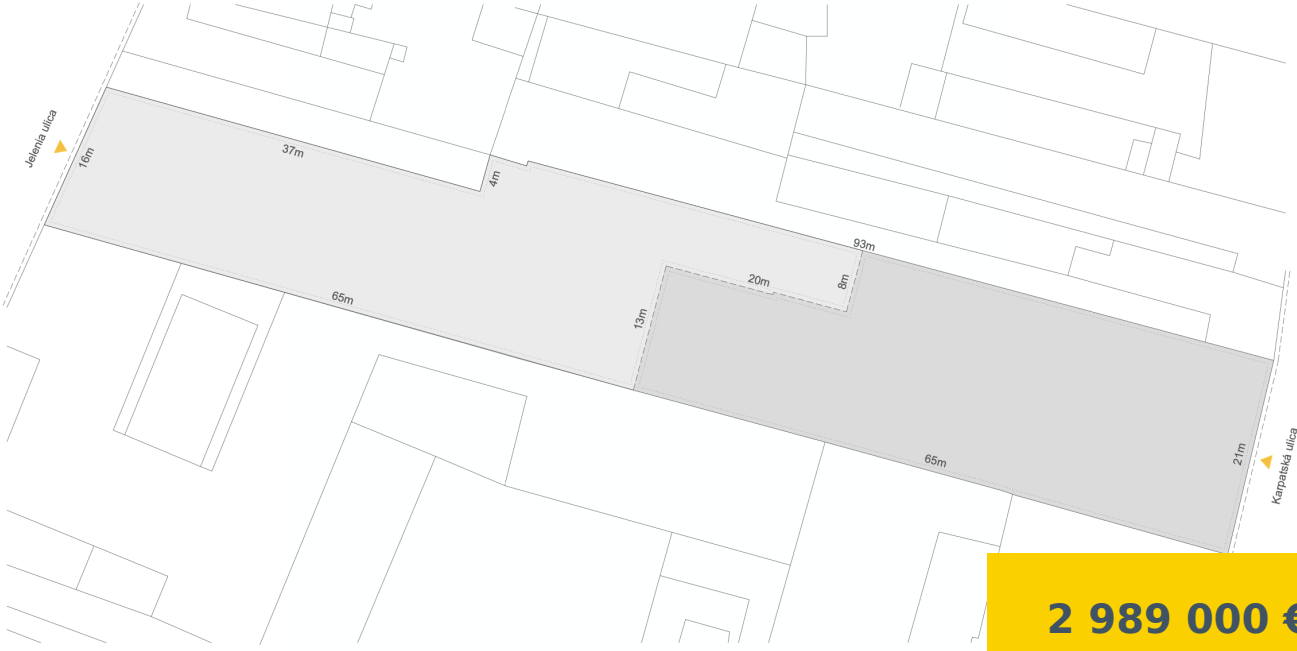
Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

ROZĽAHLÝ INVESTIČNÝ POZEMOK PRE VÝSTAVBU A BUDOVA V CENTRE



2 989 000 €

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**
Ulica: **Karpatská**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **investičný pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu, bytového domu alebo polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti**. V jednej časti pozemku sa nachádza **trojpodlažná polyfunkčná budova so zastavanou plochou 400 m^{2}.** Budova je momentálne prenajatá.

Medzi hlavné benefity nehnuteľnosti patria:

- **krásny, rovinatý pozemok so šírkou 21 m so vstupom z 2 ulíc – Karpatskej a Jelenej**
- **UPI povoľuje novostavbu rodinného domu, bytového domu alebo polyfunkčného objektu**
- **všetky inžinierske siete na pozemku**
- zastavané územie s prevládajúcou výstavbou do výšky **štyroch až šiestich nadzemných podlaží**
- **výborná lokalita s dobrou dostupnosťou**

Pozemok:

Pozemok o **šírke 21 metrov zo strany ulice Karpatská a 16 metrov zo strany ulice Jelenia** je ideálnym pozemkom pre **výstavbu rodinných domov, radovej zástavby, bytového domu či polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti.**

Jeho kúpou **je možné prepojiť ulice Karpatská a Jelenia** a **naplno využiť šírku i dĺžku pozemku bez straty metrov štvorcových**. Pozemok má pravidelný obdĺžnikový tvar a je rovinatý.

Zo strany Karpatskej ulice sa na pozemku nachádzajú budovy vhodné na zbúranie, pričom majiteľ disponuje platným povolením na ich zbúranie. Zo strany Jelenej ulice sa na pozemku nachádza rozsiahle parkovisko a polyfunkčná budova, momentálne prenajatá.

UPI na pozemkoch povoľuje **výstavbu rodinného domu, radovej zástavby, bytového domu alebo polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti.**

Ide o **stabilizované územie s objektami postavenými na uličnej čiare vo výške 4 až 6 poschodí.**

Nehnuteľnosť disponuje **všetkými inžinierskými sieťami.**

Lokalita:

Karpatská ulica sa nachádza v atraktívnej časti Starého Mesta. Táto lokalita kombinuje **výhody pokojného bývania s výbornou dostupnosťou do centra mesta** a iných častí Bratislavy s využitím auta či MHD. Neodmysliteľným faktorom je aj blízkosť vlakovej stanice.

Tieto faktory predurčujú nehnuteľnosť **ako výbornú investíciu či už do bývania, ako aj administratívy.**

Cena: 2 989 000 eur

Pozemok celkovo: 2 472 m^2

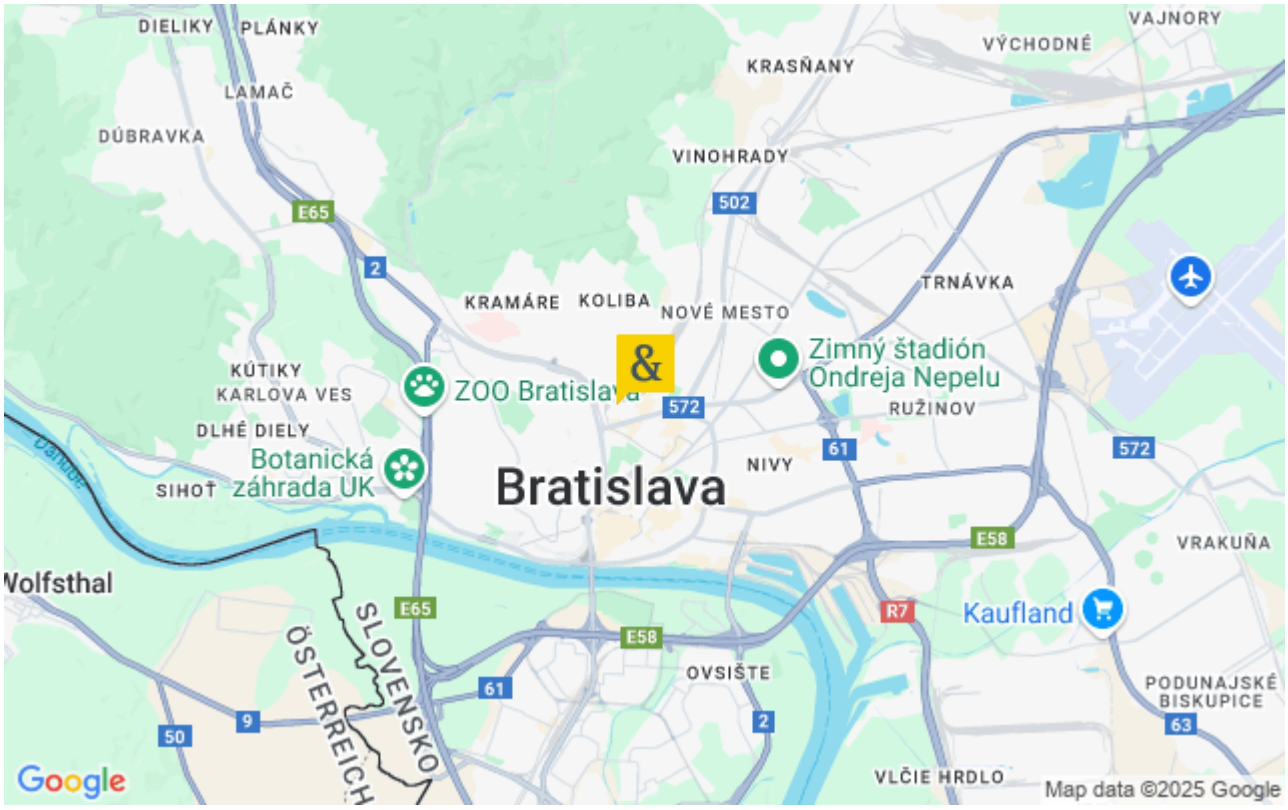
Viac informácií vám veľmi radi poskytneme v realitnej kancelárii Arvin & Benet.

ID: SMS211030





Lokalita



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1392/rozlahly-investicny-pozemok-pre-vystavbu-a-budova-v-centre