

image not found or type unknown

ELEGANTNÝ 4I BYT S
PL

DOU V OB?ÚBENOM
E



590 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Nové Mesto**

Ulica: **Strážna**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **2 x Garážové státie**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **elegantný 4i byt** s terasou napojenou na krásnu **záhradu** v obľúbenom, privátnom projekte **ParkVille** na Strážnej ulici. Nájdete tu kvalitné bývanie s **vysohou mierou súkromia** a bezpečia.

- **Uzavretý areál luxusných vilových domov**
- **Vysoká miera súkromia a bezpečia (ulica má vlastný vstup cez bránu)**
- **Nadčasový dizajn a výnimočne udržiavaná nehnuteľnosť**
- **Drevené podlahy**
- **Klimatizácia**
- **2x parkovacie miesto + kobka**
- **Suchou nohou do bytu**
- **Vlastná záhrada k bytu**
- **Fitness centrum a sauna pre obyvateľov projektu Parkville**

Dispozícia bytu:

Centrálna chodba v tvare písmena L vás prevedie celým interiérom. **3 samostatné spálne**, manželská s **vlastným šatníkom**, **veľká kúpeľňa** so sprchovým kútom aj toaletou a navyše aj **druhá samostatná toaleta** pri vstupe.

Samozrejmosťou je priestranná, denná časť obývacej izby, jedálenského kútu a **plne vybavenej kuchyne**. Miestnosť je **klimatizovaná** a je z nej prístup na krytú terasu a vlastnú záhradu.

Byt:

Nadčasový interié prekvapí a pôsobí na živo veľmi kvalitným dojmom. Nehnuteľnosť bola vždy **príkladne udržiavaná**. Hlavnej spálni s vlastným šatníkom dominuje dizajnová **stena z pravého betónu**.

Oceníte aj **kvalitné drevené podlahy** a **exteriérové rolety** na zatienenie.

Lokalita:

Nehnuteľnosť sa nachádza v jednej z najobľúbenejších častí **Bratislavy – Koliba**. Za zmienku stojí blízkosť lesoparku **Kamzík**.

Projekt Parkville je súbor 10 luxusných vilových domov z výkresov architektonického ateliéru Jestico & Whiles. **Uzavretý areál** ponúka okrem zelene aj **komunitné zázemie**, detské ihrisko a **fitness so saunou**.

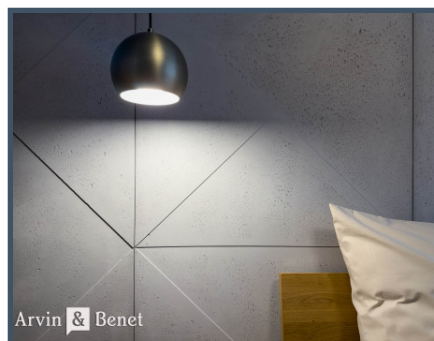
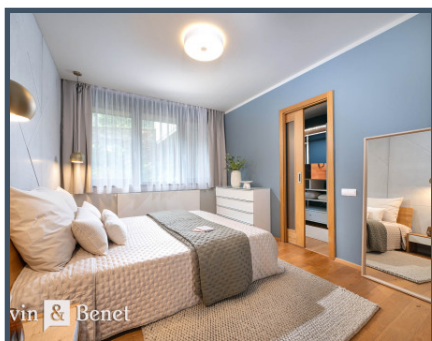
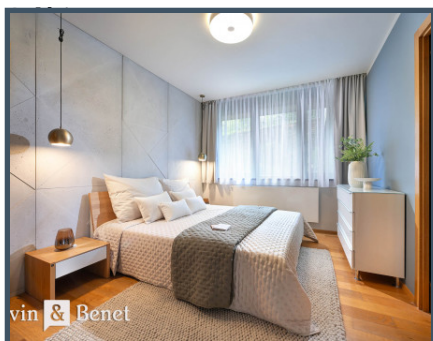
Najbližšia zástavka **MHD** sa nachádza priamo pred areálom. Známa súkromná materská škôlka sa nachádza priamo cez cestu, rovnako ako príjemný **park Bellova**. Najbližšie potraviny otvorené od 6:00 do 22:00 sa nachádzajú 4 minúty cesty autom.

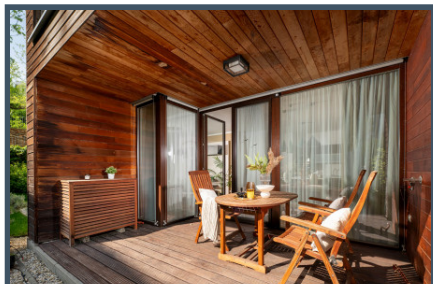
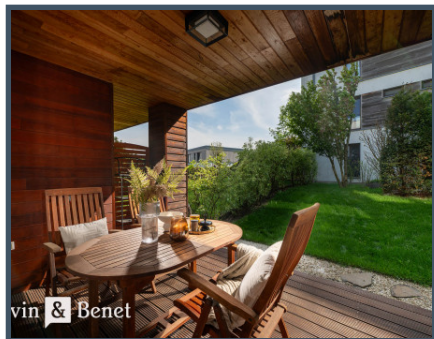
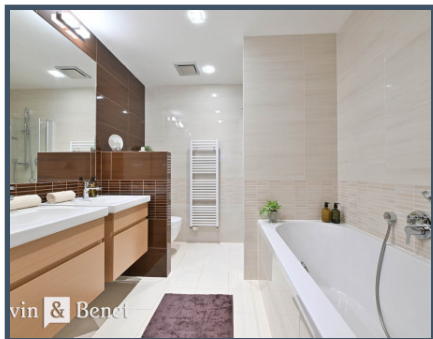
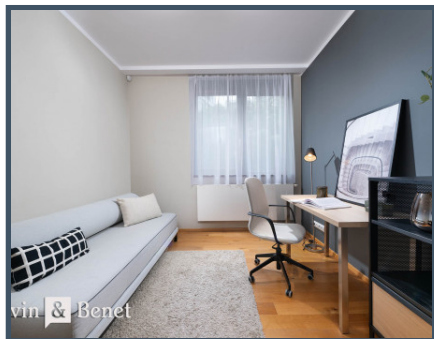
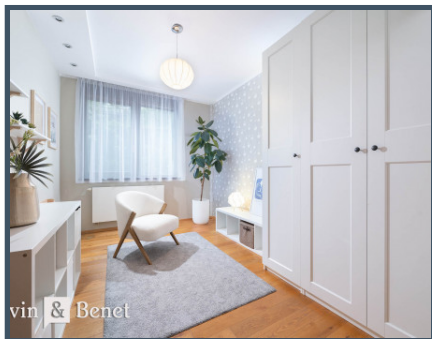
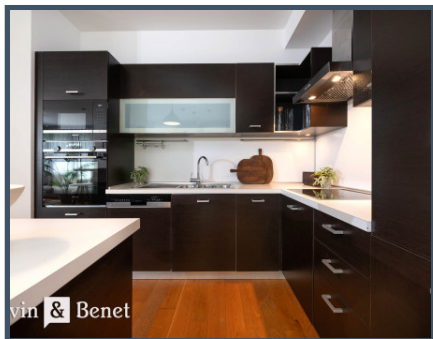
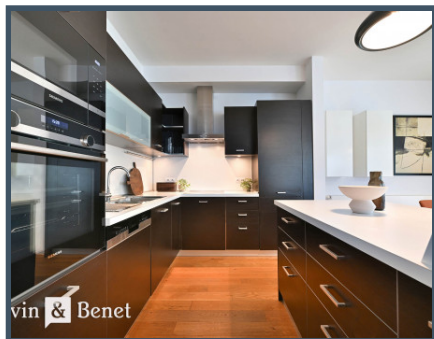
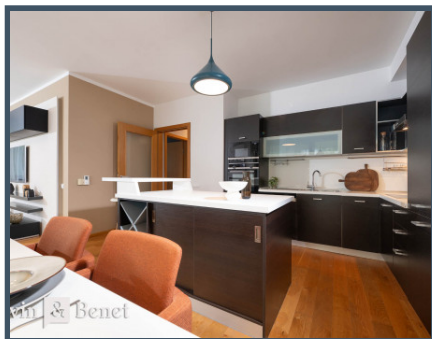
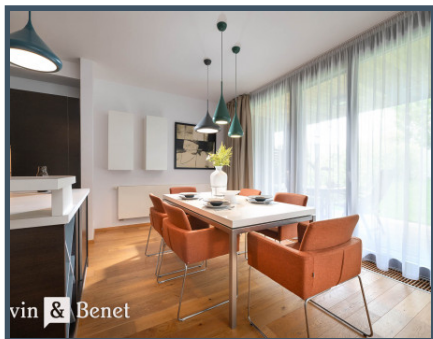
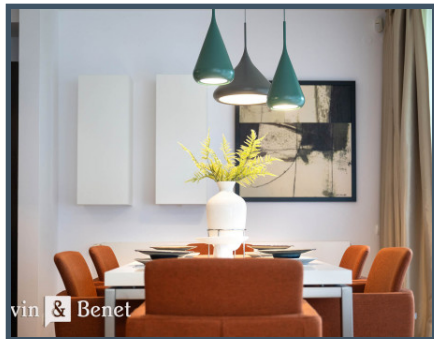
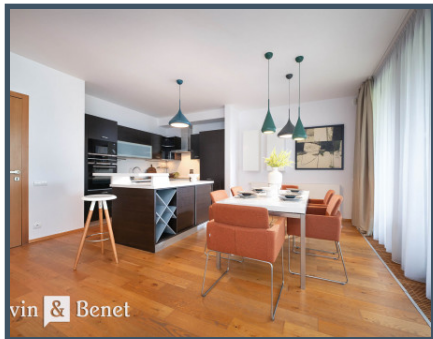
Cena: 650 000 eur (590 000 eur byt + kobka) + 2 x 30 000 eur garážové parkovacie státie

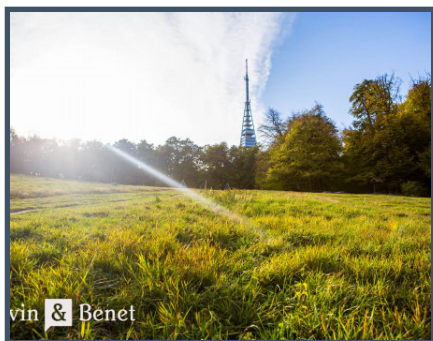
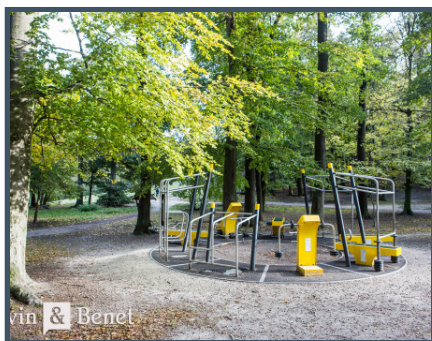
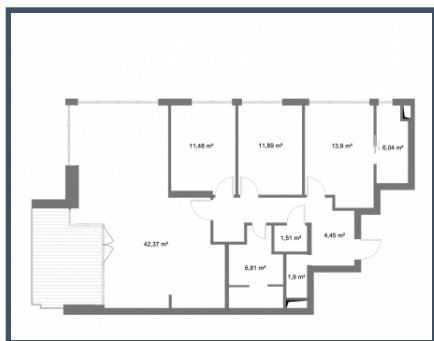
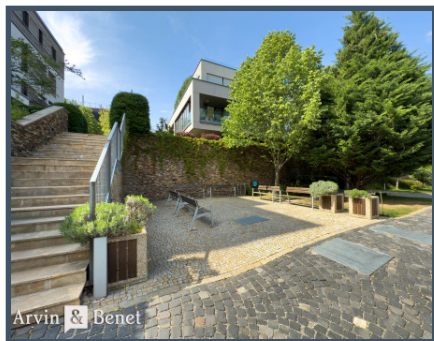
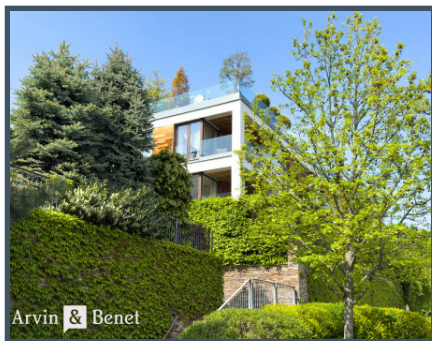
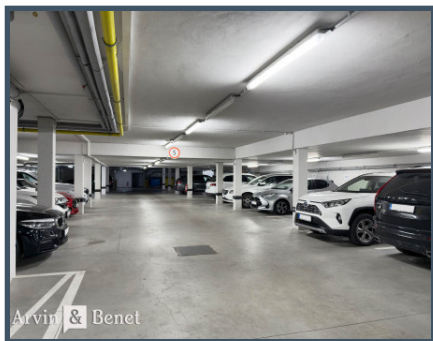
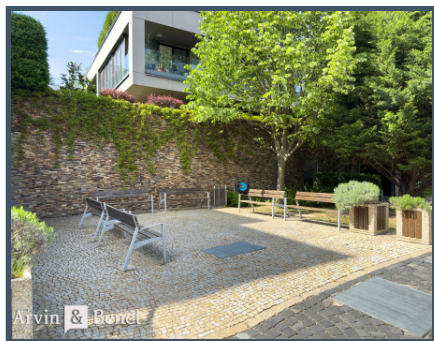
Výmera: 114,42 m² (100 m² interiér + 11 m² terasa + 3,42 m² kobka)

Záhrada: 110 m²

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.









vin & Benet

Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1354/elegantny-4i-byt-s-vlastnou-zahradou-v-oblubenom-projekte-parkville>