

image not found or type unknown

MODERNÝ VEŠKOMEŤ

ASOU | TICHŔ A ZELE?



519 000 €

Arvin & Benet

### O ponuke

Lokalita: Staré Mesto

Ulica: Slávišie údolie

Stav: Novostavba

Parkovanie: možnosť dokúpiť garážové státie 30 000 eur / vonkajšie státie 18 000 eur

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

### Maklér

Arvin & Benet

E-mail: [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)

Telefón: 02 / 555 655 55

## Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **moderný ve?kometrážny 4i byt s terasou a parkingom v neuverite?ne tichej a zelenej lokalite pod hradným kopcom v uzatvorenom reziden?nom projekte Viladomy Vivaldi.**

**Skolaudované, kúpou vo?né, výborná cena** v kontexte hodnoty.

Byt sa nachádza v štádiu holobyť, viete si ho plne prispôbiť podľa svojich predstáv (vieme pomôc? dozariadiť na k?ú? našimi spo?ahlivými partnermi, aby ste tento bod mali bez starostí).

## Hlavné benefity:

- **komorný uzavretý projekt s nádhernou spoločnou záhradou** a zónami na oddych na hranie
  - **dokonalé bezpečie a súkromie** - jeden viladom disponuje len štyrmi bytmi, uzavretý areál
  - **absolútne ticho a množstvo zelene**, pocitovo doslova ako v lese, zóny na hranie a oddych priamo v areáli
  - **skvelá dostupnosť do mesta a dia?ni?né pripojenie**
- 
- **výborná svetlosť bytov**
  - **zvýšené stropy** dodávajú bytu vzdušnosť a šarm
  - **nadštandardné materiály** - hliníkové okná, podlahové kúrenie, rekuperáciu, príprava na krb, klimatizáciu a mnoho iného
  - **nízke mesa?né náklady** - vlastné tepelné ?erpadlo
- 
- **dve kúpe?ne**
  - **parkovacie miesta v garáži** + miesta vonku a pred projektom
  - **murovaná pivnica**
- 
- **ob?úbená reziden?ná lokalita**
  - **kompletná ob?ianska vybavenosť v Mlynskej Doline** (zdravotné stredisko, Cubicon)
  - **rýchla dostupnosť do centra mesta** autom ?i MHD
  - **rýchle napojenie na dia?ni?ný obchvat**
  - **možnosť športového vyžitia – cyklistická dráha, Horský park**
  - **top benefit je, že do OC Cubicon je to autom 4 minúty.** Jednoducho zaparkujete pred centrom a Billa, lekáre? a DM drogéria sú doslova ved?a seba, ?iže všetko vybavíte neskuto?ne efektívne a rýchlo bez nutnosti blúdenie obchodmi. Všetko na pár krokov. V Cubicone sa nachádza aj fitko, Martinus, kvetinárstvo, úžasný obchod so syrmi, zdravá výživa, obchody so salámami a vínami a mnoho iného.

## Byt:

K dispozícii je 4i byt na 2. alebo 3. nadzemnom podlaží 4. poschodového bytového domu s vý?ahom. Váš byt je jediný na poschodí.

Do bytu vchádzame **vstupnou chodbou** s výklenkom pre vstavanú skri?u. V?avo od chodby sa nachádza **kuchy?a s komorou**. Vpravo, oproti kuchyni vstupujeme do **krásne presvetlenej obýva?ky s ve?kou terasou**.

V ?alšej ?asti bytu sa nachádza **hlavná spál?a s priestorom pre samostatný šatník, kúpe??ou a oddelenou toaletou**. Vpravo od chodby sú umiestnené **2 samostatné izby a k nim prislúchajúca kúpe??a**.

K štandardom bytu patria:

- tepelné čerpadlo Panasonic
- hliníkové okná s trojsklami značky Aluprof
- vonkajšie žalúzie značky Lomax
- rekuperačná jednotka v každej miestnosti
- možnosť ovládanie teploty v každej izbe
- predpríprava na klimatizáciu
- predpríprava na krb

### Lokalita:

Sláviť je údolie je obľúbená rezidenčná lokalita, ktorá spája bezpečnosť, komfort, prírodu aj výbornú dostupnosť.

Len pár minút od rezidencie sa nachádza nákupné centrum Cubicon s Billou, pestrou ponukou obchodov, reštaurácií a fitnesscentrom. Na raňajky či večeru si môžete zájsť aj do obľúbenej reštaurácie Albrecht a na každodenné nákupy potravín máte k dispozícii aj potraviny YEME na Búdkovej.

Štátna základná škola, Cambridge international school, štátne škôlky, či známu Montessori škôlku tiež máte do 5 tich minút.

Milovníci prírody ocenia blízkosť Botanickej záhrady, ZOO či rozsiahleho Horského parku, ktorý ponúka ideálne podmienky na prechádzky s kočíkom, ranné behanie či pokojné oddychovanie v tieni stromov.

Ak patríte medzi cyklistov, do 2 minút sa napojíte na cyklotrasu, ktorá vedie do centra mesta i za jeho hranice.

Aj keď ste v kontakte s prírodou, centrum mesta máte na dosah – autom ste na nábreží Dunaja do 10 tich minút a ak uprednostíte verejnú dopravu, zastávka MHD je len 5 minút chôdze od domu.

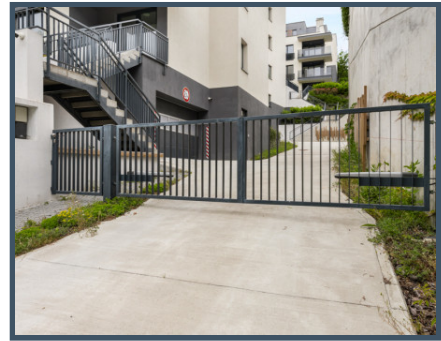
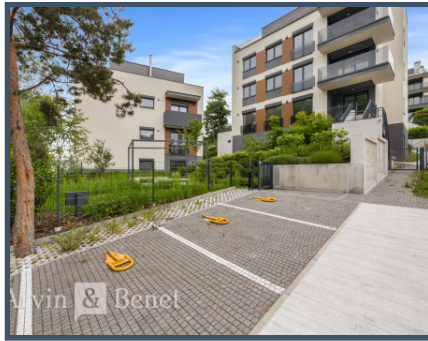
Cena: 519 000

Cena parkovacie miesto: garážové 30 000 eur, vonkajšie 18 000 eur

Cena pivnice: 8 000 eur

Výmera: 140,6 m<sup>2</sup> (interiér 126,9 m<sup>2</sup> + loggia 10,9 m<sup>2</sup> + pivnica 2,9 m<sup>2</sup>)





Arvin & Benet

**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE  
KVALITNÁ PREZENTÁCIA  
NEHNUTELNOSTI JE  
DŮLEŽITÁ?**

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk

Arvin & Benet

## Lokalita

Image not found or type unknown



---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1367/moderny-velkometrazny-byt-s-terasou-ticho-a-zelen>