

image not found or type unknown

SKVELÝ INVEŠ

ORNEJ ADRESE



129 000 €

O ponuke

Lokalita: **Petržalka**

Ulica: **Šustekova**

Stav: **ĽiastoĽná rekonštrukcia**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **príjemný, presvetlený 1i byt s ve?kou loggiou v TOP lokalite. Výborný ako štartovacie bývanie, ale i ako investícia.**

Hlavné benefity bytu:

- Výborná **svetlos? bytu**
- **Výborná lokalita**
- **ne?aleko Ekonomickej univerzity** – ideálne ako investícia na prenájom
- **centrum mesta do 5tich minút autom**
- **nadštandardná ob?ianska vybavenos?**
- **hrádza a les v pešej dostupnosti**
- ?iasto?ne zrekonštruovaný – nové okná, podlaha, menené isti?e
- Vo?ný, **ihne? k nas?ahovaniu**

- **Ve?ká loggia**
- **Krásne výh?ady**
- Pivnica na chodbe
- Bicykláre? v bytovom dome

Ob?úbená lokalita ponúka **výbornú ob?iansku vybavenos?** (nákupné stredisko, potraviny, reštaurácie, banky, pošta, školy), **jednoduchú dostupnos? do centra i na dia?ni?ný obchvat** a zároveň **nekone?né možnosti športového ?i kultúrneho vyžitia**. Petržalská hrádza, lužné lesy, futbalový, hokejový štadión, dostihová dráha a mnoho ?alšieho nájdete doslova na skok od domu.

Byt:

Byt sa nachádza na 5. poschodí kompletne zrekonštruovaného bytového domu s vý?ahom. Je **príjemne svetlý**,?omu napomáha jeho **západná orientácia**.

Byt bol v roku **2022 a 2024 postupne ?iasto?ne zrekonštruovaný**. Boli vymenené okná, podlahy, ?iasto?ne elektrina. Zároveň bola upravená kúpe?a.

Byt disponuje **bezpe?nostnými dverami**, cez ktoré vstupujeme do predsieni s odkladacím priestorom. Nachádza sa tu aj šatník a praktický botník.

V?avo od chodby je umiestnená **kúpe?na praktických rozmerov** s va?ou a toaletou.

Následne vstupujeme do spoločného obytného priestoru. **Priestor bol majiteľkou dokonale premyslený tak, aby bol využitý každý kút a aby sa v ?om príjemne bývalo.**

Kuchy?a disponuje všetkými štandardnými spotrebi?mi a našlo sa tu miesto aj na rozkladací jedálenský stôl.

Pre odpo?inok Vám výborne poslúži gau? ?i roz?ahovacia poste?.

Z obývacej ?asti prechádzame na **príjemnú priestrannú loggiu**, ktorá sa tiahne po celej d?žke izby a ponúka **priestor na sedenie a popíjanie rannej kávi?ky** s vychádzajúcim slnie?kom, ?i ve?erného vínka.

K bytu prislúcha **sklad umiestnený od neho len pár krokov**. Ide o praktické riešenie, ktoré Vám umožní drža? doma len veci dennej spotreby.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza v ob?úbenej lokalite hlavne kvôli **výbornej ob?ianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti ?i už do centra mesta alebo na dia?ni?ný obchvat**.

Potraviny, reštaurácie, zdravotné stredisko, trhovisko, Ekonomickú univerzitu, to všetko máte v pešej vzdialenosti do 10tich minút od bytu.

Táto lokalita zároveň ponúka výborné možnosti **športového, kultúrneho vyžitia** a jednu **z najzelenejších častí Bratislavy** na skok od domu.

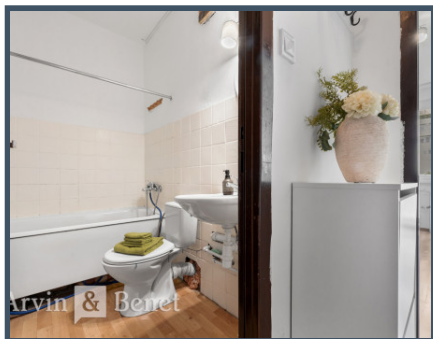
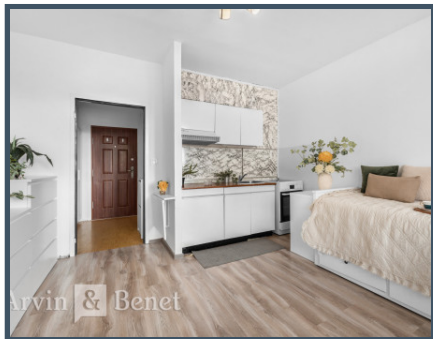
Cena: **129 000 eur**

Výmera: **30 m²** (interiér 23 m² + balkón 5 m² + sklad 2 m²)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

Galéria



Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1355/skvely-investicny-byt-na-vybornej-adrese>