

image not found or type unknown

VEŠKORÝSÝ BYT V TEH

PARKOVANÍM V OBJATÍ



285 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**

Ulica: **Brnianska**

Stav: **Kompletná rekonštrukcia**

Parkovanie: **vonkajšie parkovacie státie**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na **predaj moderný, veľmi vkusne zrekonštruovaný, plne zariadený 2i byt v tehlovej bytovke s veľkou pivnicou, parkovaním priamo vo dvore a so zeleným parkom okolo.**

Hlavné benefity:

- **kompletná, kvalitná rekonštrukcia**
 - **veľkorysý priestor**, vysoké stropy
 - krásne výhľady
 - výborné dispozičné riešenie, množstvo úložného priestoru
 - **možnosť prerobiť na 3i byt**, v prípade ak sa zmenia vaše potreby
-
- **veľká murovaná pivnica**
 - **parkovacie miesto** vo dvore
 - **tehlová bytovka** s malým počtom bytov
 - úžasný pozemok, patriaci k bytovke, v **ktorom sa cítite každý deň ako v parku**
 - záhrada okolo bytovky je dokonalým miestom pre relax - **oplotený pozemok so záhradou, grilom, ohniskom, detským kútikom...**
-
- obľúbená **lokalita so skvelou dostupnosťou do mesta i k prírode** – Horský park priamo pod oknom, Železná studienka len pár minút jazdy bicyklom
 - do centra mesta pešo, bicyklom alebo MHD

Byt:

Nehnutelnosť sa nachádza na 3. poschodí **tehlového bytového domu**. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, pričom výsledkom je precízne využitie priestoru a **praktické bývanie s dostatkom miesta pre každodenný život, prácu, relax i koníčky**.

Po vstupe sa nachádzame v predsieni s veľkou vstavanou skriňou. Prírodné svetlo, ktoré dopadá do predsiene, vytvára od prvého momentu príjemnú atmosféru.

Vpravo od vstupu sa nachádza **spálňa s veľkou šatníkovou skriňou a manželskou posteľou**.

Za spálňou je umiestnená **moderná kúpeľňa s priestranným sprchovým kútom**. Nejedného záujemcu poteší aj **prírodné svetlo, ktoré sa do kúpeľne vlieva cez 2 okná**.

Vľavo od chodby sa nachádza samostatná toaleta.

Ďalej vstupujeme do spoločného priestoru obývačky spojenej s kuchňou a jedálenskou časťou. **Priestor** je sám osebe **štedrý** svojou výmerou a **vysoké stropy** mu ešte pridávajú **na vzdušnosti**.

Kuchyňa je plne vybavená všetkými štandardnými spotrebičmi, ktoré bežná domácnosť k svojmu fungovaniu potrebuje. Nechýba ani **obľúbený kuchynský ostrovček** umiestnený tak, aby ste si pri varení mohli užívať **krásne výhľady**.

Obývačka so svojou pohodlnou pohovkou a TV sa pre vás stane ideálnym miestom pre relax. Kuchyňu a obývačku prepojuje **jedáleň s veľkým dreveným stolom** pre 4-6 osôb.

Ak máte veľa vecí, o ich odloženie sa nemusíte obávať. Ak vám nepostačí byt, môžete ich uložiť **v pivnici so štedrou výmerou 8 m²**.

Pozemok a parkovanie:

K bytu prislúcha podiel na spoločnom pozemku, ktorého súčasťou je **parkovacie miesto** a **krásna, udržiavaná záhrada**. Záhrada je naozajstným bonusom. Je plná dospelých vegetácií, pekne udržiavaná a zaručujeme, že každý deň pri návrate domov z rušného dňa sa cítite, akoby ste sa vracali do **svojej nehnuteľnosti s vlastným parkom**. Ďe už radi pestujete, grilujete, opekáte alebo len relaxujete s knihou v ruke, každý si v spoločnej záhrade nájde svoje miesto.

Lokalita:

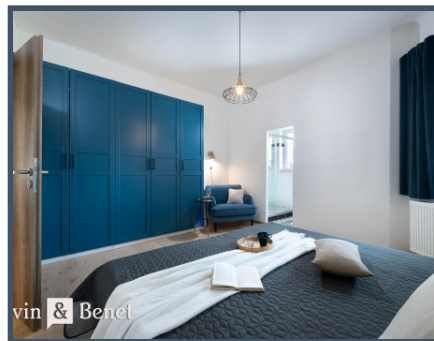
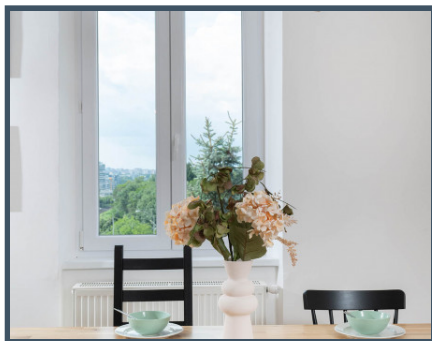
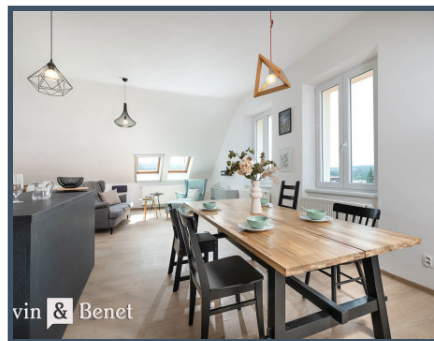
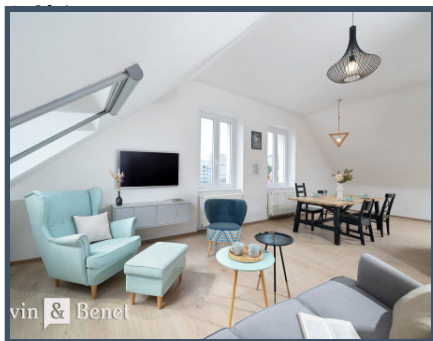
Byt sa nachádza v súkromnom dvore **ulici len na skok od Horského parku**. Poloha v **centre s jednoduchou dostupnosťou**, výborné **napojenie na diaľničný obchvat**, blízkosť chránenej oblasti Horský park a Železnej studienky a zároveň kompletná **občianska vybavenosť** sú jedinečné predpoklady luxusného mestského bývania s nekonečnými možnosťami trávenia voľného času v prírode.

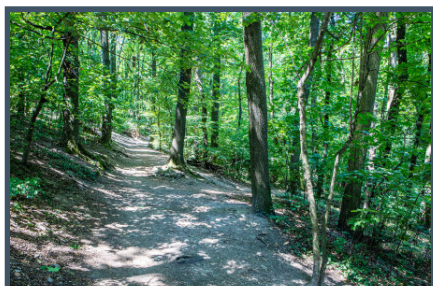
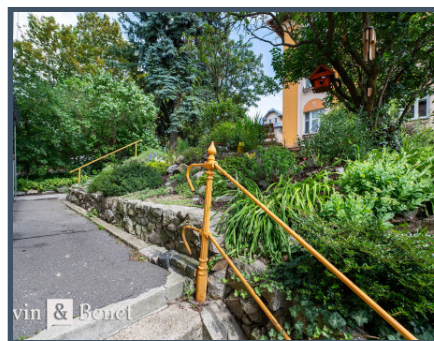
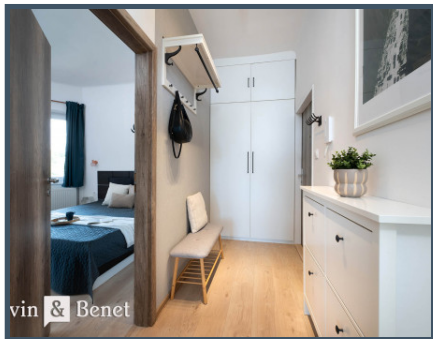
Cena: 285 000 eur (parkovanie na pozemku v cene)

Výmera: 83 m² (interiér 75 m² + pivnica 8 m²)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji a prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.







Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1423/velkorysy-byt-v-tehlovej-bytovke-s-parkovanim-v-objati-prirody>