

image not found or type unknown

MODERNÝ 2I BYT S I

ŽOVÝM STÁTÍM NA



219 900 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Dúbravka**

Ulica: **Agátová**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **garážové státie**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj moderný 2-izbový byt nachádzajúci v tichej lokalite Dúbravky na Agátovej ulici. K bytu prislúcha **priestranný balkón ideálny na oddych, pivnica poskytujúca praktický úložný priestor a vlastné garážové státie**, ktoré zabezpečí pohodlné parkovanie. Ideálne bývanie pre jednotlivcov, páry či ako investičná príležitosť.

Hlavné benefity:

- **nábytok na mieru**
- **súkromné parkovanie v garáži**
- **pivnica priamo za parkovacím miestom 8 m²**
- **tichá lokalita**
- **výborná lokalita s obľúbenou vybavenosťou a MHD na dosah**
- **detské ihrisko pri dome**

Dispozícia:

Byt sa nachádza na **5. poschodí novostavby s výťahom** a svojou **prijemnou dispozíciou a vybavením** ponúka pohodlné bývanie bez ďalších investícií. Pri vstupe vás privíta **chodba so vstavanou skriňou**, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru. Z chodby sa vchádza do **kúpeľne s vaňou a oddelenou toaletou**.

Denná časť bytu pozostáva z **obývačky spojenej s modernou kuchyňou**, ktorá je vybavená **kvalitnými vstavanými spotrebičmi** – elektrickou rúrou, varnou doskou, digestorom a chladničkou. Tento otvorený priestor pôsobí vzdušne a svetlo, pričom z obývačky vedie výstup na **balkón**, ktorý ponúka miesto na rannú kávu alebo večerný oddych.

Spálňa je samostatná a vybavená veľkou vstavanou skriňou na mieru, takže o priestor na odkladanie vecí rozhodne nebude núdza.

K bytu patrí aj praktická pivnica, ktorá poskytuje dostatok priestoru na uskladnenie sezónnych vecí či športového vybavenia. Komfort bývania ešte zvyšuje garážové státie v podzemí bytového domu — vaše auto tak bude vždy chránené pred dažďom aj mrazom. Z garáže sa navyše suchou nohou výťahom dostanete pohodlne až priamo k dverám bytu, bez ohľadu na ročné obdobie.

Lokalita:

Bývanie v jednej z najobľúbenejších a najvyhľadávanejších lokalít **Bratislavy – Dúbravka**, konkrétne na **Agátovej ulici**. Táto lokalita je ideálnou kombináciou pokojného bývania a skvelej obľúbenej vybavenosti.

V bezprostrednej blízkosti nájdete **množstvo zelene, parky, cyklotrasy aj športoviská**, ktoré ocení každý **milovník aktívneho oddychu**. Zároveň máte na dosah ruky všetky potrebné služby — **školy, škôlky, obchody, reštaurácie, kaviarne aj zdravotné stredisko**.

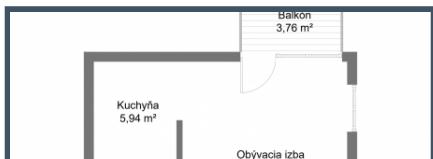
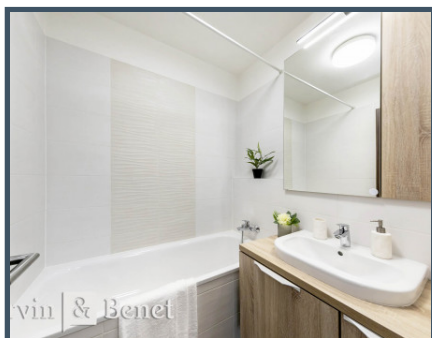
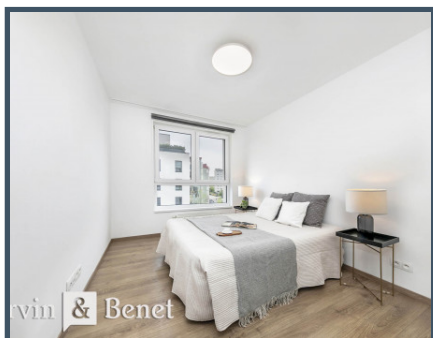
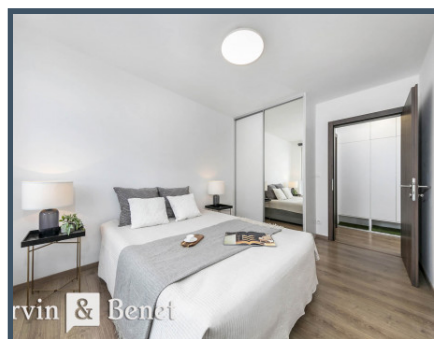
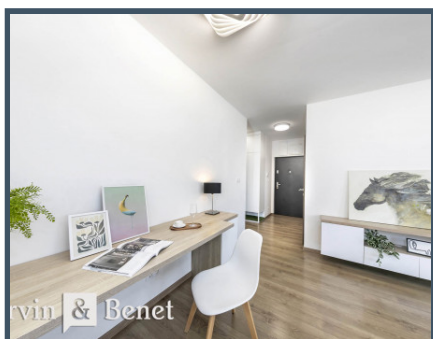
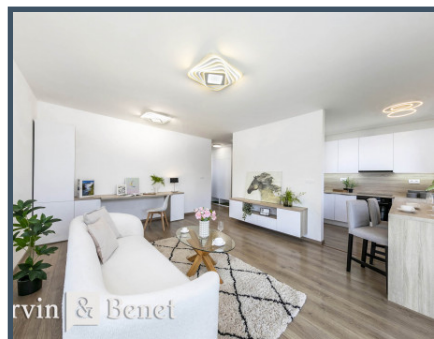
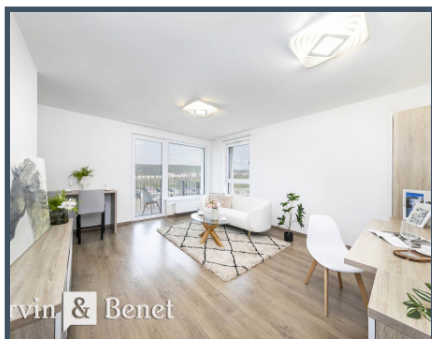
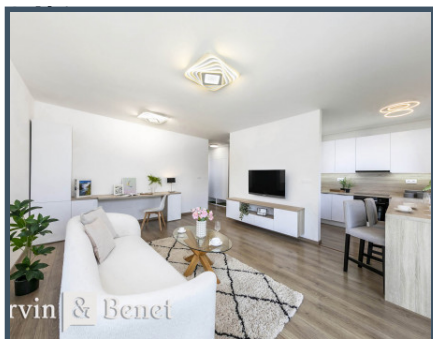
Výborná dostupnosť MHD zaručuje rýchle spojenie do centra mesta aj do ďalších mestských častí. Agátová ulica tak spája pokojné bývanie s výhodami mestského života.

Cena : 239 900 eur (219 900 eur byt + garážové státie 20 000 eur)

Výmery: 51,8 m² (48 m² byt + balkón 3,8 m²) + pivnica 8 m²

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veď mi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1346/moderny-2i-byt-s-balkonom-a-garazovym-statim-na-agatovej-ulici>