Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

EXKLUZÍVNY 3I BYT S PRÉMIOVÝM VYBAVENÍM



O ponuke

Lokalita: **Dúbravka**
Ulica: **Talichova**
Stav: **Novostavba**
Parkovanie: **Verejné**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj výnimočný byt, kde sa luxus a premyslený dizajn stretávajú v harmonickom celku.

Hlavné benefity:

- **Tichá rezidenčná lokalita**
- **Nábytok na mieru, premyslený do posledného detailu**
- **Prémiové spotrebiče Miele**
- **Elegantné vybavenie od Villeroy & Boch**
- **Kuchynská doska z prírodného kameňa**
- **Dvere až po strop**
- **Prémiová dubová podlaha**

Dispozícia :

Byt vás privíta priestrannou **vstupnou chodbou**, kde sa nachádza veľkorysé **množstvo úložného priestoru**. Praktickým riešením je **samostatná toaleta** spojená s **technickou miestnosťou**.

Elegantná **obývacia izba** s dizajnovou **sedačkou** vytvára ideálny priestor na oddych a stretnutia s rodinou či priateľmi. Na ňu prirodzene nadväzuje jedálenský kút so štýlovým stolom, ktorý spája zónu relaxu s kuchyňou.

Dominantou priestoru je moderná **kuchynská linka s ostrovčekom**, ktorá okrem štýlového dizajnu ponúka aj vysokú funkčnosť. Je vybavená **prémiovými spotrebičmi značky Miele**, **pracovnou doskou z prírodného kameňa** a množstvom úložného priestoru. Ostrovček slúži nielen ako pracovná plocha, ale aj ako ideálne miesto na rýchle raňajky alebo večerné posedenie.

Denná časť je vizuálne zjednotená použitím kvalitných materiálov, dôkladne navrhnutým osvetlením a dubovou podlahou, ktorá vnáša do priestoru teplo a eleganciu.

Kúpeľňa je zariadená vo vysokom štandarde, s použitím vybavenia značky **Villeroy & Boch**, čo zaručuje nielen estetiku, ale aj kvalitu spracovania. Nachádza sa tu **vaňa**, **dve priestranné umývadlá** so zrkadlom a dostatok úložného priestoru pre každodenné potreby.

Spálňa je navrhnutá ako pokojné útočisko, kde si nový majiteľ môže oddýchnuť v tichu a súkromí. Okrem pohodlnej postele tu nájdete samostatný šatník a dizajnový pracovný stolík, pričom je ideálny na home office.

Detská izba je navrhnutá s dôrazom na funkčnosť, pohodlie a estetiku. Izba je vzdušná, praktická a vhodná pre deti každého veku, na učenie, spánok aj hru.

Celá nočná časť je navrhnutá tak, aby vytvárala príjemnú atmosféru, podporovala pokojný spánok a poskytovala všetko, čo moderný život potrebuje.

Lokalita:

Ulica **Talichova** patrí medzi vyhľadávané a obľúbené lokality, najmä vďaka svojmu **tichému rezidenčnému charakteru**, množstvu **zelene** a výbornej **občianskej vybavenosti**.

V bezprostrednej blízkosti nájdete **školy, škôlky, potraviny, športoviská aj zdravotnícke zariadenia**, čo robí túto lokalitu ideálnou pre rodiny s deťmi aj pracovne vyťažených jednotlivcov.

Ďalším benefitom je **rýchla dostupnosť do centra mesta** – či už autom, MHD alebo bicyklom. Lokalita ponúka aj dostatok **parkovacích miest**, **bezpečné prostredie** a kvalitnú **infraštruktúru**.

Ak hľadáte miesto, ktoré kombinuje **pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou**, Talichova 2 vás určite presvedčí.

Cena: 459 900 eur

Výmera: 117 m² (114 m² interiér + 3 m² pivnica)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestanging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, ked nás budete nezáväzne kontaktovať.

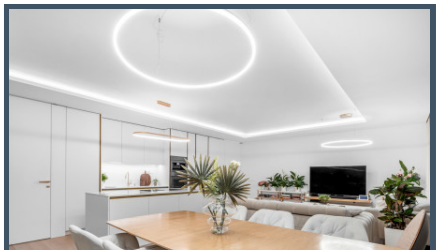
ID: SDD101431

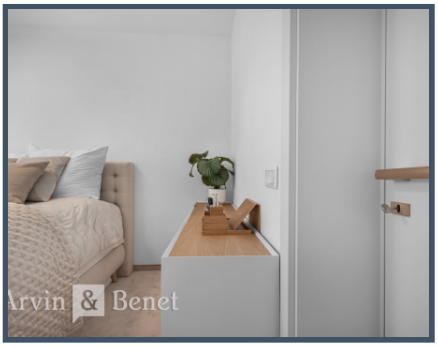


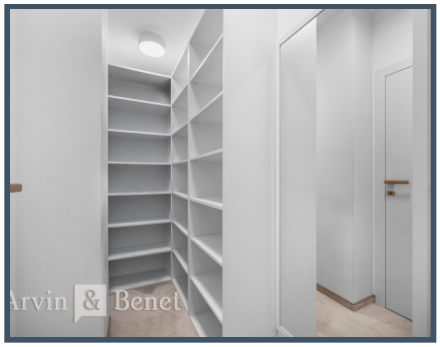




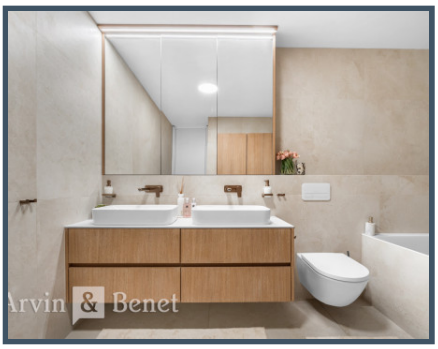


















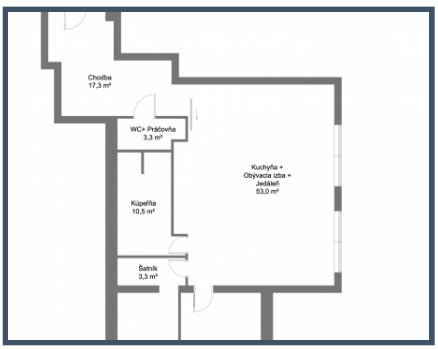


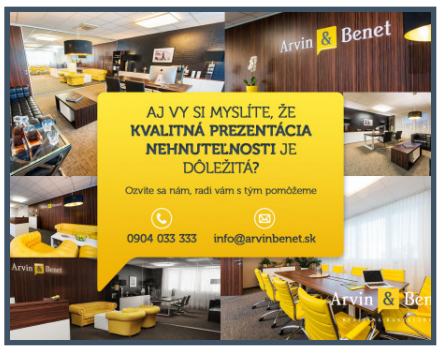









Chodba
17,3 m²
WC+ Práčovňa
3,3 m²
Kuchyňa +
Obývacia izba +
Jedáleň
53,0 m²
Kúpeľňa
10,8 m²
Šatník
3,3 m²


AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTEĽNOSTI JE
DÔLEŽITÁ?
Ozvite sa nám, radi vám s tým pomôžeme
0904 033 333
info@arvinbenet.sk

Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1339/exkluzivny-3i-byt-s-premiovym-vybavenim