

image not found or type unknown

RODINNÝ DOM PO
POTEN

U S INVESTI?NÝM
VANIE



178 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Telgárt**

Ulica:

Stav: **?iasto?ná rekonštrukcia**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj trojpodlažný **rodinný dom v tichej ?asti Telgártu**, s výh?adom na Krá?ovu ho?u a v bezprostrednej blízkosti prírody. V?aka pôvodnému využitiu ako **ubytovanie** a výbornej polohe má dom aj **investi?ný potenciál**. **Telgárt**, obklopený **troma národnými parkmi**, je **ob?úbenou lokalitou s rozvinutou turistickou sezónou** po?as celého roka.

Hlavné benefity:

- vhodné na **rodinné bývanie** alebo **krátkodobý prenájom**
- **ve?korysá úžitková plocha 336 m²** na troch podlažiach
- **elektroinštalácie, kúrenie, kuchyna a plastové okná po rekonštrukcii**
- **turisticky atraktívna lokalita** s rastúcim dopytom po ubytovaní
- **silná sezóna po?as celého roka**: lyžovanie, turistika, cyklistika
- výborná poloha **pod Krá?ovou ho?ou**, s napojením na **Horehronie a Tatry**
- **blízkos? cyklotrás**, lyžiarskych stredísk a nástupu na turistické chodníky
- **základná ob?ianska vybavenos? v obci – obchody, reštaurácie, kaviare?**

Dispozícia:

Dom má prakticky rozdelené **tri podlažia a podkrovie**. **Hlavné – prvé nadzemné podlažie** tvorí denná ?as?: **zádverie, otvorená galéria s krbom, priestranná obývacía izba, kuchy?a s jedál?ou, hos?ovská izba a kúpe??a so sprchovým kútom a WC**.

Na **prízemí** sa nachádza technické zázemie: **vstupná chodba zo záhrady, kuchynka, sklad, kotol?a a garáž**.

Druhé nadzemné podlažie ponúka **kúpe??u, prechodnú izbu a hlavnú spál?u**.

V **podkroví** sú dve **ve?ké izby a galéria**. **Celková úžitková plocha** domu je 336 m², z ?oho **podlahovú plochu** tvorí 260 m².

Rekonštrukcie:

Dom prešiel rekonštrukciou **pred piatimi rokmi**. Vymenená bola **elektroinštalácia** (okrem podkrovia), kompletne vymenená **kuchy?a a ?iasto?ne položené plávajúce podlahy**. **Okná v prednej ?asti domu** boli nahradené plastovými s dvojsklom, dom bol **zateplený 10 cm polystyrénom** a nové vykurovanie, ktoré zabezpe?uje **elektrický kotol s dia?kovým ovládaním a bojlerom** s objemom 150 litrov.

Lokalita:

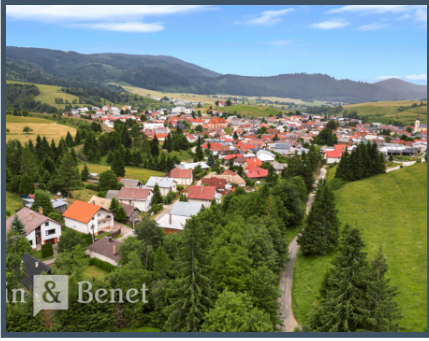
Telgárt je malebná horská obec pod Krá?ovou ho?ou, kde sa stretávajú **tri národné parky**: **Nízke Tatry, Slovenský raj a Muránska planina**. V zime láka **lyžiarskym strediskom s umelým zasnežovaním a freeride zónami**. V lete je ideálna na **turistiku, cyklovýlety ?i výpravy k Muránskemu hradu alebo Chmarošskému viaduktu**. Obec ponúka **základnú ob?iansku vybavenos**, pokojné prostredie a **pravidelné vlakové aj autobusové spojenie** s Breznom, Popradom a Tisovcom.

Cena: 178 000 eur

Úžitková plocha domu: 336 m² (260 m² podlahová plocha + 76 m² zázemie)

Pozemok: 1168 m²

Kompletné spracovanie kúpy nehnute?nosti vrátane zabezpe?enia financovania a iných náležitostí zabezpe?uje Arvin & Benet, ?o zaru?uje plynulý a bezstarostný proces. Cena je kone?ná a zah?á poplatky a servis spojený s prevodom nehnute?nosti.





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1420/rodinny-dom-pod-kralovou-holou-s-investicnym-potencialom-aj-na-byvanie>