

image not found or type unknown

HISTORI

OCI RA?E



849 000 €

### O ponuke

Počet izieb:

Lokalita: **Rača**

Ulica: **Detvianska**

Stav: **Kompletná rekonštrukcia**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

### Maklér

**Arvin & Benet**

**E-mail:** [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)

**Telefón:** 02 / 555 655 55

## Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj investičnú budovu **Račianskej Viechy** lokalizovanú v **centre mestskej časti Bratislava - Rača**. Objekt má **strategickú polohu na hlavnej ulici**, ktorá je dôležitá pre budúce podnikateľské aktivity.

Nehnutelnosť je možné využiť v oblasti gastronómie alebo služieb. Celé podkrovie je možné využiť na **apartmány** a transformovať na **penzión**. Aktuálne je objekt využívaný ako reštaurácia s pivárňou.

## Hlavné benefity:

- Výborná poloha na hlavnej ulici
- Historický charakter
- Zabehnutá prevádzka
- Možnosť zobytnenia podkrovia
- Vysoká frekvencia ľudí

## Objekt:

Dispozíciu tvorí 1. nadzemné podlažie, 2. podkrovné podlažie s kancelármi aj sociálnym zariadením a v suteréne sa nachádza priestor slúžiaci na súkromné oslavy.

Vo vnútrobloku sa nachádza veľká prestrešená letná terasa. Objekt je **prístupný autom z oboch strán**.

V roku 2020 prebehla rekonštrukcia interiéru s osadením tankov na pivo. Objekt má zrekonštruovanú strechu.

## Lokalita:

Nehnutelnosť sa nachádza na **Detvianskej ulici**, teda v centre starej Rače. Vysoká koncentrácia ľudí je dôležitým faktorom pre úspešné podnikanie.

**Pravidelne organizované podujatia** ako Račianske hody každoročne pritiaľnu do lokality tisíce ľudí.

Skvelá dostupnosť je aj vďaka zastávkam MHD a električiek, nachádzajúcich sa len pár metrov od objektu.

**Výmera: 464 m<sup>2</sup>** (úžitková plocha)

**Výmera pozemok: 527 m<sup>2</sup>**

**Cena: 849.000 eur**

Viac informácií o objekte Vám radi zodpovieme telefonicky, prípadne na osobnej





**Arvin & Benet**

**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE KVALITNÁ PREZENTÁCIA NEHNUTELNOSTI JE DŮLEŽITÁ?**

Ozviťe sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk

## Lokalita

Image not found or type unknown



---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1385/historicka-budova-v-srdci-race>