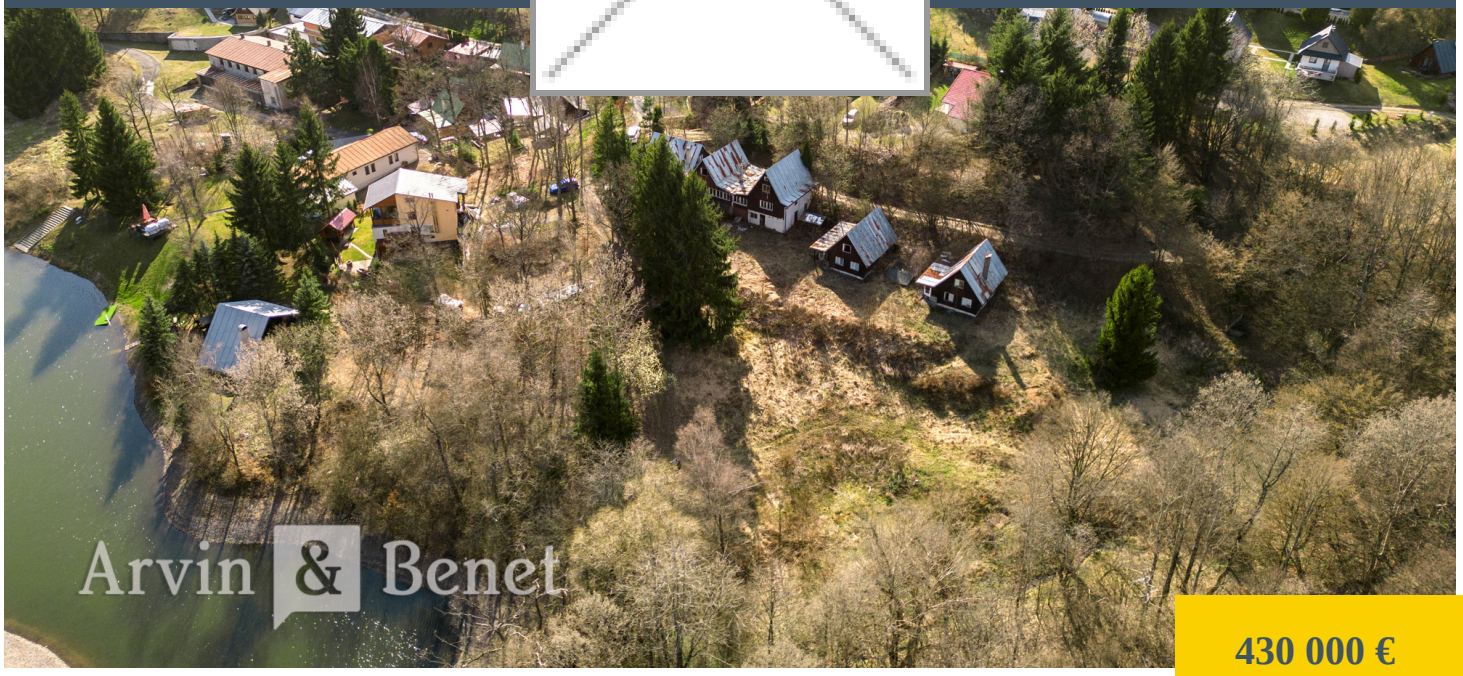
Image not found or type unknown

INVESTI?NÝ POZEMOK S EA?NÉHO REZORTU PRI



430 000 €

O ponuke

Lokalita: **Štiavnické Bane**
Ulica:

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **investi?ný pozemok s výh?adom na jazero**, ?aro Štiavnických vrchov a **už pripravený investi?ný projekt**. Ak h?adáte príležitos? spoji? lásku k prírode s **rozumným investi?ným zámerom**, táto ponuka bude pre vás výnimo?ná.

Hlavné benefity:

- Exkluzívna **poloha priamo pri Malom Rich?avskom** jazere
- **Platné územné rozhodnutie** a vypracovaná architektonická štúdia
- **Projekt apartmánového domu** a 8 samostatných chát
- Prístup z asfaltovej cesty, inžinierske siete na hranici pozemku
- Krásne terasovité usporiadanie s **južnou orientáciou**
- Ticho, príroda, turistický ruch a blízkos? Banskej Štiavnice
- Možnos? rekonštrukcie **existujúcich rekrea?ných objektov**
- Investi?ný potenciál v rastúcej rekrea?nej lokalite

Pozemok:

Slne?ný, južne orientovaný pozemok s výmerou **4 665 m²**, nachádzajúci sa v intraviláne obce Štiavnické Bane, v bezprostrednej blízkosti jazera. Na pozemku sa nachádzajú **3 pôvodné rekrea?né objekty** (chaty), ktoré ponúkajú možnos? rekonštrukcie alebo nahradenia novou výstavbou.

K dispozícii je platné **územné rozhodnutie** a **architektonická štúdia**, ktoré povo?ujú:

- **Rekonštrukciu existujúcej chaty** na apartmánový dom s **11 apartmánmi** (každý 65 m²)

- **Výstavbu 8 samostatných rekrea?ných chát** s obytným podkrovím, max. zastavaná plocha 100 m²

Pozemok nie je možné rozdeli? na menšie parcely – projekt je riešený ako jeden kompaktný celok.

Inžinierske siete a prístup:

Pozemok má výbornú dopravnú dostupnos?, vedie k nemu asfaltová prístupová cesta, ktorá zabezpe?uje pohodlný prístup po?as celého roka. Elektrické vedenie sa nachádza priamo na hranici pozemku, ?o umož?uje jednoduché napojenie. Voda je zabezpe?ená z vlastnej studne s dostato?nou výdatnos?ou (úžitková voda). Odpadové vody sú riešené prostredníctvom projektovanej ?istiarne odpadových vôd (?OV), ?ím je zabezpe?ené efektívne a ekologické odkanalizovanie plánovanej zástavby.

Lokalita:

Štiavnické Bane patria k najob?úbenejším rekrea?ným oblastiam v okolí Banskej Štiavnice. Nachádzajú sa v krásnom prírodnom prostredí Štiavnických vrchov, v bezprostrednej blízkosti dvoch jazier – **Malé a Ve?ké Rich?avské jazero**.

Oblas? ponúka celoro?né možnosti rekreácie:

- turistika, cykloturistika, vodné športy, kúpanie
- zimné športy a bežkovanie
- bohatý kultúrny život v ne?alekej Banskej Štiavnici

Bratislava je dostupná za približne **2 hodiny po R1**.

Výmera pozemku: 4 665 m^2

Cena: 430 000 EUR

Kompletné sprocesovanie kúpy nehnute?nosti vrátane zabezpe?enia financovania a iných náležitostí zabezpe?uje Arvin & Benet, ?iže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je kone?ná a zah??a poplatky a servis spojený s prevodom nehnute?nosti.

Lokalita

Image not found or type unknown

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1344/investicny-pozemok-s-projektom-rekreacneho-rezortu-pri-jazere