

image not found or type unknown

CHARIZMATICKÝ BYT V

LOKALITE S VÝH?ADOM



Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Nové Mesto**

Ulica: **Riazanská**

Stav: **Kompletná rekonštrukcia**

Parkovanie: **Rezidentské parkovanie PAAS**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj útulný **2i byt s premysleným dizajnom**, príjemnou atmosférou a **praktickým dispozičným riešením**. Byt sa predáva **kompletne zariadený**, ponúka **dostatok úložného priestoru** a je pripravený na **okamžité nasťahovanie alebo prenájímanie**. Vďaka tichému okoliu, **jednoduchému parkovaniu** a výbornej občianskej vybavenosti v pešej dostupnosti je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú **pohodlné mestské bývanie**.

Hlavné benefity:

- **kvalitné drevené parkety**
- **balkón s výhľadom na západy slnka** nad Karpatami
- **klimatizácia** výhodou v letných dňoch
- harmonická a príjemná atmosféra domova
- **riadiť rekonštrukcia** so zachovaním pôvodných prvkov
- **kompletná občianska vybavenosť** na dosah pešej chôdze do 10 minút
- vhodné aj na **investičný zámer**

Byt:

Dispozične je byt riešený veľmi prakticky a s dôrazom na pohodlie každodenného bývania. Už pri vstupe vás privíta **priestranná chodba s množstvom úložného priestoru** pre oblečenie aj osobné veci.

Samostatná kuchyňa je plne vybavená všetkými spotrebičmi a vytvára ideálny priestor na každodenné varenie. Kúpeľňa so sprchovým kútom a práčkou je oddelená od toalety, čo zvyšuje komfort bývania.

Srdcom bytu je priestranná, svetlom zaliata obývačka s priamym vstupom na balkón s krásnym výhľadom na Karpaty. Spálňa je zariadená manželskou posteľou a poskytuje príjemné zázemie pre oddych a súkromie.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza **vo veľmi príjemnej a zelenej časti Nového Mesta**, s ideálnym spojením do mesta i prírody. **Elektrická a autobusová zastávka** sú len 2 minúty pešo. **Obchodné centrum VIVO** je dostupné za približne 8 minút pešo, čo zabezpečuje rýchly prístup k nákupom, službám a reštauráciám. **Zrekonštruovaná plaváreň Pasienky** je vzdialená asi 10 minút chôdze.

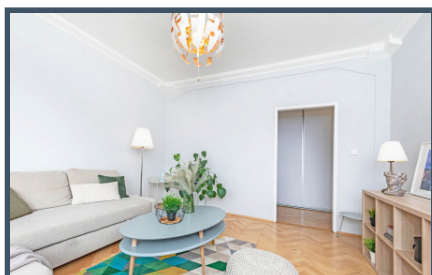
V okolí nájdete viacero **parkov a trávnatých plôch**, ako napríklad **jazero Kuchajda** či malé mestské parky, vhodné na prechádzky s deťmi, s koľkom či venčenie psa, väčšina v do 5–10 min. pešo. Zároveň je Váš nový domov výborným východiskovým bodom pre cyklovýlety alebo pešie výlety do prírody. Len pár minút odtiaľto sa zaťína lesopark a chodníky vedúce do Malých Karpát.

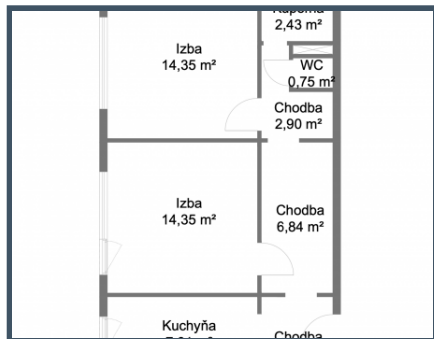
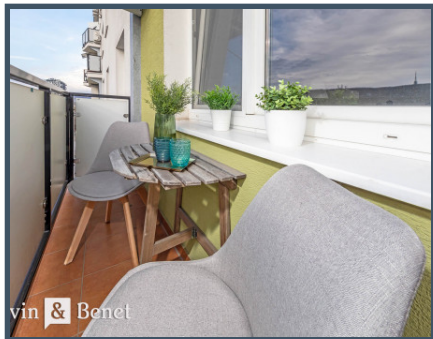
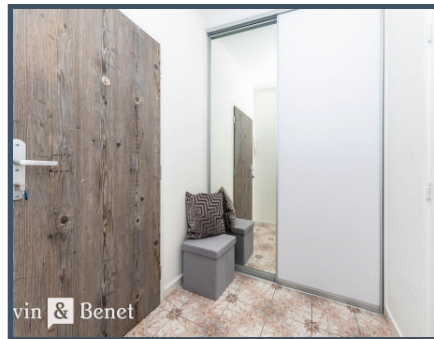
Cena: 225 000 eur

Výmera: 62,52 m² (interiér 53,09 m², balkón 6,67 m², pivnica 2,76 m²)

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.





Arvin & Benet

AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE KVALITNÁ PREZENTÁCIA NEHNUTELNOSTI JE DŮLEŽITÁ?

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk

Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1416/charizmaticky-byt-vo-vyhľadavanej-lokalite-s-vyhľadom-na-karpaty>