

image not found or type unknown

MALEBNÁ CHALUPA

DOM S POTENCIÁLOM



45 000 €

O ponuke

Lokalita: **Bohunice**

Ulica:

Stav: **Pôvodný stav**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **chalupu s ?arovnou atmosférou** priamo v obci Bohunice, **na úpätí Štiavnických vrchov**.

Kúpa tejto nehnuteľnosti prináša novému majiteľovi **pokojnú bývanie** v malebnom prostredí vidieckej obce, **dostatok súkromia a kontakt s prírodou**. Veľký pozemok poskytuje **priestor na oddych, záhradkárčenie a vybudovanie ďalšieho zázemia**.

Hlavné benefity:

- **krásne prostredie Štiavnických vrchov**
- **autentický interiér, pôvodné historické prvky z roku 1851**
- **veľký pozemok s priestorom pre ďalšie využitie**
- **tiché a pokojné vidiecke prostredie mimo ruchu mesta**
- **blízkosť turistických a cyklistických trás, hubárskych lokalít a prírody**

Chalupa:

Chalupa je zapísaná ako národná kultúrna pamiatka, čo podčiarkuje jej **historickú a architektonickú hodnotu**. Nehnuteľnosť si vyžaduje rekonštrukciu, no novému majiteľovi ponúka jedinečnú možnosť vlastniť **krásny historický dom s pôvodnými prvkami**, aký sa na trhu objavuje len zriedkavo. Citlivou obnovou môže vzniknúť **bývanie alebo rekreačné miesto s neopakovateľnou atmosférou**, ktoré spojí tradíciu s moderným komfortom.

Pozemok:

Pozemok je na liste vlastníctva vedený prevažne ako zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajú sa na ňom okrem chalupy staršie hospodárske budovy. Zvyšná časť je zapísaná ako záhrada, ktorá môže slúžiť na **pestovanie, oddychovú zónu a ďalšie využitie podľa predstáv nového majiteľa**. Celková výmera tak spája **praktickú funkčnosť s príjemným prostredím pre relax aj záhradkárčenie**.

Lokalita:

Obec Bohunice sa nachádza **približne 19 km od okresného mesta Levice**, kam sa autom dostanete za necelých 20 minút. **Vďaka polohe na úpätí Štiavnických vrchov** ponúka nádherné prírodné prostredie, ideálne na **turistiku, cykloturistiku a hubárčenie**. Priamo v obci sa nachádza **známy, historický vodný mlyn** a národný banský chodník. V širšom okolí môžete navštíviť **skalné obydlia v Brhlovciach**, približne 15 minút autom, prírodnú rezerváciu Horšianska dolina 12 minút autom alebo si oddýchnuť pri jazere Zbrojníky okolo 25 minút autom. Levice ponúkajú kompletnú občiansku vybavenosť, kultúrne podujatia, historický hrad s Tekovským múzeom a rekreačné stredisko Margita-Ilona. Za relaxom sa môžete vydať aj do neďalekých **kúpeľov Santovka**, 20 minút autom alebo do **Banskej Štiavnice**, čo predstavuje 27 minút autom.

Cena: 45 000 eur

Výmera:

Zastavaná plocha chalupy: 147 m²

Výmera pozemku: 1 204 m²

Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čo zaručuje plynulý a bezstarostný proces. Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.





An advertisement for Arvin & Benet, featuring a collage of office interior photos. A central yellow speech bubble contains the text: "AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE KVALITNÁ PREZENTÁCIA NEHNUTEĽNOSTI JE DŔLEŽITÁ? Ozvite sa nám, radi vám s tým pomôžeme." Below the text are icons for WhatsApp and email, along with the phone number "0904 033 333" and the email address "info@arvinbenet.sk". The Arvin & Benet logo is visible in the top right and bottom right corners of the collage.



Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1441/malebna-chalupa-s-velkym-pozemkom-s-potencialom>