

image not found or type unknown

VE?KOMETRÁŽNY BYT

OB?ÚBENEJ LOKALITE



287 000 €

O ponuke

Lokalita: **Nové Mesto**

Ulica: **Družstevná**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **PAAS parkovanie**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **veľkometrážny 3i byt v tehlovom dome s výťahom** s možnosťou prerobenia na **4i byt**. Táto nehnuteľnosť splní vaše sny o **charizmatickom bývaní bez kompromisov** v jednej z **najvyhľadávanejších lokalít v Bratislave** - medzi Trnavským mýtom a Miletičovou ulicou.

Hlavné benefity:

- Slnecný a vzdušný byt s výhľadmi s orientáciou na dve svetové strany
- 3 m vysoké stropy
- Pôvodné drevené parkety
- Nové, vymenené okná so zachovaním pôvodného dizajnu
- Veľmi obľúbená lokalita so zeleným vnútroblokom
- 4/5 poschodie s výťahom
- Možnosť prerobenia bytu podľa vlastných predstáv - pridanie 4. izby a šatníka s práčovňou
- Vlastné kúrenie novým plynovým kotlom
- Oddelené wc od kúpeľne, do ktorej sa zmestí vaša aj sprchový kút

Byt:

Byt je v pôvodnom stave s množstvom detailov, ktoré po rekonštrukcii dodajú bývaniu **unikátnu atmosféru**. Rozvody vody a odpadu sú na dvoch miestach v byte, čo vám umožní **spojiť kuchyňu s obývacou izbou** a do priestrannej vstupnej haly umiestniť **šatník s práčovňou**. Veľká výmera a dispozícia nehnuteľnosti ju umožňujú pretvoriť na 4i byt, ktorý vám hneď po rekonštrukcii stúpne na hodnotu.

Lokalita:

Táto veľmi žiadaná bratislavská lokalita je ideálna pre aktívny mestský život aj pokojné chvíle s rodinou. Pár krokov od bytu sa nachádza **nákupné centrum Central** s množstvom obchodov, kaviarní a služieb, ako aj **Lidl pre rýchly a pohodlný nákup**. Na prechádzky s kočíkom či stretnutia s priateľmi sa môžete vybrať do **blízkej oddychovej zóny Jama** – obľúbeného parku s množstvom zelene, lavičkami a príjemnou atmosférou. Neďaleko je aj **kúpalisko Tehelné pole**, ideálne na letné osvieženie, a ak ste fanúšikom športu, oceníte blízkosť **hokejového štadióna a Národného tenisového centra**.

Zamilujete si atmosféru miestnych trhovísk – **historickú Tržnicu na Trnavskom mýte** alebo legendárne **trhovisko na Miletičovej**, kde vždy nájdete prvú zeleninu, ovocie a lokálne produkty.

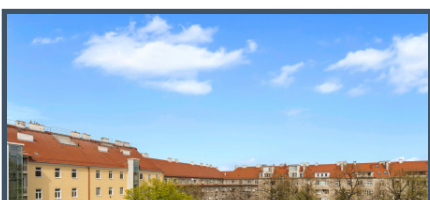
Cena: 287 000 eur

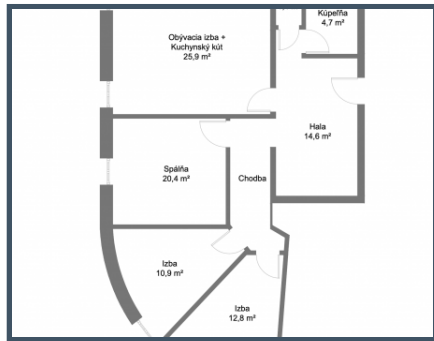
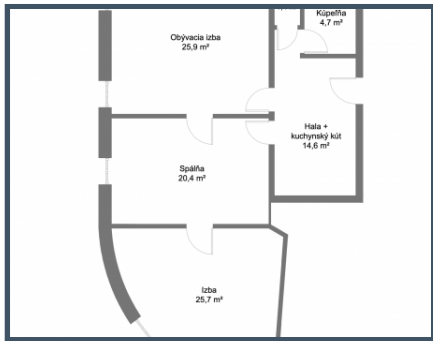
Výmera: 94 m² (byt 91,5 m² + pivnica 2,5 m²)

Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.





Arvin & Benet

AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE KVALITNÁ PREZENTÁCIA NEHNUTEĽNOSTI JE DŮLEŽITÁ?

Ozviť sa nám, radi vám s tým pomôžeme

0904 033 333 info@arvinbenet.sk

Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1345/velkometrazny-byt-s-potencialom-v-oblubenej-lokalite>