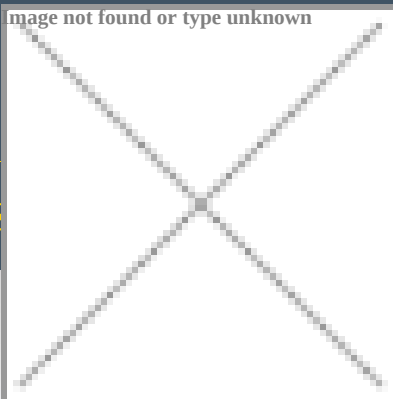


SVETLÝ BYT V NOVOS

LOKALITE TRNÁVKY



235 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Ružinov**
Ulica: **Na Križovatkách**
Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **prakticky riešený 2i byt v novostavbe Sunpark v obľúbenej lokalite Trnávka**. Lokalita s výbornou dostupnosťou a obľúbenskou vybavenosťou robí z tejto nehnuteľnosti výbornú voľbu na bývanie. Byt je zároveň výbornou investíciou príležitosťou so záväzným ročným výnosom cca 4%. O prenájom sa vám postaráme bezplatne.

Hlavné benefity :

- **novostavba Sunpark** – moderné bývanie v pokojnej lokalite
- **dve samostatné izby** – ideálne pre pár, jednotlivca či na prenájom
- **veľký šatník** – ideálny na odkladanie vecí bez nutnosti riešiť skrine v izbách
- **svetlý a tichý byt**
- nízke mesačné náklady
- **ROI 4%**
- výborná dostupnosť MHD a obľúbenská vybavenosť

Dispozícia:

Byt tvorí vstupná chodba, nepriechodná obývací izba, aktuálne využívaná ako spálňa, samostatná izba, oddelená kuchyňa s jedálenskou časťou, kúpeľňa s WC a veľký šatník.

V kúpeľni sa nachádza vaňa. Obývací izba susediaca s kuchňou aktuálne nemá samostatný vstup, no je možné ho jednoducho vytvoriť, čím by vznikli **dve plnohodnotné a nezávislé izby**. Dispozícia je funkčná a praktická – **bez zbytočných hluchých priestorov**, vhodná tak na bývanie, ako aj na investičné využitie.

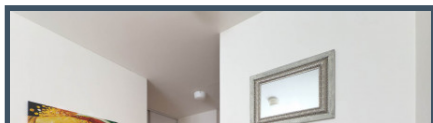
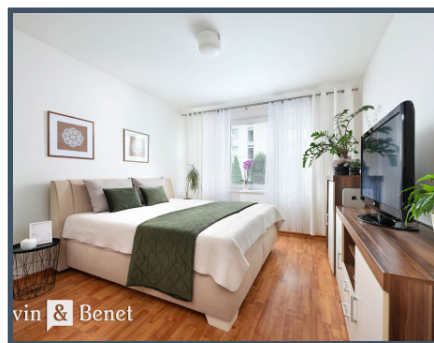
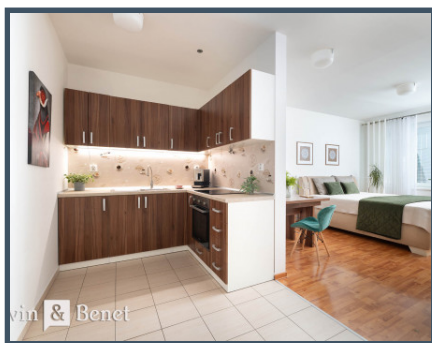
Lokalita:

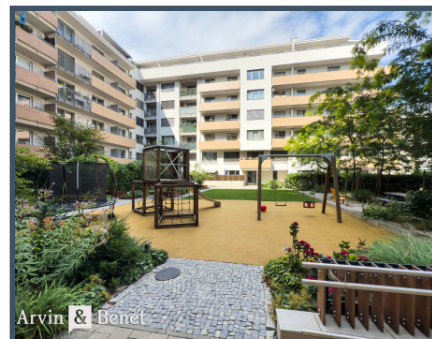
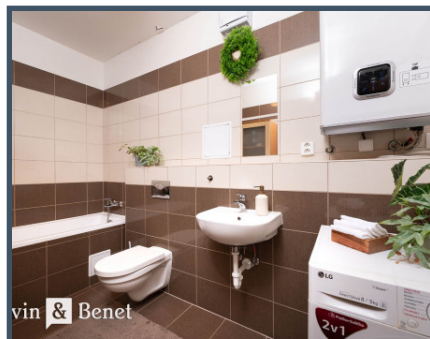
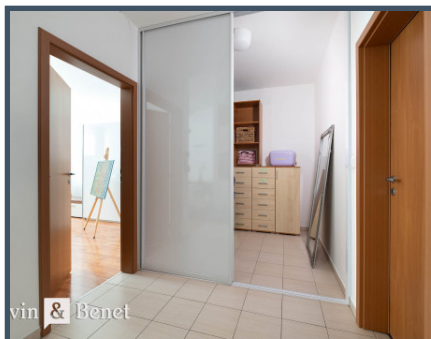
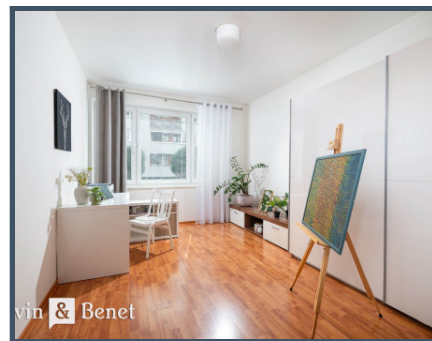
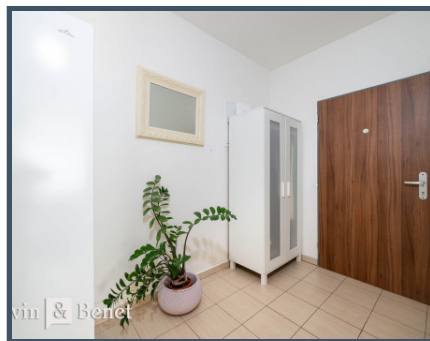
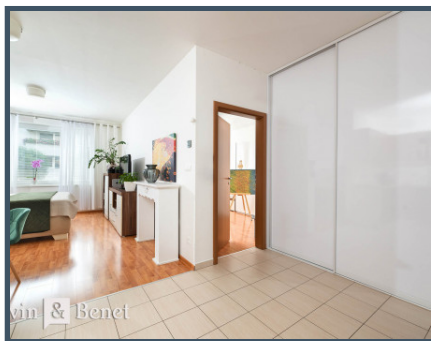
Projekt **Na Križovatkách** sa nachádza v lokalite, kde máte všetko po ruke – od obchodov cez školy až po výbornú dostupnosť do všetkých častí mesta. Doslova cez cestu nájdete **Lidl**, len o pár minút ďalej nákupné centrum **Avion s rozmanitou gastrozónou, IKEA** či ďalšie známe prevádzky. Pre rodiny je veľkým bonusom blízkosť **materských aj základných škôl**, ktoré sú v pešej vzdialenosti. Na svoje si tu prídu aj športovci – v okolí je známa **lezecká stena K2**, množstvo **cyklotrás, fitnesscentrá** a neďaleko aj **petangové ihrisko Trnávka**, kde to žije najmä cez víkendy. Ak si radi vychutnáte kávu alebo dobrý obed bez nutnosti ísť do centra, poteší vás **kaviareň KOFI**, alebo obľúbená **reštaurácia Reserva**, ktoré dotvárajú príjemnú komunitnú atmosféru v okolí. Lokalita má navyše skvelé napojenie na **diaľnicu, MHD** aj **letisko**.

Cena: 235 000 eur

Výmera: 60 m²

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1426/svetly-byt-v-novostavbe-v-ziadanej-lokalite-trnavky>