

image not found or type unknown

HISTORI

OCI RA?E



849 000 €

O ponuke

Počet izieb:

Lokalita: **Rača**

Ulica: **Detvianska**

Stav: **Kompletná rekonštrukcia**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj investičnú budovu **Račianskej Viechy** lokalizovanú v **centre mestskej časti Bratislava - Rača**. Objekt má **strategickú polohu na hlavnej ulici**, ktorá je dôležitá pre budúce podnikateľské aktivity.

Nehnutelnosť je možné využiť v oblasti gastronómie alebo služieb. Celé podkrovia je možné využiť na **apartmány** a transformovať na **penzión**. Aktuálne je objekt využívaný ako reštaurácia s pivárňou.

Hlavné benefity:

- Výborná poloha na hlavnej ulici
- Historický charakter
- Zabehnutá prevádzka
- Možnosť zobytnenia podkrovia
- Vysoká frekvencia ľudí

Objekt:

Dispozíciu tvorí 1. nadzemné podlažie, 2. podkrovné podlažie s kanceláriami aj sociálnym zariadením a v suteréne sa nachádza priestor slúžiaci na súkromné oslavy.

Vo vnútrobloku sa nachádza veľká prestrešená letná terasa. Objekt je **prístupný autom z oboch strán**.

V roku 2020 prebehla rekonštrukcia interiéru s osadením tankov na pivo. Objekt má zrekonštruovanú strechu.

Lokalita:

Nehnutelnosť sa nachádza na **Detvianskej ulici**, teda v centre starej Rače. Vysoká koncentrácia ľudí je dôležitým faktorom pre úspešné podnikanie.

Pravidelne organizované podujatia ako Račianske hody každoročne pritiahnu do lokality tisíce ľudí.

Skvelá dostupnosť je aj vďaka zastávkam MHD a električiek, nachádzajúcich sa len pár metrov od objektu.

Výmera: 464 m² (úžitková plocha)

Výmera pozemok: 527 m²

Cena: 849.000 eur

Viac informácií o objekte Vám radi zodpovieme telefonicky, prípadne na osobnej





Arvin & Benet

AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTELNOSTI JE
DŮLEŽITÁ?

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk

Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1385/historicka-budova-v-srdci-race>