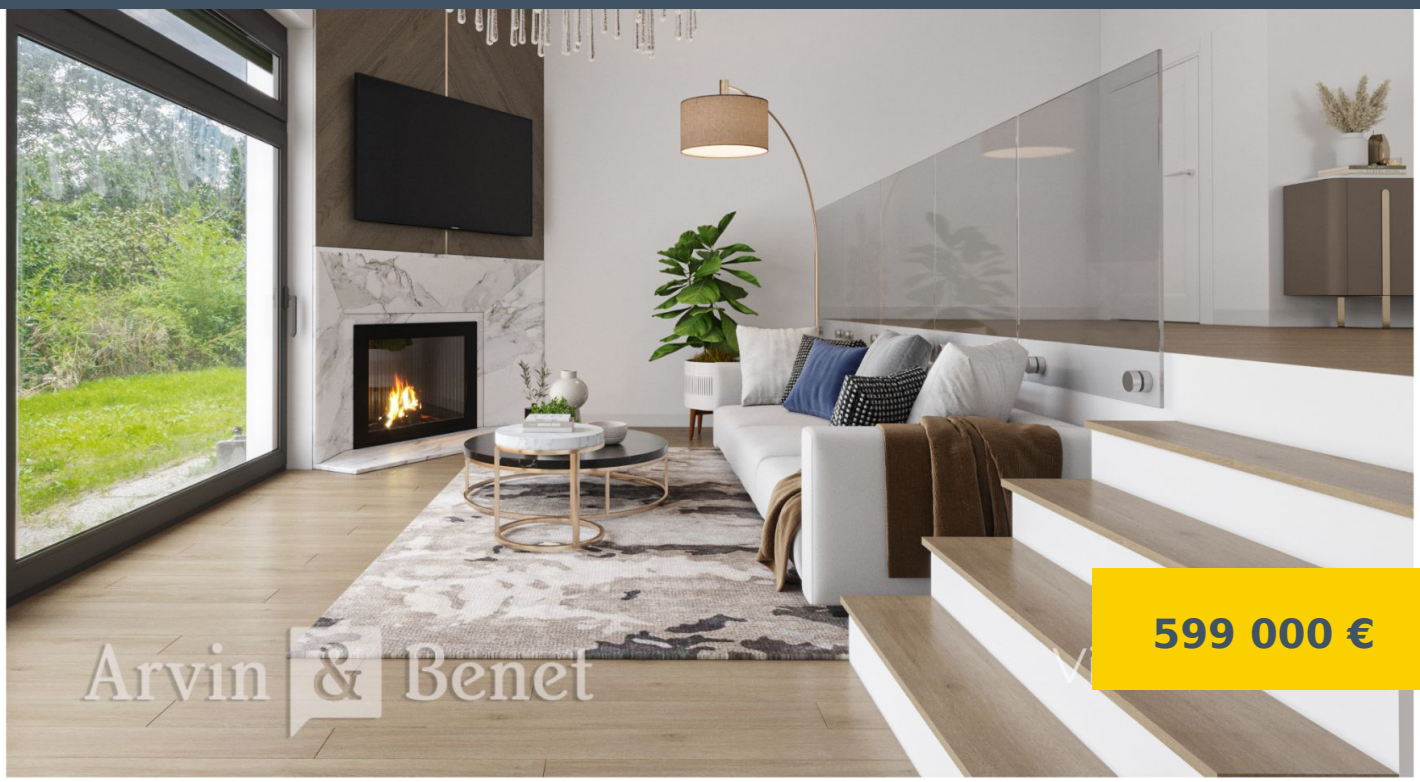
Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

VEĽKORYSÝ RODINNÝ DOM S DVOMI BYTOVÝMI JEDNOTKAMI V BLÍZKOSTI LESA



599 000 €

O ponuke

Lokalita: **Nové Mesto**
Ulica: **Suchá**
Stav: **Novostavba**
Parkovanie: **garáž**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **priestranný, dvojgeneračný rodinný dom** v mimoriadne žiadanej lokalite **na Suchej ulici**, ktorý spája absolútne **súkromie slepej ulice**, **priamy prístup do lesoparku**a panoramatický **výhľad na mesto a Slavín**.

Hlavné benefity:

- **aboslútne ticho a súkromie**
- **slepá ulica, posledný dom**
- rozdelenie na **dve bytové jednotky (na LV ako rodinný dom)**
- **všetky IS na pozemku (voda, plyn, elektriky, čistička odpadových vôd)**
- **podľa UPI možnosť výstavby 4 podlaží** (kód 102)
- **dychberúce výhľady** na **Slavín** a mesto
- **priamy prístup do lesoparku**
- **garáž**
- **možnosť dokúpenia priľahlého pozemku** (získate spolu až **1171 m2**)

Dispozícia domu:

Dom je prakticky rozdelený na **dve samostatné jednotky**, čo Vám ako novému majiteľovi poskytuje flexibilitu v užívaní.

Vrchné podlažie (3-izbová jednotka):

Disponuje vlastným vstupom. Srdcom tohto priestoru je **obývacia časť s výstupom na terasu**, odkiaľ si môžete vychutnávať kávu **s výhľadom na Slavín**. Dispozíciu dopĺňajú dve samostatné izby a kúpeľňa.

Spodné podlažie (4-izbová jednotka):

Taktiež so samostatným vchodom. Pozostáva zo štyroch obytných miestností, kúpeľne a technickej miestnosti. V obývacej izbe je **veľký krb** a je z nej **prístup do záhrady**.

Veľkou pridanou hodnotou je **sauna** a ďalšia multifunkčná miestnosť, ktorú je možné využiť ako **wellness**zónu alebo **veľkorysý šatník**.

K dispozícii má dom aj vlastnú **garáž.**

Lokalita:

Bývanie na Kolibe predstavuje jednu z najžiadanejších adries v Bratislave v segmente rodinných domov. Ak radi trávite čas v prírode, využiť môžete **lesopark priamo pod domom** alebo sa prejsť na obľúbený **Kamzík**, odkiaľ vedie množstvo cyklotrás na Pezinskú babu, Peknú cestu alebo Železnú studničku.

Vyzdvihnúť musíme aj úžasnú Gruzínsku reštauráciu **Batoni**, ktorá je len 5 minút jazdy autom.

Najbližšie potraviny Tesco express sa nachádzajú na Jesséniovej ulici, kam sa dostanete autom len za 3 minúty a

otvorené majú od 6:00 – 22:00.

Cestou do mesta je aj veľmi obľúbená súkromná **škôlka Funiversity**.

Cena: 599 000 eur

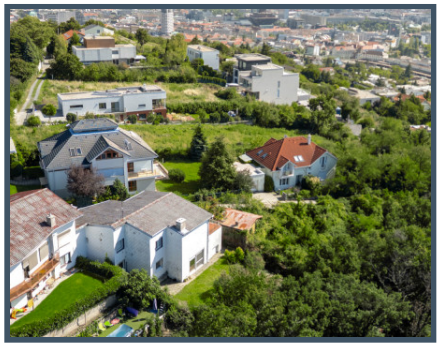
Výmery: 336 m^2 (celková úžitková plocha domu) | **Pozemok: 628 m^2**

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.









Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1445/velkorysy-rodinny-dom-s-dvomi-bytovymi-jednotkami-v-blizkosti-lesa