

image not found or type unknown

NADŠTANDARDNÝ, VE?K

PARKOVACÍMI MIESTAMI



2 490 € / mesiac

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**

Ulica: **Vysoká**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **2 parkovacie miesta v garáži**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **výnimočný, plne zariadený byt s výbornou atmosférou priamo v centre mesta.**

Medzi hlavné benefity nehnuteľnosti patria:

- **Unikátna lokalita priamo v srdci mesta**
- **Vzdušná, priestranná nehnuteľnosť**
- **Kvalitné materiály, nadčasový dizajn**
- **Veľa úložného priestoru**
- **Vstup suchou nohou** – 2 parkovacie miesta v garáži
- **2 kúpeľne, 3 toalety**
- **Balkón**
- **Klimatizácia v každej miestnosti**

Ak ste človek, ktorý si **rád užíva mestský život** a zároveň ste niekto, kto si potrpí na **kvalitné bývanie bez kompromisov**, tento byt je určený práve pre Vás. Jeho poloha je ako stvorená na to, aby ste využili všetko, čo mestský život ponúka. Ráno raňajky v kaviarni na rohu, večera v známej reštaurácii na konci Vašej ulice, víno s priateľmi v centre Starého mesta, medzitým prechádzka alebo beh popri Dunaji... Večer sa budete vracáť do svojej **luxusnej nehnuteľnosti, ktorá Vám poskytne, keď, pohodlie a dostatok priestoru na nerušený oddych.**

Byt:

Nehnuteľnosť sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží **bytového domu s výťahom.**

Do bytu vchádzame cez priestrannú predsieň **s veľkým úložným priestorom v niekoľkometrovej vstavanej skrini.** Vpravo od predsiene sa nachádza **veľká, plne zariadená pracovňa.**

Priamo oproti vstupu vstupujeme **do centrálnej časti bytu pozostávajúca obývačky a kuchyne s jedálňou**

Ak rád varíte pre svojich priateľov, kuchyňu si určite zamilujete. Je zariadená **v nadčasovej bielej farbe** a svojou štedrou výmerou **poskytuje dostatok priestoru** nielen pre kuchára, ale aj **pre veľa spolovníkov.**

Obývačka so svojim **na mieru vyrobeným unikátnym nábytkom a pohodlnou sedačkou** Vám zasa poskytne útočisko pre nedeľné leženie, či posedenie s priateľmi.

Z obývačky vedie krátka chodba do 2 izieb. Obe disponujú svojou vlastnou kúpeľňou. Vpravo sa nachádza **veľkokorýsá spálňa so vstupom na loggiu** orientovanú do tichého dvora. V príslušnej **kúpeľni si môžete užiť relax vo veľkej vani.**

Vpravo sa nachádza izba využívaná ako **detská s vlastnou kúpeľňou so sprchovým kútom.**

Kúrenie je zabezpečené **vlastným kotlom** a každá izba disponuje **vlastnou klimatizáciou.**

Byt sa prenájma **kompletne zariadený.**

K nehnuteľnosti prislúcha **pivnica a 2 garážové státi, ktoré Vám zabezpečia vstup suchou nohou.**

Lokalita:

Lokalita je naozaj veľkým plusom nehnuteľnosti. Byt leží v jednej z klasických staromestských uličiek v absolútnom centre mesta so všetkými výhodami, ktoré centrum ponúka. Školy, škôlky, mestské parky, dobré jedlo, kultúra... Zároveň to máte na skok k cyklistickej, či bežeckej trati popri Dunaji a za inými športovými aktivitami.

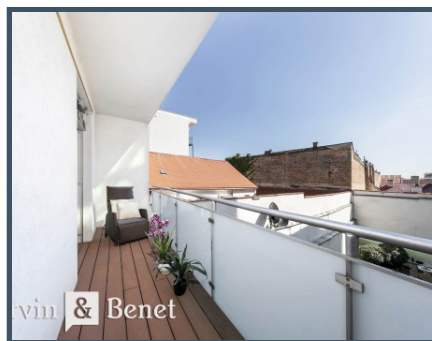
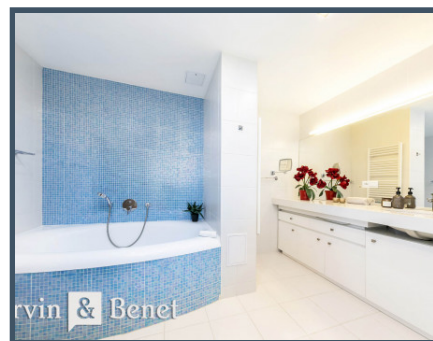
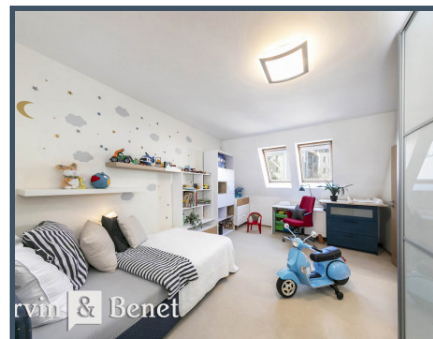
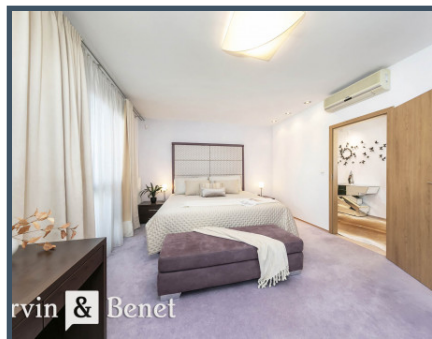
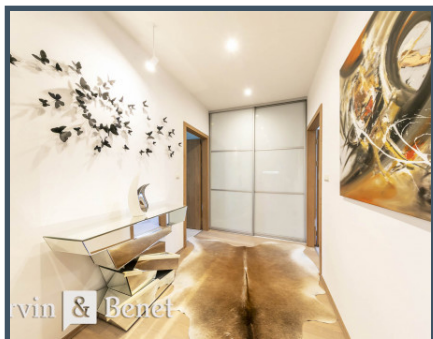
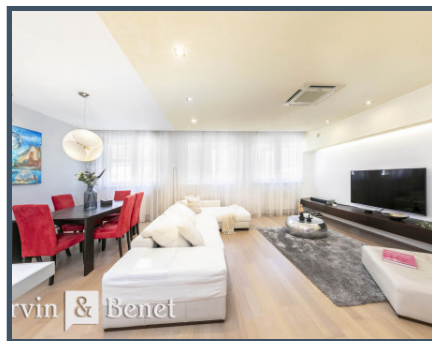
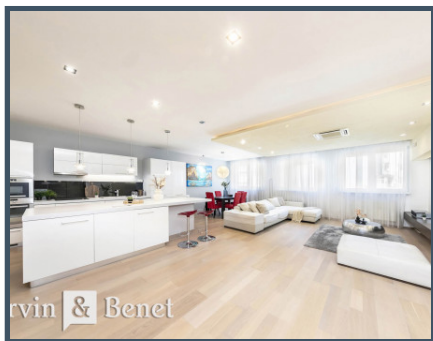
Cena: **2490 eur / mesiac** (1790 eur byt + 300 eur energie + 2x200 eur za 2 parkovacie miesta v garáži)

Výmera: **172 m²** (interiér 160 m² + loggia 9 m² + pivnica 3 m²)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

Galéria



Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1337/nadstandardny-velkorysy-4i-byt-s-2-parkovacimi-miestami-v-centre-mesta>