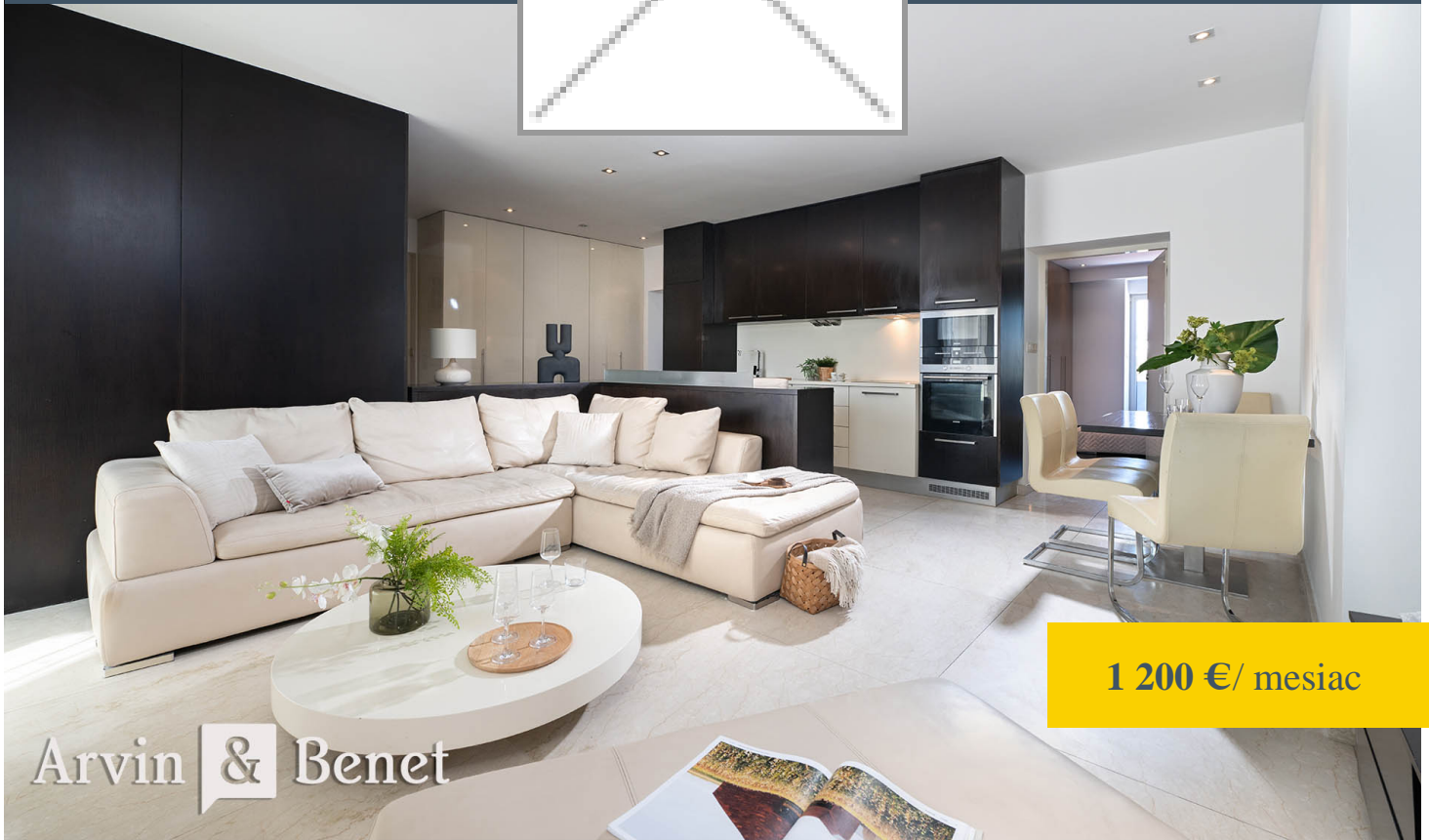


image not found or type unknown

PÔSOBIVÝ BYT V SRDCE

S VÝH?ADOM NA HRAD



1 200 €/ mesiac

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**
Ulica: **Štetinova**
Stav: **Kompletná rekonštrukcia**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na prenájom **jediný 3i byt s balkónom**, ktorý spája **šarm historickej architektúry s moderným komfortom**. Nachádza sa v rekonštruovanom bytovom dome s **výhľadom** a ponúka ideálnu **kombináciu svetla, pokoja a výnimočnej lokality**.

Hlavné benefity:

- **exkluzívna adresa v centre historickej Bratislavy**
- **úchvatný výhľad z priestranného balkóna na západy slnka, Bratislavský hrad** a do pokojného vnútrobloku **plného zelene**
- **dostatok úložného priestoru**
- **francúzske okná** v každej spálni pre maximálne presvetlenie izieb
- **výhľad** - komfort bez kompromisov
- **podlahové kúrenie s vlastným kotlom**
- **exteriérové žalúzie**
- kvalitne zrekonštruovaný bytový dom, ktorý si zachoval svoj staromestský šarm
- dostatok úložného priestoru na mieru
- **talianky dizajnový nábytok Natuzzi**

Byt:

Interiér je ladený v modernom duchu s ohľadom na historický charakter priestoru. Za vstupnými dverami je **prakticky oddelená predsieň s dostatkom úložného priestoru**. Hneď pri vchode sa nachádza **dizajnová kúpeľňa s vaňou a oknom** a vstup do jednej zo samostatných izieb s ideálnym využitím ako detská izba, pracovňa alebo hosťovská spálňa. Dominantou bytu je **veľká obývacia izba spojená s kuchyňou** a jedálenskou časťou, ktorá vytvára **otvorený a vzdušný spoločenský priestor**. Z obývacej izby je vstup **na priestraný balkón** s výhľadmi na západy slnka, Bratislavský hrad a krásny udržiavaný vnútroblok. V hlavnej priestrannej spálni je **veľký vstavaný šatník**.

Lokalita:

Štetinova ulica patrí medzi **najpokojnejšie a zároveň najreprezentatívnejšie adresy v samotnom centre** Starého Mesta.

Je to miesto, kde si môžete vychutnať **mestský život** bez ruchu veľkomesta, no zároveň máte všetko na dosah ruky. Váš nový domov sa nachádza **10 minút chôdze od Bratislavského hradu**, čo len **umocňuje jeho atraktivitu**. **Grasalkovičova záhrada ponúka možnosť príjemnej prechádzky s kočíkom a obľúbenému Horskému parku sa potešia ako bežci, tak i cyklisti**.

Lokalita je známa výbornou občianskou vybavenosťou, v pešej vzdialenosti sa nachádza **historické centrum mesta**, nekonečne veľa kaviarní alebo reštaurácií, ako napríklad Panenská kaviareň, MoshiMoshi a Street Good, bank, lekární, zdravotných zariadení, obchodov, športovísk a mnoho iného.

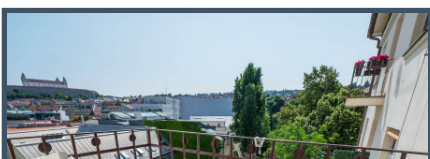
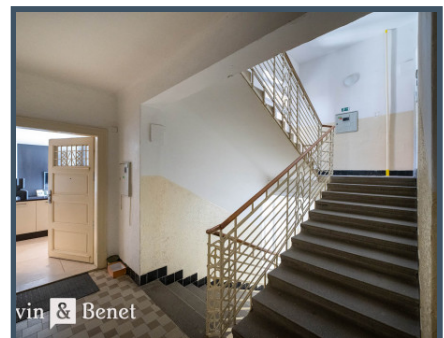
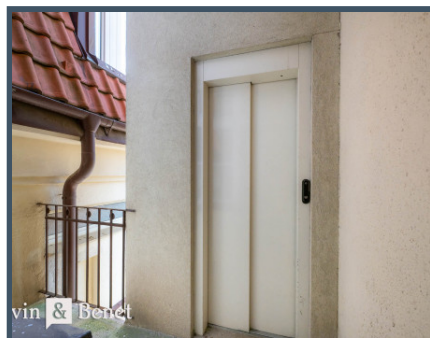
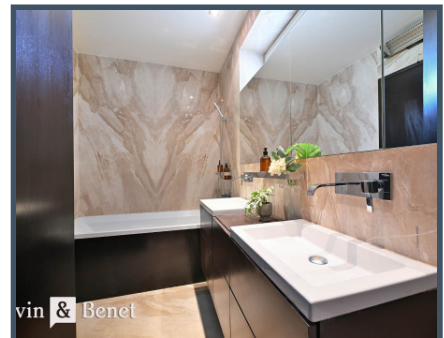
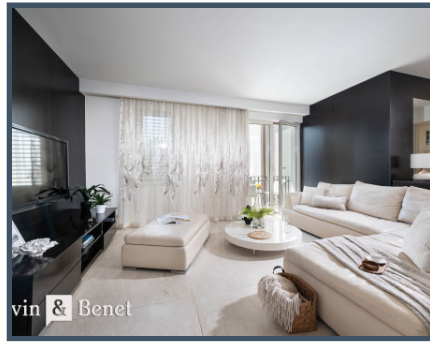
Cena: 1 200 eur / mesiac (1 000 eur byt + 200 eur energie)

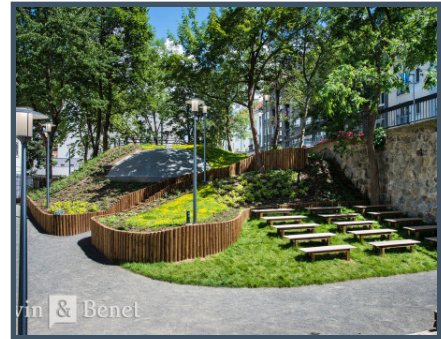
Výmera: 90,14 m² (82,47 m² byt + 2,67 m² balkón + 5 m² pivnica)

Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, takže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaní či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1412/posobivy-byt-v-srdci-stareho-mesta-s-vyhľadom-na-hrad>