

image not found or type unknown

MODERNÝ, KLIMATIZOVANÝ
PIVNICA

OU ZÁHRADOU, DVOMI
MIESTOM



220 000 €

O ponuke

Lokalita: Devínska Nová Ves

Ulica: Opletalova

Stav: Novostavba

Parkovanie: vonkajšie parkovacie státie

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj 2i byt v **novostavbe** s vlastnou, upravenou **záhradou**, **dvomi pivnicami** a **parkovacím miestom** na Opletalovej ulici v Devínskej novej Vsi.

Zvýšené stropy, jednoduchý a nadčasový dizajn, **klimatizovaná denná časť** a príjemná záhrada, **oplotená vysokým dreveným plotom**. To sú benefity, ktoré oceníte.

Hlavné benefity:

- **Vzdušný priestor vďaka zvýšeným stropom**
- **Klimatizácia**
- **Veľká vstavaná šatníková skriňa**
- **Upravená záhrada s dospelou vegetáciou**
- **Príjemná, nová lokalita**
- **Dve pivničné kobky**
- **Vlastné parkovacie miesto**
- **Bezbariérový prístup**
- **Zastávky MHD 1 minúta (priamy spoj do centra)**

Byt:

Dispozíciu tvorí vstupná chodba, **priestranná kúpeľňa s vaňou**, samostatná spálňa, **veľká obývacia izba s kuchynskou časťou**.

Interiér je ladený v príjemných a jednoduchých tónoch. Kuchynská linka v tvare písmena L s **ostrovčekom** ponúka **plnú vybavenosť spotrebičmi** dostatok plochy na varenie.

Obývacia izba je vďaka veľkoformátovým oknám **presvetlená**. V lete sa schladíte **klimatizáciou** v obývacej izbe.

Z obývacej izby aj spálne je prístup na **vlastnú záhradu**, ktorá je oplotená vysokým dreveným plotom a v kombinácii s vegetáciou poskytuje relatívne **slušnú úroveň súkromia**.

Lokalita:

Nová lokalita v Devínskej Novej Vsi so zástavbou novostavieb bytových domov. **Najbližšie potraviny** Terno sa nachádzajú **110 m od vchodu**. Ak by ste si chceli zabehať, využijete K-Park a jeho okolie. Najbližšie fitness centrum sa nachádza 5 min cesty autom alebo 10 min cez MHD.

V bytovom dome sa nachádza aj reštaurácia Fragolino.

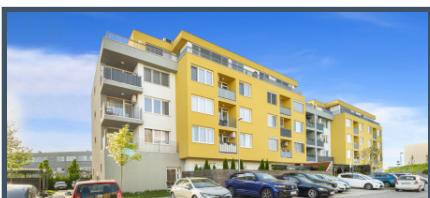
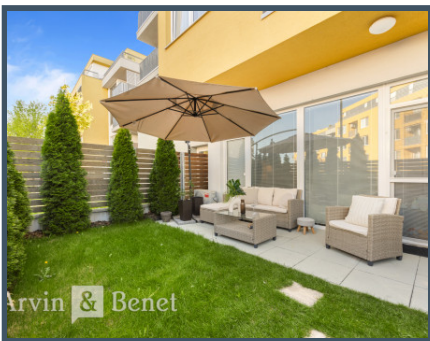
Cena: 229 900 eur (byt + záhrada + 2x pivnica 220 000 eur + parkovacie miesto 9 900 eur)

Výmera byt: 57,94 m² (54,86 m² byt + 1,25 m² pivnica ?.1 + 1,85 m² pivnica ?. 2)

Výmera záhrada: 50,70 m²

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1349/moderny-klimatizovany-2i-s-vlastnou-zahradou-dvomi-pivnicami-a-parkovacim-miestom>