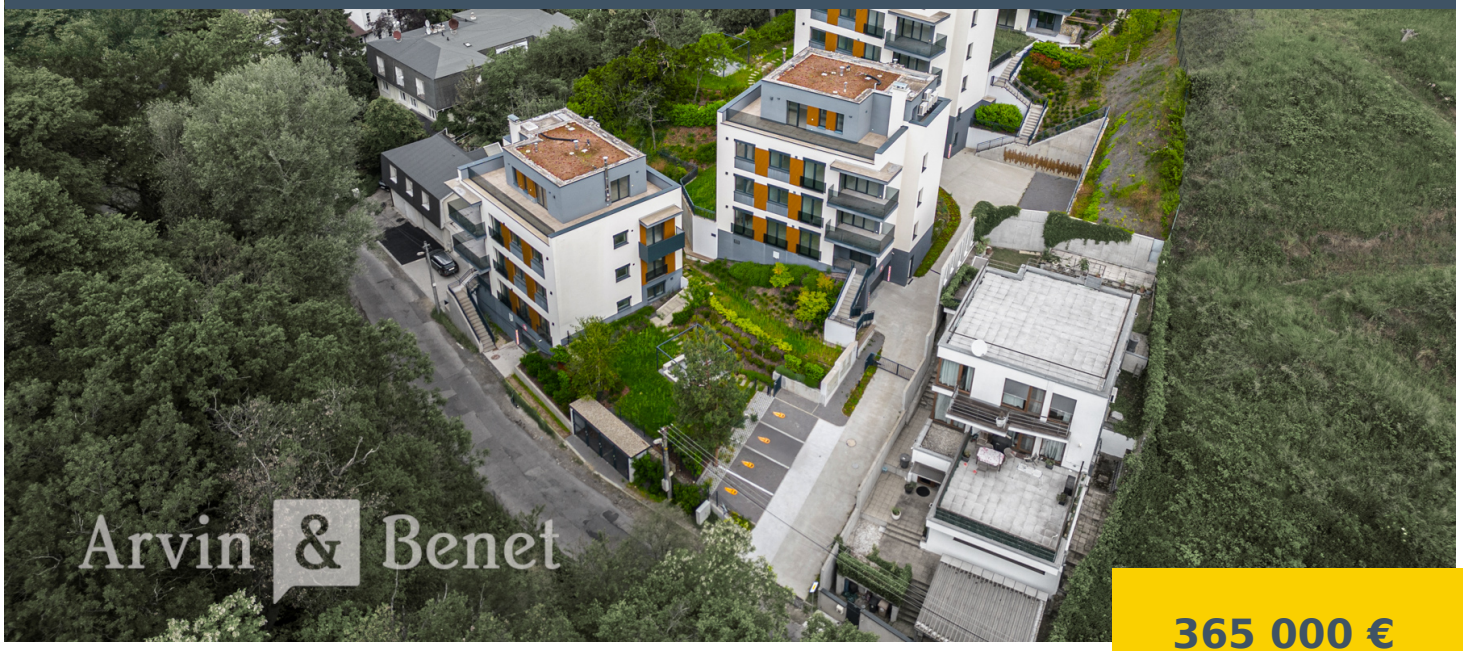
Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

UNIKÁTNY PENTHOUSE S VEĽKOU TERASOU S KRÁSNYMI VÝHĽADMI



365 000 €

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**
Ulica: **Slávičie údolie**
Stav: **Novostavba**
Parkovanie: **možnosť dokúpiť garážové státie 30 000 eur / vonkajšie státie 18 000 eur**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **moderný 2i byt s terasou a parkingom v neuveriteľne tichej a zelenej lokalite pod hradným kopcom v uzatvorenom rezidenčnom projekte Viladomy Vivaldi**.

Skolaudované, kúpou voľné, výborná cena v kontexte hodnoty.

Byt sa nachádza v štádiu holobyt, viete si ho plne prispôsobiť podľa svojich predstáv (vieme pomôcť dozariadiť na kľúč našimi spoľahlivými partnermi, aby ste tento bod mali bez starostí)

Hlavné benefity:

- **komorný uzavretý projekt s nádhernou spoločnou záhradou** a zónami na oddych na hranie
- **dokonalé bezpečie a súkromie** - jeden viladom disponuje len štyrmi bytmi, uzavretý areál
- **absolútne ticho a množstvo zelene**, pocitovo doslova ako v lese, zóny na hranie a oddych priamo v areáli
- **skvelá dostupnosť do mesta a diaľničné pripojenie**

- **výborná svetlosť bytov**
- **zvýšené stropy** dodávajú bytu vzdušnosť a šarm
- **nadštandardné materiály** - hliníkové okná, podlahové kúrenie, rekuperáciu, príprava na krb, klimatizáciu a mnoho iného
- **nízke mesačné náklady** - vlastné tepelné čerpadlo

- **dve kúpeľne**
- **parkovacie miesta v garáži** + miesta vonku a pred projektom
- **pivničná kobka**

- **obľúbená rezidenčná lokalita**
- **kompletná občianska vybavenosť v Mlynskej Doline** (zdravotné stredisko, Cubicon)
- rýchla dostupnosť do centra mesta autom či MHD
- rýchle napojenie na diaľničný obchvat
- možnosti športového vyžitia – **cyklistická dráha, Horský park**
- top benefit je, že do OC Cubicon je to autom 4 minúty. Jednoducho zaparkujete pred centrom a Billa, lekáreň a DM drogéria sú doslova vedľa seba, čiže všetko vybavíte neskutočne efektívne a rýchlo bez nutnosti blúdenie obchodmi. Všetko na pár krokov. V Cubicone sa nachádza aj fitko, Martinus, kvetinárstvo, úžasný obchod so syrmi, zdravá výživa, obchody so salámami a vínami a mnoho iného.

Byt:

Nehnuteľnosť sa nachádza na 4. – najvyššom podlaží bytového domu zasadeného do kopca. Váš byt je jediný na poschodí.

Do bytu vchádzame **vstupnou chodbou.** Odkladanie vecí je tu prakticky vyriešené hneď pri vstupe – **samostatným šatníkom**. Vľavo od vstupu sa nachádza kúpeľňa a samostatná toaleta.

Ďalej vstupujeme do **priestrannej spoločenskej časti tvorenej obývačkou a kuchyňou** a samostatnej spálne.

Veľkoformátové okná v byte dokonale prepájajú interiér s exteriérom. Zo spoločenskej časti aj zo spálne je východ na **veľkú terasu**, na ktorej si môžete užívať **dokonalé súkromie** pri grilovaní, posedení s priateľmi či relaxovaní vo vírivke.

K štandardom bytu patria:

- tepelné čerpadlo Panasonic
- hliníkové okná s trojsklami značky Aluprof
- vonkajšie žalúzie značky Lomax
- rekuperačná jednotka v každej miestnosti
- možnosť ovládanie teploty v každej izbe
- predpríprava na klimatizáciu
- predpríprava na krb

Lokalita :

Slávičie údolie je obľúbená rezidenčná lokalita, **ktorá spája bezpečnosť, komfort, prírodu aj výbornú dostupnosť** .

Len pár minút od rezidencie sa nachádza **nákupné centrum Cubicon** s Billou, pestrou ponukou **obchodov, reštaurácií a fitnescentrom**. Na raňajky či večeru si môžete zájsť aj do obľúbenej **reštaurácie Albrecht** a na každodenné nákupy potravín máte k dispozícii aj **potraviny YEME** na Búdkovej.

Štátna základná škola, Cambridge international school, štátne škôlky, či známu **Montessori škôlku** tiež máte do 5 tich minút.

Milovníci prírody ocenia **blízkosť Botanickej záhrady, ZOO** či rozsiahleho **Horského parku**, ktorý ponúka ideálne podmienky na prechádzky s kočíkom, ranné behanie či pokojné oddychovanie v tieni stromov.

Ak patríte medzi cyklistov, do 2 minút sa napojíte na **cyklotrasu**, ktorá vedie do centra mesta i za jeho hranice.

Aj keď ste v kontakte s prírodou, centrum mesta máte na dosah – autom ste na nábreží Dunaja do 10 tich minút a ak uprednostňujete verejnú dopravu, zastávka MHD je len 5 minút chôdze od domu.

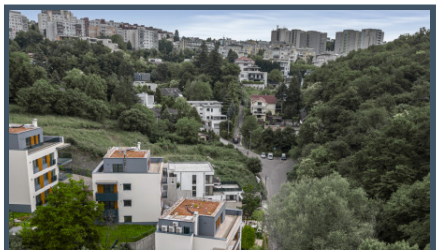
Cena byt: 365 000 eur

Cena parkovacie miesto: **garážové 30 000 eur, vonkajšie 18 000 eur**

Cena pivnice: **8 000 eur**

Výmera: 117,49 m² (51,01 m² interiér + 62,44 m² terasa)



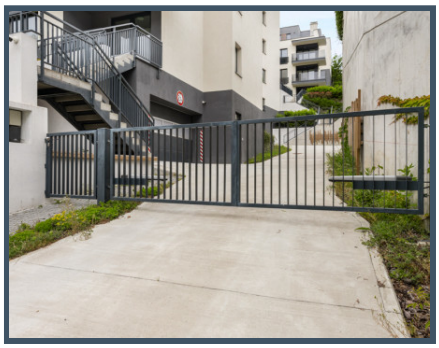




















Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1366/unikatny-penthouse-s-velkou-terasou-s-krasnymi-vyhladmi