

image not found or type unknown

PRÍJEMNÝ BYT S VEŠK

OU V NOVOSTAVBE V



990 € / mesiac

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Hviezdoslavov**

Ulica:

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **1x parkovacie státie**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na prenájom **svetlý 3i byt s veľkou predzáhradkou, nachádzajúci sa v tichej časti obce Hviezdoslavov.**

Byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú **moderné bývanie s možnosťou aktívneho oddychu vo vlastnej záhrade**, no zároveň si chcú užívať výhody **rýchlej dostupnosti do Bratislavy.**

Hlavné benefity :

- **moderná novostavba s kvalitným vybavením**
- **stropné chladenie** (komfort počas letných mesiacov bez potreby hlučných klimatizácií)
- **vonkajšie hliníkové žalúzie**
- byt sa prenájíma **kompletne zariadený**
- **veľká 100 m² predzáhradka a terasa** – ideálna na posedenia, grilovanie či ako bezpečný priestor pre deti
- **výborne riešená dispozícia** – 2 samostatné spálne, obývačka s kuchyňou, veľká kúpeľňa
- **parkovacie miesto priamo pred vchodom**
- **pokojná lokalita**
- **obľúbena vybavenosť a rekreačné možnosti v blízkom okolí**
- byt je **voľný ihneď**

Dispozícia:

Vstupná **chodba** s dostatkom úložného priestoru, z ktorej sa vstupuje do všetkých hlavných miestností. Priestranná **obývacia izba je prepojená s modernou kuchyňou** a jedálenskou časťou. **Hlavná spálňa** Vás očarí s priamym výstupom na terasu a do predzáhradky – ideálne na rannú kávu či večerné posedenie. **Detská izba / pracovňa** má príjemný výhľad do bočnej časti záhrady. Priestranná **kúpeľňa s vaňou**, WC a práčkou umocňujú komfort harmonického bývania pre pár alebo mladú rodinu.

Skutočnou devízou bytu je **rozľahlá predzáhradka a terasa o výmere až 100 m²**. Tento priestor ponúka široké možnosti využitia – od príjemného posedenia cez letné grilovačky až po bezpečný priestor pre deti. Záhradu je možné pohodlne využívať vďaka dvom vstupom – priamo z obývačky aj zo spálne.

Lokalita:

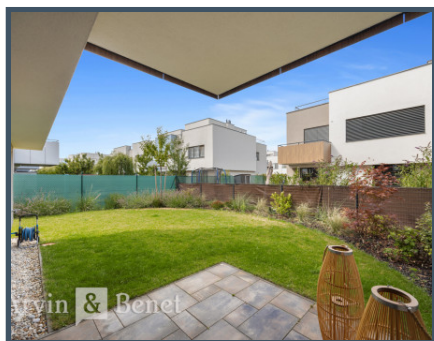
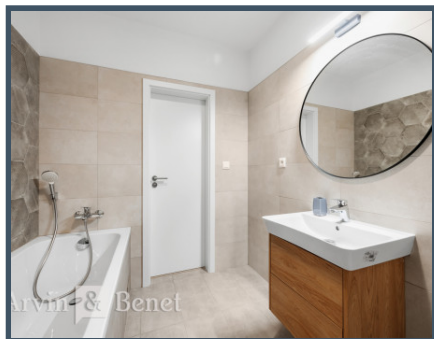
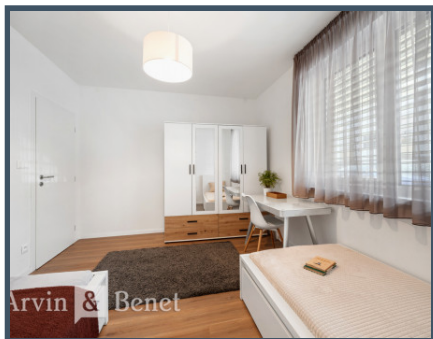
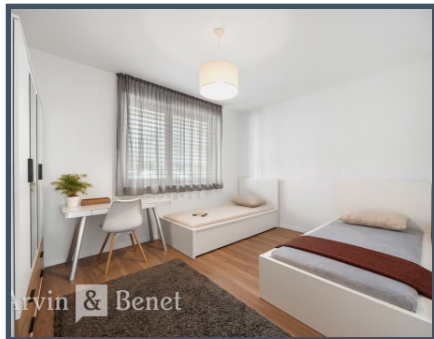
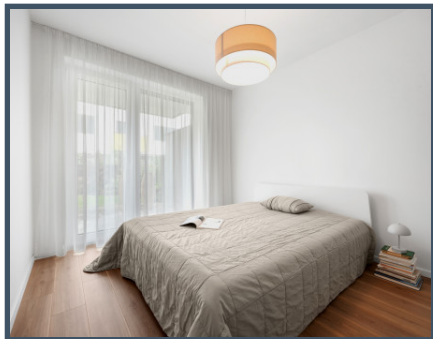
Byt sa nachádza v **pokojnej časti Hviezdoslavova**, ktorá ponúka ideálne prostredie na pohodové bývanie a zároveň **výbornú dostupnosť do Bratislavy**. V pešej blízkosti sa nachádza kompletná obľúbená vybavenosť – **obchod COOP Jednota, kaviareň Tchibo či supermarket Billa**. Okolie ponúka **viacero detských ihrísk a outdoorových športovísk** a v blízkej budúcnosti pribudne aj nová polyfunkčná budova s kaviarňou, barbershopom a ďalšími prevádzkami. Pre voľnočasové aktivity je k dispozícii **jazdecký klub Alexandra, areál Divoká Voda, aquapark X-Bionic v Šamoríne**, ako aj **jazerá Nové Košariská a Zelená Voda**, vzdialené len 10 až 15 minút autom.

Cena: 990 eur / mesiac (760 eur nájom + 230 eur energie)

Výmera: 62 m² interiér + 100 m² predzáhradka a terasa

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1425/prijemny-byt-s-velkou-predzahradkou-v-novostavbe-v-hviezdoslavove>