

image not found or type unknown

PRIESTRANNÝ

CI DONOVALOV



299 900 €

O ponuke

Lokalita: **Donovaly**

Ulica:

Stav: **Novostavba**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **priestranný, kompletne zariadený 6i apartmán** rozprestierajúci sa na **2 podlažiach v komplexe Šafrán** v obľúbenom **lyžiarskom stredisku Donovaly**.

Táto výnimočná nehnuteľnosť vás zaujme najmä vďaka svojej fantastickej centrálnej polohe **pri hlavnej lanovke PARK SNOW Donovaly** - Nová hora.

Hlavné benefity:

- komfortné ubytovanie pre 16 ľudí
- kompletne dokončený a zariadený v svetlých tónoch, vybavený **prémiovými spotrebičmi Bosch**
- centrálna poloha v stredisku Donovaly **vedľa lanoviek**
- **vlastná rekuperačná jednotka** pre maximálne pohodlie a čistotu vzduchu v každej izbe
- možnosť nabíjania elektromobilu
- **absolútne súkromie**, vzdušnosť, pokoj, výborný spánok či naopak skvelá zábava bez rušenia ostatných
- recepcia apartmánového domu **s dostatkom parkovacích miest**
- veľká samostatná zóna na hranie pre deti
- spoločenská časť s galériou **so 4,5 m vysokými stropmi**
- **výborná investičná príležitosť**

Priestrannosť tohto mezonetu, jeho **kvalitné vybavenie a výborné odhlučnenie** zabezpečia vašim najbližším **dokonalý oddych a relax**. Zároveň, vďaka moderným technológiám a **izolovanému súkromiu bez susedov**, si tu môžete užiť aj **zábavu bez rušenia okolia**.

Technické parametre:

- Inteligentné kúrenie: Centrálne vykurovanie s radiátormi a doplnkové elektrické podlahové kúrenie v spálňach, obýpacej časti a kúpeľniach
- **Kvalitná rekuperácia** ovládateľná cez aplikáciu, **zabezpečujúca vetranie bez straty tepla v zime a chladenie v lete**
- Vstupné dvere s inteligentným systémom Nuki na ovládanie cez mobil
- Vysokorychlostný optický internet s DECO mesh sieťou
- Apple HomePod supervýkonný reproduktor ovládateľný cez Siri

Apartmán je **v prevedení mezonet** a na dvoch podlažiach s medziposchodím sa nachádza vstupná chodba, dve kúpeľne so sprchovými kútlami a toaletami, **s práčkou a sušičkou**. Schody dole vás zavedú na medziposchodie, ktoré slúži ako detský priestor na hranie **s galériou do hlavnej spoločenskej časti**. Je tu jedna spálňa, technická miestnosť a dva priestory na odloženie všetkého, čo práve nepotrebujete. Srdce apartmánu tvorí **priestranná obývacia izba spojená s jedálňou a kuchyňou so 4,5 m stropmi**. Chodbou sa následne dostanete do ďalších 4 izieb.

Momentálne sú takéto väčšie apartmány v jednej z **najžiadanejších rekreačných oblastí** na Slovensku žiaduce aj na krátkodobý prenájom pre rodiny či partiu priateľov. Počas obdobia, keď ho sami nevyužívate, môže **apartmán slúžiť ako investícia a prináša vám pravidelný zisk**.

Lokalita:

Donovaly sú ideálnym miestom na aktívny oddych počas celého roka – **v zime lákajú dvoma lyžiarskymi areálmi**, so skvelými trasami pre slalom, zjazd, bežkovanie či snowboarding. Lyžiari a snowboardisti ocenia upravené svahy a trate pre všetky úrovne, od začiatočníkov až po pokročilých, pričom **nechýbajú ani požiarovné výstroja, ski-servisy či lyžiarske školy** pre deti i dospelých priamo v **PARK SNOW Donovaly**.

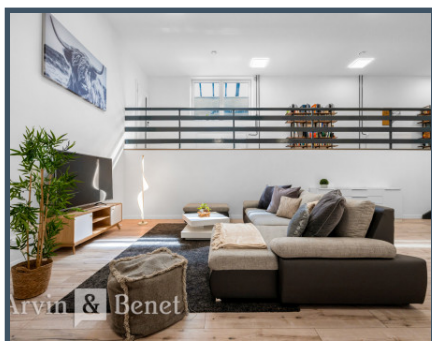
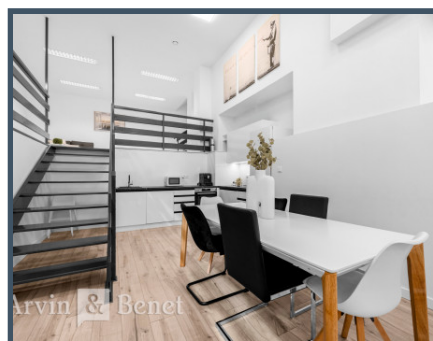
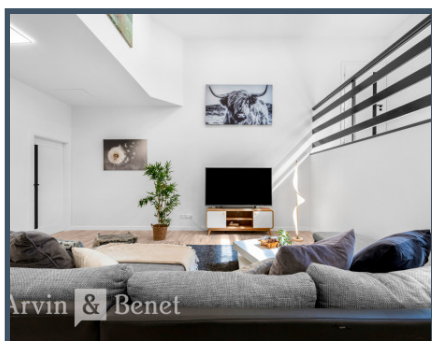
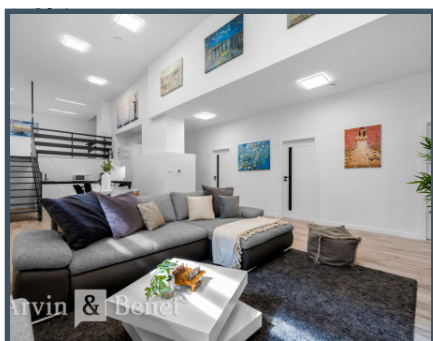
V teplejších mesiacoch sa Donovaly menia na raj pre milovníkov adrenalínu – **Fun Aréna** ponúka **bobovú dráhu**, lanový park, horolezeckú stenu, či bungee trampolíny. Pre deti je tu **Donovalkovo** s množstvom atrakcií a podujatí.

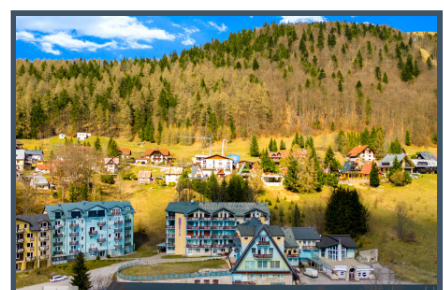
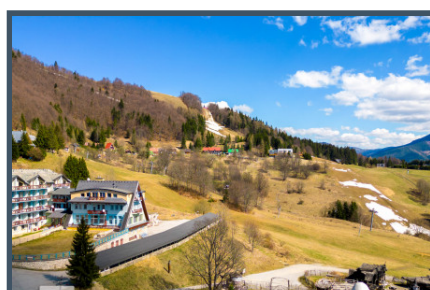
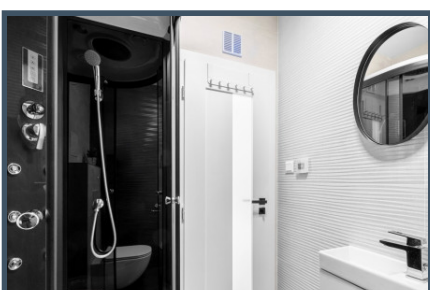
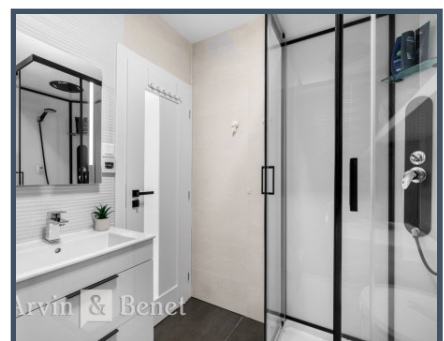
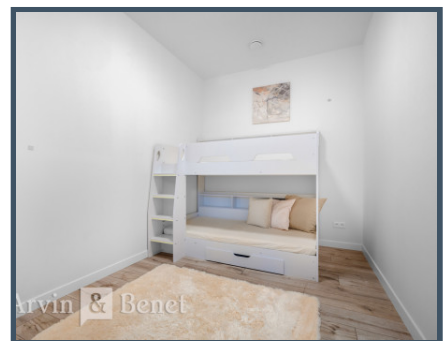
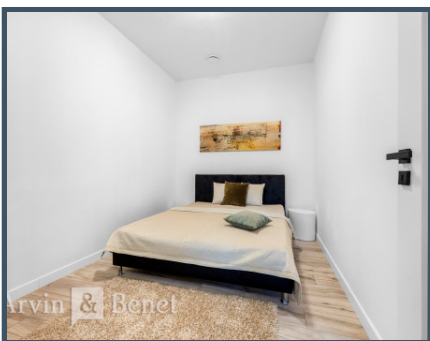
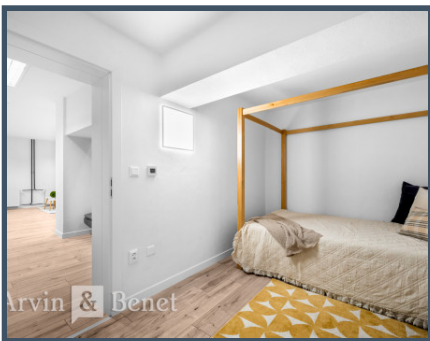
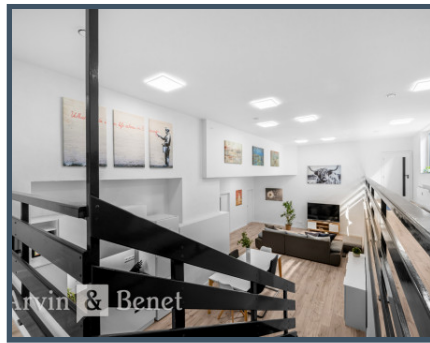
Cena: 299 900 eur

Výmera: 186 m²

Kompletné spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čo zaručuje plynulý a bezstarostný proces. Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti. Veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.







Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1341/priestranny-6i-mezonet-v-srdci-donovalov>