

image not found or type unknown

MODERNÁ, SKOLAUDOV

S MOŽNOSŤOU ODPOĽTU



328 455 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**

Ulica: **Slávičie údolie**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **Garážové parkovacie státie**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na **predaj úplne nový nebytový priestor vhodný ako kancelárie, zdravotnícke zariadenie alebo obchod.**

Lokalita: **Staré Mesto**

Podlažie: **1.**

Celková plocha: **108,3 m²**

Interiér: **108,3 m²**

Skolaudované, kúpou voľné, výborná cena, možnosť odpísať DPH.

Priestor sa nachádza na prízemí bytového domu s 3 bytmi **v príjemnej lokalite pod hradným kopcom v rezidenčnom projekte Viladomy Vivaldi.** Je v štádiu holobytu, viete si ho plne prispôbiť podľa svojich predstáv, zároveň máte možnosť odpísať DPH.

Hlavné benefity:

- **Otvorený priestor** s možnosťou prispôbiť si podľa svojich predstáv
- **Možnosť využívať uzatvorený zelený areál s oddychovými zónami**
- **Dokonalé bezpečie a súkromie**
- **Absolútne ticho a množstvo zelene,**
- **Skvelá dostupnosť do mesta a diaľničné pripojenie**
- **Výborná svetlosť**
- **Zvýšené stropy**
- **Nadštandardné materiály** (hliníkové okná, podlahové kúrenie, rekuperáciu, príprava na krb, klimatizáciu a mnoho iného)
- **Nízke mesačné náklady** - vlastné tepelné čerpadlo
- **Parkovacie miesta v garáži** + miesta vonku a pred projektom
-

Murovaná pivnica

- **Kompletná obľúbianska vybavenosť v Mlynskej Doline** (zdravotné stredisko, Cubicon)
- Rýchla dostupnosť do centra mesta autom či MHD
- Rýchle napojenie na diaľničný obchvat

Nebytový priestor

Nebytový priestor sa nachádza na prízemí bytového domu. Je krásne presvetlený cez veľkoformátové okná / francúzske balkóny. Momentálne ho tvorí 1 veľký otvorený priestor, samostatná kancelária, kuchynka a sociálne zariadenia. Priestor je variabilný s možnosťou dostavania ďalších priestorov a tým vytvorenia samostatných kancelárií. 2. možnosť je ponechanie nehnuteľnosti v súčasnej podobe a vytvorenie veľkého 'open space'.

K štandardom patria:

- Tepelné čerpadlo Panasonic
- Hliníkové okná s trojsklami značky Aluprof
- Vonkajšie žalúzie značky Lomax
- Rekuperačná jednotka v každej miestnosti
- Prepriprava na klimatizáciu
- Predpriprava na krb

Lokalita

Lokalita ponúka **výbornú dostupnosť s využitím diaľnice D2**, ktorá sa nachádza od objektu **do 2 minút autom**. Parkovanie je zabezpečené priamo v objekte s využitím **parkovacieho miesta v garáži, alebo vonku, v rámci objektu**. Druhou možnosťou je **voľne dostupné verejné parkovanie v okolí objektu**.

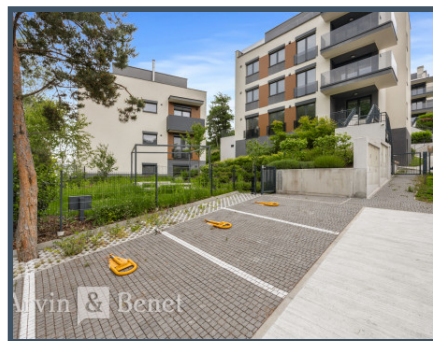
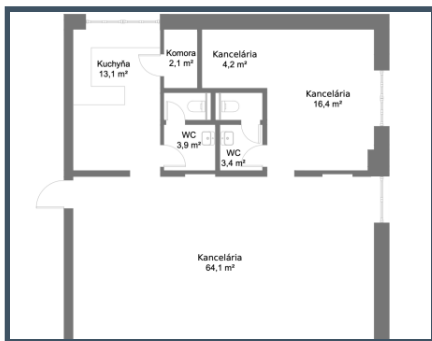
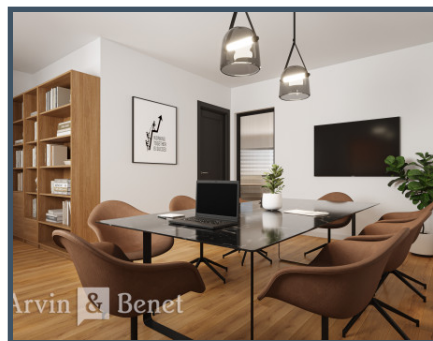
Ide o tichú lokalitu s množstvom zelene s kombináciou rodinných domov a polyfunkčných objektov. Len pár minút od rezidencie sa nachádza **nákupné centrum Cubicon** s Billou, pestrou ponukou **obchodov, reštaurácií a fitnesscentrom**.

Aj keď ste v kontakte s prírodou, centrum mesta máte na dosah – autom ste na Dunajskom nábreží do **5 minút**, a ak uprednostíte verejnú dopravu, zastávka MHD je len päť minút chôdze od domu.

Cena nebytový priestor: od 328 455 eur (cena bez DPH)

Výmera: 108,3 m²

ID: SVB181528



Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1410/moderna-skolaudovana-novostavba-s-moznostou-odpocku-dph>