

image not found or type unknown

INVESTIČNÝ POZEMOK S

EAČNÉHO REZORTU PRI



430 000 €

O ponuke

Lokalita: Štiavnické Bane
Ulica:

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **investičný pozemok s výhľadom na jazero**, v areáli Štiavnických vrchov a **už pripravený investičný projekt**. Ak hľadáte príležitosť spojiť lásku k prírode s **rozumným investičným zámerom**, táto ponuka bude pre vás výnimočná.

Hlavné benefity:

- Exkluzívna **poloha pri Malom Richávskom** jazere
- **Platné územné rozhodnutie** a vypracovaná architektonická štúdiá
- **Projekt apartmánového domu** a 8 samostatných chat
- Prístup z asfaltovej cesty, inžinierske siete na hranici pozemku
- Krásne terasovité usporiadanie s **južnou orientáciou**
- Ticho, príroda, turistický ruch a blízkosť Banskej Štiavnice
- Možnosť rekonštrukcie **existujúcich rekreačných objektov**
- Investičný potenciál v rastúcej rekreačnej lokalite

Pozemok:

Slnený, južne orientovaný pozemok s výmerou **4 665 m²**, nachádzajúci sa v intraviláne obce Štiavnické Bane, v bezprostrednej blízkosti jazera. Na pozemku sa nachádzajú **3 pôvodné rekreačné objekty** (chaty), ktoré ponúkajú možnosť rekonštrukcie alebo nahradenia novou výstavbou.

K dispozícii je platné **územné rozhodnutie** a **architektonická štúdiá**, ktoré povoľujú:

- **Rekonštrukciu existujúcej chaty** na apartmánový dom s **11 apartmánmi** (každý 65 m²)
- **Výstavbu 8 samostatných rekreačných chat** s obytným podkrovím, max. zastavaná plocha 100 m²

Pozemok nie je možné rozdeliť na menšie parcely – projekt je riešený ako jeden kompaktný celok.

Inžinierske siete a prístup:

Pozemok má výbornú dopravnú dostupnosť, vedie k nemu asfaltová prístupová cesta, ktorá zabezpečuje pohodlný prístup počas celého roka. Elektrické vedenie sa nachádza priamo na hranici pozemku, čo umožňuje jednoduché napojenie. Voda je zabezpečená z vlastnej studne s dostatočnou výdatnosťou (úžitková voda). Odpadové vody sú riešené prostredníctvom projektovanej čistiarne odpadových vôd (ČOV), čím je zabezpečené efektívne a ekologické odkanalizovanie plánovanej zástavby.

Lokalita:

Štiavnické Bane patria k najobľúbenejším rekreačným oblastiam v okolí Banskej Štiavnice. Nachádzajú sa v krásnom prírodnom prostredí Štiavnických vrchov, v bezprostrednej blízkosti dvoch jazier – **Malé a Veľké Richávske jazero**.

Oblasť ponúka celoročné možnosti rekreácie:

- turistika, cykloturistika, vodné športy, kúpanie
- zimné športy a bežkovanie
- bohatý kultúrny život v neďalekej Banskej Štiavnici

Bratislava je dostupná za približne **2 hodiny po R1**.

Výmera pozemku: 4 665 m²

Cena: 430 000 EUR

Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.



Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1344/investicny-pozemok-s-projektom-rekreatneho-rezortu-pri-jazere>