

image not found or type unknown

UNIKÁTNY PENTHOUSE S

S KRÁSNYMI VÝH?ADMI



399 000 €

#### O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**

Ulica: **Slávi?ie údolie**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **možnosť dokúpiť garážové státie 30 000 eur / vonkajšie státie 18 000 eur**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

#### Maklér

Arvin & Benet

E-mail: [info@arvinbenet.sk](mailto:info@arvinbenet.sk)

Telefón: 02 / 555 655 55

## Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **moderný 2i byt s terasou a parkingom v neuveriteľne tichej a zelenej lokalite pod hradným kopcom v uzatvorenom rezidenčnom projekte Viladomy Vivaldi.**

**Skolaudované, kúpou voľné, výborná cena** v kontexte hodnoty.

Byt sa nachádza v štádiu holobyt, viete si ho plne prispôsobiť podľa svojich predstáv (vieme pomôcť dozriať na kľúč našimi spoľahlivými partnermi, aby ste tento bod mali bez starostí)

## Hlavné benefity:

- **komorný uzavretý projekt s nádhernou spoločnou záhradou** a zónami na oddych na hranie
  - **dokonalé bezpečie a súkromie** - jeden viladom disponuje len štyrmi bytmi, uzavretý areál
  - **absolútne ticho a množstvo zelene**, pocitovo doslova ako v lese, zóny na hranie a oddych priamo v areáli
  - **skvelá dostupnosť do mesta a diaľničné pripojenie**
- 
- **výborná svetlosť bytov**
  - **zvýšené stropy** dodávajú bytu vzdušnosť a šarm
  - **nadštandardné materiály** - hliníkové okná, podlahové kúrenie, rekuperáciu, príprava na krb, klimatizáciu a mnoho iného
  - **nízke mesačné náklady** - vlastné tepelné čerpadlo
- 
- **dve kúpeľne**
  - **parkovacie miesta v garáži** + miesta vonku a pred projektom
  - **murovaná pivnica**
- 
- **obľúbená rezidenčná lokalita**
  - **kompletná občianska vybavenosť v Mlynskej Doline** (zdravotné stredisko, Cubicon)
  - **rýchla dostupnosť do centra mesta** autom či MHD
  - **rýchle napojenie na diaľničný obchvat**
  - **možnosť športového vyžitia – cyklistická dráha, Horský park**
  - **top benefit je, že do OC Cubicon je to autom 4 minúty.** Jednoducho zaparkujete pred centrom a Billa, lekáreň a DM drogéria sú doslova vedľa seba, takže všetko vybavíte neskutočne efektívne a rýchlo bez nutnosti blúdenie obchodmi. Všetko na pár krokov. V Cubicone sa nachádza aj fitko, Martinus, kvetinárstvo, úžasný obchod so sýrmi, zdravá výživa, obchody so salámami a vínami a mnoho iného.

## Byt:

Nehnutelnosť sa nachádza na 4. – najvyššom podlaží bytového domu zasadeného do kopca. Váš byt je jediný na poschodí.

Do bytu vchádzame **vstupnou chodbou**. Odkladanie vecí je tu prakticky vyriešené hneď pri vstupe – **samostatným šatníkom**. Vďaka od vstupe sa nachádza kúpeľňa a samostatná toaleta.

Ďalej vstupujeme do **priestrannej spoločenskej miestnosti tvorenej obývacou a kuchynou** a samostatnej spálne.

**Veľkoformátové okná** v byte dokonale prepájajú interiér s exteriérom. Zo spoločenskej miestnosti aj zo spálne je východ na **veľkú terasu**, na ktorej si môžete užívať **dokonalé súkromie** pri grilovaní, posedení s priateľmi či relaxovaní vo vírivke.

K štandardom bytu patria:

- tepelné čerpadlo Panasonic
- hliníkové okná s trojsklami značky Aluprof
- vonkajšie žalúzie značky Lomax
- rekuperačná jednotka v každej miestnosti
- možnosť ovládanie teploty v každej izbe
- predpríprava na klimatizáciu
- predpríprava na krb

### Lokalita :

Sláviťie údolie je obľúbená rezidenčná lokalita, ktorá spája bezpečnosť, komfort, prírodu aj výbornú dostupnosť.

Len pár minút od rezidencie sa nachádza nákupné centrum Cubicon s Billou, pestrou ponukou obchodov, reštaurácií a fitnesscentrom. Na raňajky či večeru si môžete zájsť aj do obľúbenej reštaurácie Albrecht a na každodenné nákupy potravín máte k dispozícii aj potraviny YEME na Búdkovej.

Štátna základná škola, Cambridge international school, štátne škôlky, či známu Montessori škôlku tiež máte do 5 tich minút.

Milovníci prírody ocenia blízkosť Botanickej záhrady, ZOO či rozsiahleho Horského parku, ktorý ponúka ideálne podmienky na prechádzky s kočíkom, ranné behanie či pokojné oddychovanie v tieni stromov.

Ak patríte medzi cyklistov, do 2 minút sa napojíte na cyklotrasu, ktorá vedie do centra mesta i za jeho hranice.

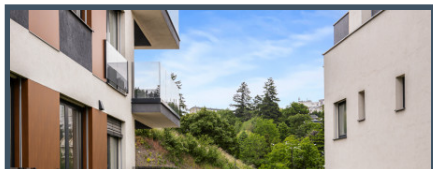
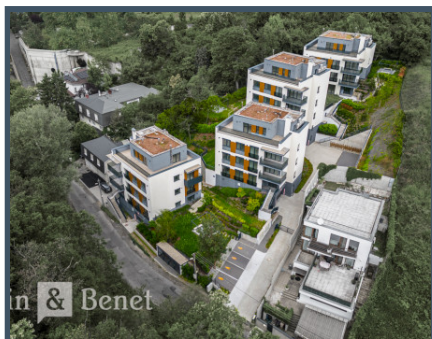
Aj keď ste v kontakte s prírodou, centrum mesta máte na dosah – autom ste na nábřeží Dunaja do 10 tich minút a ak uprednostíte verejnú dopravu, zastávka MHD je len 5 minút chôdze od domu.

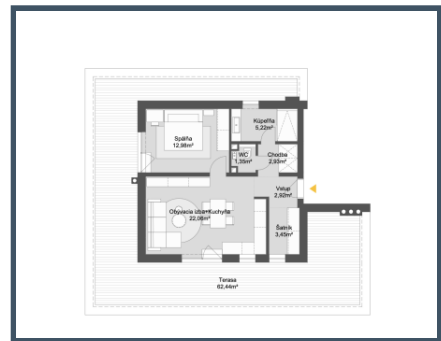
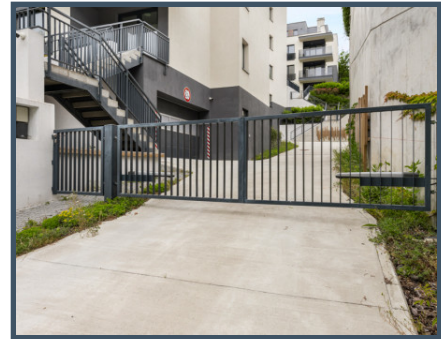
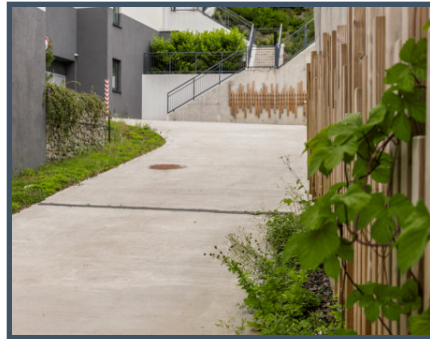
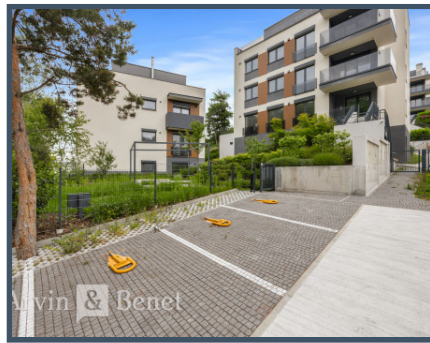
Cena byt: od **399 000 eur**

Cena parkovacie miesto: **garážové 30 000 eur, vonkajšie 18 000 eur**

Cena pivnice: **8 000 eur**

Výmera: **115,80 m<sup>2</sup>** (interiér 50,33 m<sup>2</sup> + terasa 62,60 m<sup>2</sup> + pivnica 2,87 m<sup>2</sup>)





Arvin & Benet

**AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE KVALITNÁ PREZENTÁCIA NEHNUTEĽNOSTI JE DŮLEŽITÁ?**

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk



## Lokalita

Image not found or type unknown



---

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1366/unikatny-penthouse-s-velkou-terasou-s-krasnymi-vyhľadmi>