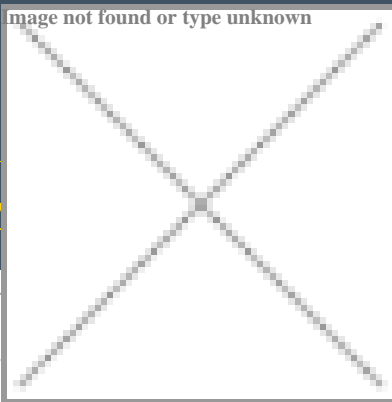


VÝBORNÝ INVESTIČNÝ

PRÍJEM Z VEŠTAVBU V CENTRE



1 239 000 €



SITUÁCIA  
1224m<sup>2</sup>

☎ 02 55 56 5555    📱 0904 033 333    ✉ info@arvinbenet.sk

### O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**  
Ulica: **Karpatská**

**Arvin & Benet**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

### Maklér

**Arvin & Benet**  
**E-mail:** info@arvinbenet.sk  
**Telefón:** 02 / 555 655 55

## Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **investičný pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu, bytového domu alebo polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti.**

**Medzi hlavné benefity nehnuteľnosti patria:**

- **krásny, rovinatý pozemok so šírkou 21 m so vstupom z ulice**
- **UPI povoľuje novostavbu rodinného domu, bytového domu alebo polyfunkčného objektu umiestnenú na uličnej čiare**
- **všetky inžinierske siete na pozemku**
- **zastavané územie s prevládajúcou výstavbou do výšky štyroch až šiestich nadzemných podlaží**
- **výborná lokalita s dobrou dostupnosťou**

## Pozemok:

Pozemok má pravidelný obdĺžnikový tvar a je rovinatý. **Šírka pozemku na uličnej čiare je približne 21 metrov. Celková výmera pozemku je 1224 m<sup>2</sup>.**

Pozemok je vhodný na **výstavbu rodinného domu, radovej zástavby, bytového domu alebo polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti.**

Ide o **stabilizované územie s objektami postavenými na uličnej čiare vo výške 4 až 6 poschodí.**

Nehnuteľnosť disponuje **všetkými inžinierskymi sieťami.** Momentálne je na pozemku **nevyužitá budova, na ktorú bolo vydané povolenie na zbúranie.**

V prípade záujmu je **možné odkúpenie aj ďalšieho pozemku so vstupom z Jelenej ulice,** čím získate pozemok s celkovou výmerou 2 472 m<sup>2</sup> čím dôjde k prepojeniu oboch ulíc a vytvoreniu ideálnych podmienok pre bytovú výstavbu.

## Lokalita:

**Karpatská ulica** sa nachádza v atraktívnej časti Starého Mesta. Táto lokalita kombinuje **výhody pokojného bývania s výbornou dostupnosťou do centra mesta** a iných častí Bratislavy s využitím auta či MHD. Neodmysliteľným faktorom je aj blízkosť vlakovej stanice.

Tieto faktory predurčujú nehnuteľnosť **ako výbornú investíciu či už do bývania, ako aj administratívy.**

**Cena: 1 239 000 eur**

**Výmera:**

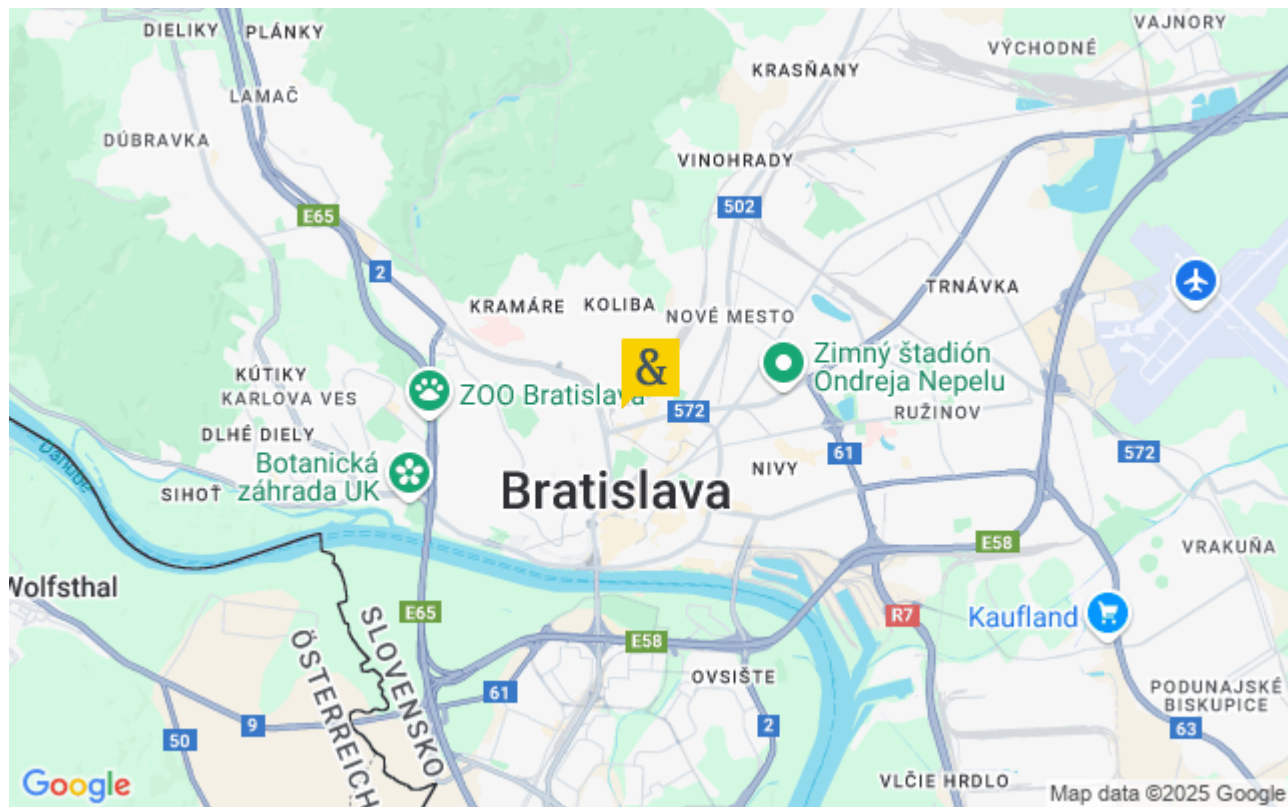
**Pozemok celkovo: 1224 m<sup>2</sup>**

Viac informácií vám veľmi radi poskytneme v realitnej kancelárii Arvin & Benet.

---



## Lokalita



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1391/vyborny-investicny-pozemok-pre-vystavbu-v-centre>