Image not found or type unknown

MODERNÝ VE?K TICHO A ZELE?

404 000 €

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**
Ulica: **Slávi?ie údolie**
Stav: **Novostavba**
Parkovanie: **Garážové parkovacie státie**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **moderný ve?kometrážny 3i apartmán s pivnicou a parkovacím miestom v neuverite?ne tichej a zelenej lokalite pod hradným kopcom v uzatvorenom reziden?nom projekte Viladomy Vivaldi**.

Skolaudované, kúpou vo?né, výborná cena v kontexte hodnoty.

Byt sa nachádza v štádiu holobyt, viete si ho plne prispôsobi? pod?a svojich predstáv (vieme pomôc? dozariadi? na k?ú? našimi spo?ahlivými partnermi, aby ste tento bod mali bez starostí)

Hlavné benefity:

- **komorný uzavretý projekt s nádhernou spolo?nou záhradou** a zónami na oddych na hranie
- **dokonalé bezpe?ie a súkromie** - jeden viladom disponuje len štyrmi bytmi, uzavretý areál
- **absolútne ticho a množstvo zelene**, pocitovo doslova ako v lese, zóny na hranie a oddych priamo v areáli
- **skvelá dostupnos? do mesta a dia?ni?né pripojenie**
- **výborná svetlos? bytov**

- **zvýšené stropy** dodávajú bytu vzdušnos? a šarm
- **nadštandardné materiály** (hliníkové okná, podlahové kúrenie, rekuperáciu, príprava na krb, klimatizáciu a mnoho iného)
- **nízke mesa?né náklady** - vlastné tepelné ?erpadlo
- **dve kúpe?ne**
- **parkovacie miesta v garáži** + miesta vonku a pred projektom

- **murovaná pivnica**
- **ob?úbená reziden?ná lokalita**
- **kompletná ob?ianska vybavenos? v Mlynskej Doline** (zdravotné stredisko, Cubicon)
- rýchla dostupnos? do centra mesta autom ?i MHD
- rýchle napojenie na dia?ni?ný obchvat
- možnosti športového vyžitia – **cyklistická dráha, Horský park**
- top benefit je, že do OC Cubicon je to autom 4 minúty. Jednoducho zaparkujete pred centrom a Billa, lekáre? a DM drogéria sú doslova ved?a seba, ?iže všetko vybavíte neskuto?ne efektívne a rýchlo bez nutnosti blúdenie obchodmi. Všetko na pár krokov. V Cubicone sa nachádza aj fitko, Martinus, kvetinárstvo, úžasný obchod so syrmi, zdravá výživa, obchody so salámami a vínami a mnoho iného.

Byt:

K dispozícii je **priestranný apartmán s úžitkovou plochou viac ako 110 m^2**. Apartmán momentálne tvorí **ve?ký otvorený priestor, spál?a, kuchy?a a kúpe??a.** Vystavaním prie?ky je možné celý priestor prerozdeli? a získa? tak 3 izbovú nehnute?nos?.

K **štandardom** bytu patria:

- **Tepelné ?erpadlo Panasonic**
- **Hliníkové okná s trojsklami zna?ky Aluprof**
- **Vonkajšie žalúzie zna?ky Lomax**
- **Rekupera?ná jednotka v každej miestnosti**
- **Možnos? ovládanie teploty v každej izbe**
- **Prepdríprava na klimtizáciu**
- **Predpríprava na krb**

Lokalita:

Slávi?ie údolie je ob?úbená reziden?ná lokalita, **ktorá spája bezpe?nos?, komfort, prírodu aj výbornú dostupnos?**.

Len pár minút od rezidencie sa nachádza **nákupné centrum Cubicon** s Billou, pestrou ponukou **obchodov, reštaurácií a fitnescentrom**. Na ra?ajky

?i ve?eru si môžete zájs? aj do ob?úbenej **reštaurácie Albrecht,** a na každodenné nákupy potravín máte k dispozícii aj **potraviny YEME** na Búdkovej.

Štátna základná škola, Cambridge international school, štátne škôlky, ?i známu **Montessori škôlku** tiež máte do 5tich minút.

Milovníci prírody ocenia **blízkos? Botanickej záhrady, ZOO** ?i rozsiahleho **Horského parku**, ktorý ponúka ideálne podmienky na prechádzky s ko?íkom, ranné behanie ?i pokojné oddychovanie v tieni stromov.

Ak patríte medzi cyklistov, do dvoch minút sa napojíte na **cyklotrasu**, ktorá vedie do centra mesta i za jeho hranice.

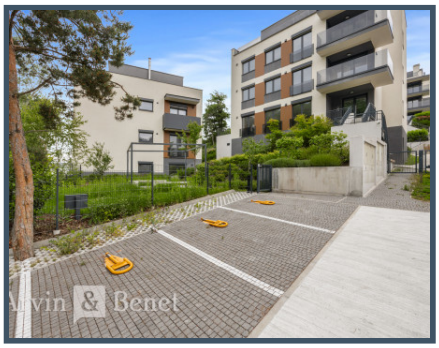
Aj ke? ste v kontakte s prírodou, centrum mesta máte na dosah – autom ste na Dunajskom nábreží do 10tich minút, a ak uprednost?ujete verejnú dopravu, zastávka MHD je len pä? minút chôdze od domu.

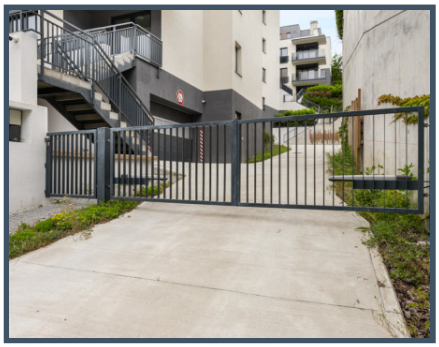
Cena byt: od **404 000 eur**

Cena parkovacie miesto: **garážové 30 000 eur, vonkajšie 18 000 eur**

Cena pivnica: **8 000 eur**

Výmera: **110,1 m²** (interiér 107,2 m² + pivnica 2,9 m²)

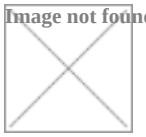




Komora
2,1 m²
Šatník
4,2 m²
Kuchyňa
13,1 m²
Kúpeľňa
7,4 m²
Izba
16,4 m³
Obývacia izba
Izba

Arvin & Benet
AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTEĽNOSTI JE
DÔLEŽITÁ?
Ozvite sa nám, radi vám s tým pomôžeme
0904 033 333
info@arvinbenet.sk

Lokalita



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1409/moderny-velkometrazny-byt-ticho-a-zelen