

image not found or type unknown

MODERNÝ VE?K

TICHO A ZELE?



404 000 €

#### O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**

Ulica: **Slávičie údolie**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **Garážové parkovacie státie**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

#### Maklér

**Arvin & Benet**

**E-mail:** [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)

**Telefón:** 02 / 555 655 55

## Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **moderný veľkometrážny 3i apartmán s pivnicou a parkovacím miestom v neuveriteľne tichej a zelenej lokalite pod hradným kopcom v uzatvorenom rezidenčnom projekte Viladomy Vivaldi.**

**Skolaudované, kúpou voľné, výborná cena** v kontexte hodnoty.

Byt sa nachádza v štádiu holobytu, viete si ho plne prispôsobiť podľa svojich predstáv (vieme pomôcť dozriať na kúpu našimi spoľahlivými partnermi, aby ste tento bod mali bez starostí)

## Hlavné benefity:

- **komorný uzavretý projekt s nádhernou spoločnou záhradou** a zónami na oddych na hranie
- **dokonalé bezpečie a súkromie** - jeden viladom disponuje len štyrmi bytmi, uzavretý areál
- **absolútne ticho a množstvo zelene**, pocitovo doslova ako v lese, zóny na hranie a oddych priamo v areáli
- **skvelá dostupnosť do mesta a diaľničné pripojenie**
- **výborná svetlosť bytov**
- **zvýšené stropy** dodávajú bytu vzdušnosť a šarm
- **nadštandardné materiály** (hliníkové okná, podlahové kúrenie, rekuperáciu, príprava na krb, klimatizáciu a mnoho iného)
- **nízke mesačné náklady** - vlastné tepelné čerpadlo
- **dve kúpeľne**
- **parkovacie miesta v garáži** + miesta vonku a pred projektom
- **murovaná pivnica**
- **obľúbená rezidenčná lokalita**
- **kompletná občianska vybavenosť v Mlynskej Doline** (zdravotné stredisko, Cubicon)
- rýchla dostupnosť do centra mesta autom či MHD
- rýchle napojenie na diaľničný obchvat
- možnosti športového využitia – **cyklistická dráha, Horský park**
- top benefit je, že do OC Cubicon je to autom 4 minúty. Jednoducho zaparkujete pred centrom a Billa, lekáreň a DM drogeria sú doslova vedľa seba, čiže všetko vybavíte neskutočne efektívne a rýchlo bez nutnosti blúdenie obchodmi. Všetko na pár krokov. V Cubicone sa nachádza aj fitko, Martinus, kvetinárstvo, úžasný obchod so syrmami, zdravá výživa, obchody so šalámami a vínami a mnoho iného.

## Byt:

K dispozícii je **priestranný apartmán s úžitkovou plochou viac ako 110 m<sup>2</sup>**. Apartmán momentálne tvorí **veľký otvorený priestor, spálňa, kuchyňa a kúpeľňa**. Vystavaním priestoru je možné celý priestor prerozdeliť a získať tak 3 izbovú nehnuteľnosť.

K štandardom bytu patria:

- **Tepelné čerpadlo Panasonic**
- **Hliníkové okná s trojsklami značky Aluprof**
- **Vonkajšie žalúzie značky Lomax**
- **Rekuperčná jednotka v každej miestnosti**
- **Možnosť ovládanie teploty v každej izbe**
- **Príprava na klimatizáciu**
- **Príprava na krb**

## Lokalita:

Sláviť údolie je obľúbená rezidenčná lokalita, ktorá spája bezpečnosť, komfort, prírodu aj výbornú dostupnosť.

Len pár minút od rezidencie sa nachádza **nákupné centrum Cubicon** s Billou, pestrou ponukou **obchodov, reštaurácií a fitnesscentrom**. Na raňajky



Ďalej si môžete zájsť aj do obľúbenej **reštaurácie Albrecht**, a na každodenné nákupy potravín máte k dispozícii aj **potraviny YEME** na Búdkovej.

**Štátna základná škola, Cambridge international school, štátne škôlky**, či známu **Montessori škôlku** tiež máte do 5-tich minút.

Milovníci prírody ocenia **blízkosť Botanickej záhrady, ZOO** či rozsiahleho **Horského parku**, ktorý ponúka ideálne podmienky na prechádzky s koťkom, ranné behanie či pokojné oddychovanie v tieni stromov.

Ak patríte medzi cyklistov, do dvoch minút sa napojíte na **cyklotrasu**, ktorá vedie do centra mesta i za jeho hranice.

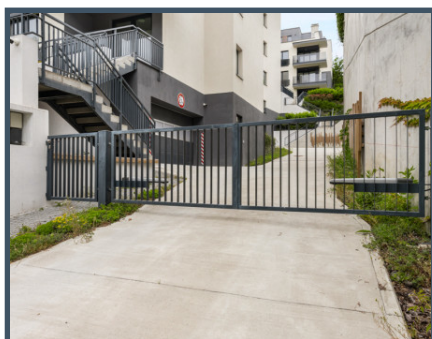
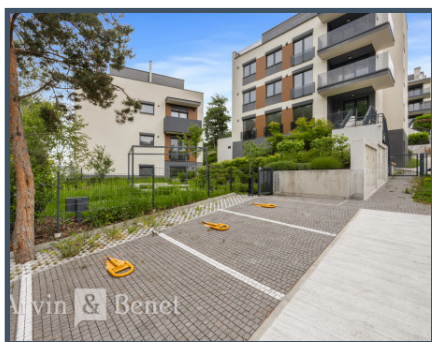
Aj keď ste v kontakte s prírodou, centrum mesta máte na dosah – autom ste na Dunajskom nábreží do 10-tich minút, a ak uprednostíte verejnú dopravu, zastávka MHD je len päť minút chôdze od domu.

Cena bytu: od **404 000 eur**

Cena parkovacieho miesta: **garážové 30 000 eur, vonkajšie 18 000 eur**

Cena pivnice: **8 000 eur**

Výmera: **110,1 m<sup>2</sup>** (interiér 107,2 m<sup>2</sup> + pivnica 2,9 m<sup>2</sup>)





Arvin & Benet

**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE  
KVALITNÁ PREZENTÁCIA  
NEHNUTEĽNOSTI JE  
DÔLEŽITÁ?**

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk

Arvin & Benet

## Lokalita

Image not found or type unknown



---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1409/moderny-velkometrazny-byt-ticho-a-zelen>