Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

MODERNÝ VEĽKOMETRÁŽNY BYT S TERASOU | TICHO A ZELEŇ



539 000 €

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**
Ulica: **Slávičie údolie**
Stav: **Novostavba**
Parkovanie: **možnosť dokúpiť garážové státie 30 000 eur / vonkajšie státie 18 000 eur**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **moderný veľkometrážny 4i byt s terasou a parkingom v neuveriteľne tichej a zelenej lokalite pod hradným kopcom v uzatvorenom rezidenčnom projekte Viladomy Vivaldi**.

Skolaudované, kúpou voľné, výborná cena v kontexte hodnoty.

Byt sa nachádza v štádiu holobyt, viete si ho plne prispôsobiť podľa svojich predstáv (vieme pomôcť dozariadiť na kľúč našimi spoľahlivými partnermi, aby ste tento bod mali bez starostí).

Hlavné benefity:

- **komorný uzavretý projekt s nádhernou spoločnou záhradou** a zónami na oddych na hranie
- **dokonalé bezpečie a súkromie** - jeden viladom disponuje len štyrmi bytmi, uzavretý areál
- **absolútne ticho a množstvo zelene**, pocitovo doslova ako v lese, zóny na hranie a oddych priamo v areáli
- **skvelá dostupnosť do mesta a diaľničné pripojenie**

- **výborná svetlosť bytov**
- **zvýšené stropy** dodávajú bytu vzdušnosť a šarm
- **nadštandardné materiály** - hliníkové okná, podlahové kúrenie, rekuperáciu, príprava na krb, klimatizáciu a mnoho iného
- **nízke mesačné náklady** - vlastné tepelné čerpadlo

- **dve kúpeľne**
- **parkovacie miesta v garáži** + miesta vonku a pred projektom
- **murovaná pivnica**

- **obľúbená rezidenčná lokalita**
- **kompletná občianska vybavenosť v Mlynskej Doline** (zdravotné stredisko, Cubicon)
- rýchla dostupnosť do centra mesta autom či MHD
- rýchle napojenie na diaľničný obchvat
- možnosti športového vyžitia – **cyklistická dráha, Horský park**
- top benefit je, že do OC Cubicon je to autom 4 minúty. Jednoducho zaparkujete pred centrom a Billa, lekáreň a DM drogéria sú doslova vedľa seba, čiže všetko vybavíte neskutočne efektívne a rýchlo bez nutnosti blúdenie obchodmi. Všetko na pár krokov. V Cubicone sa nachádza aj fitko, Martinus, kvetinárstvo, úžasný obchod so syrmi, zdravá výživa, obchody so salámami a vínami a mnoho iného.

Byt:

K dispozícii je 4i byt na 2. alebo 3. nadzemnom podlaží 4. poschodového bytového domu s výťahom. Váš byt je jediný na poschodí.

Do bytu vchádzame **vstupnou chodbou** s výklenkom pre vstavanú skriňu. Vľavo od chodby sa nachádza **kuchyňa s komorou.**

Vpravo, oproti kuchyni vstupujeme do **krásne presvetlenej obývačky s veľkou terasou.**

V ďalšej časti bytu sa nachádza **hlavná spálňa s priestorom pre samostatný šatník, kúpeľňou a oddelenou toaletou.** Vpravo od chodby sú umiestnené **2 samostatné izby a k nim prislúchajúca kúpeľňa**.

K štandardom bytu patria:

- tepelné čerpadlo Panasonic
- hliníkové okná s trojsklami značky Aluprof
- vonkajšie žalúzie značky Lomax
- rekuperačná jednotka v každej miestnosti
- možnosť ovládanie teploty v každej izbe
- predpríprava na klimatizáciu
- predpríprava na krb

Lokalita:

Slávičie údolie je obľúbená rezidenčná lokalita, **ktorá spája bezpečnosť, komfort, prírodu aj výbornú dostupnosť** .

Len pár minút od rezidencie sa nachádza **nákupné centrum Cubicon** s Billou, pestrou ponukou **obchodov, reštaurácií a fitnescentrom**. Na raňajky či večeru si môžete zájsť aj do obľúbenej **reštaurácie Albrecht** a na každodenné nákupy potravín máte k dispozícii aj **potraviny YEME** na Búdkovej.

Štátna základná škola, Cambridge international school, štátne škôlky, či známu **Montessori škôlku** tiež máte do 5 tich minút.

Milovníci prírody ocenia **blízkosť Botanickej záhrady, ZOO** či rozsiahleho **Horského parku**, ktorý ponúka ideálne podmienky na prechádzky s kočíkom, ranné behanie či pokojné oddychovanie v tieni stromov.

Ak patríte medzi cyklistov, do 2 minút sa napojíte na **cyklotrasu**, ktorá vedie do centra mesta i za jeho hranice.

Aj keď ste v kontakte s prírodou, centrum mesta máte na dosah – autom ste na nábreží Dunaja do 10 tich minút a ak uprednostňujete verejnú dopravu, zastávka MHD je len 5 minút chôdze od domu.

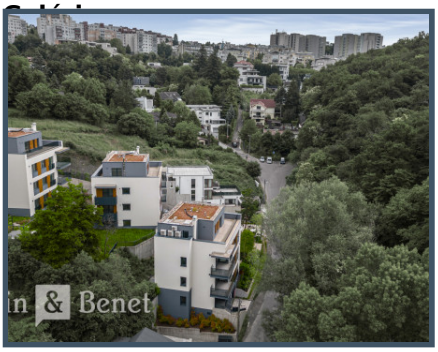
Cena: 539 000 eur (byt nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží)
Cena: 549 000 eur (byt nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží)

Cena parkovacie miesto: garážové 30 000 eur, vonkajšie 18 000 eur
Cena pivnica: 8 000 eur
Výmera: 134,09 m² (119,33 m² interiér + 14,76 m² loggia)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

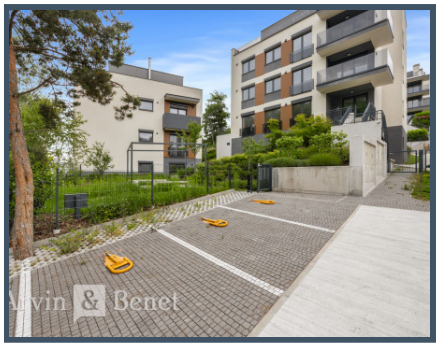
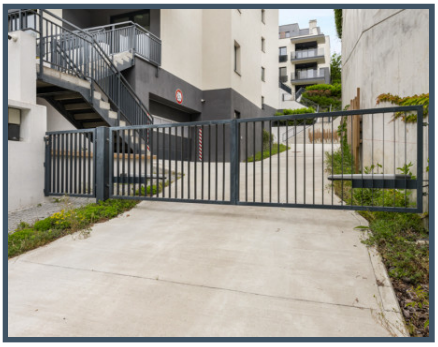
ID: SVB181528













Arvin & Benet
AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTEĽNOSTI JE
DÔLEŽITÁ?
Ozvite sa nám, radi vám s tým pomôžeme
0904 033 333
info@arvinbenet.sk



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1367/moderny-velkometrazny-byt-s-terasou-ticho-a-zelen