

image not found or type unknown

SLNEŠNÝ STAVEBNÝ

ORSKEJ BYSTRICI



309 000 €

O ponuke

Lokalita: **Záhorská Bystrica**
Ulica: **Pútnická**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **stavebný pozemok v Záhorskej Bystrici**.

Prečo práve tento pozemok:

- **rovinatý pozemok v tichej ulici**
- **ideálna šírka 14 m** – vhodná na komfortný rodinný dom
- **výmera 697 m²** poskytuje dostatok priestoru pre dom aj záhradu
- **elektrina** (3×32 A) a **plyn** priamo na pozemku
- **UPI povoľuje výstavbu domu s dvoma nadzemnými podlažiami**
- stabilizované susedstvo s výbornou dostupnosťou do centra
- výborná dostupnosť do centra

Ak hľadáte pozemok v Bratislave, ktorý **kombinuje výbornú lokalitu, funkčné rozmery a okamžitú pripravenosť na výstavbu**, táto ponuka v Záhorskej Bystrici spĺňa všetko podstatné. Pozemok sa nachádza **v pokojnej a stabilizovanej časti obľúbenej mestskej časti**, ktorá ponúka príjemné bývanie s **dobrou dostupnosťou, obľúbenou vybavenosťou a blízkosťou prírody**.

Rovinatý terén šetrí čas aj náklady pri výstavbe. Vďaka **šírke približne 14 metrov je možné navrhnuť praktický rodinný dom so zachovaním súkromia aj záhradného priestoru**. Na pozemku sa nachádza **elektrická prípojka s výkonom 3×32 A**, ktorá postačuje aj pre moderné technológie domu. K dispozícii je tiež **plyn a ďalšie inžinierske siete sú v dosahu**.

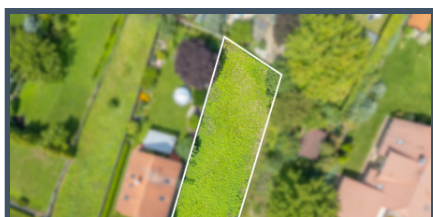
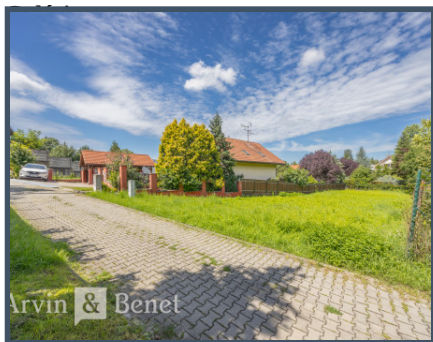
Podľa územnoplánovacej informácie je na pozemku **povolená výstavba rodinného domu do dvoch nadzemných podlaží**. Ponúka flexibilitu pri architektonickom riešení. V okolí sa nachádzajú moderné domy, udržiavané záhrady a príjemné tiché ulice bez tranzitnej dopravy.

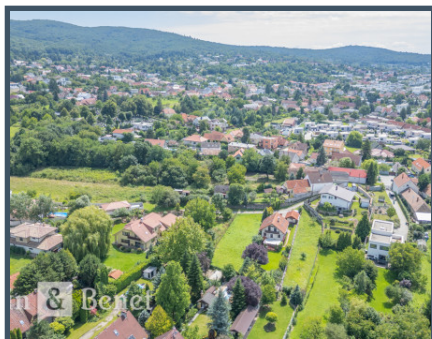
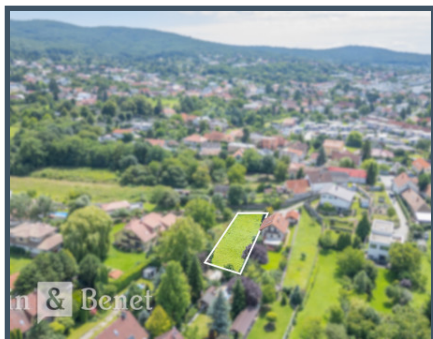
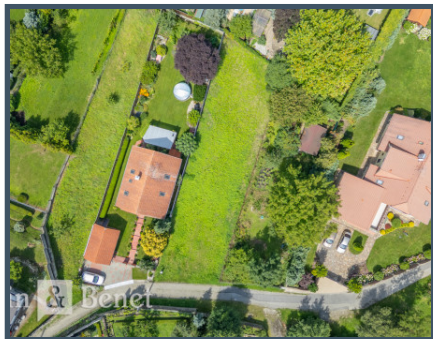
Lokalita:

Záhorská Bystrica patrí dlhodobo medzi najvyhľadávanejšie časti Bratislavy. V **pešej dostupnosti nájdete potraviny, školy, škôlky, MHD aj lokálne kaviarne**. Pre milovníkov prírody sú **Malé Karpaty** ideálnym miestom na cykloturistiku či víkendové prechádzky.

Cena: 309 000 eur

Výmera: 697 m²





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1429/slnecny-stavebny-pozemok-v-zahorskej-bystrici>