Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

IMPOZANTNÉ REKREAČNÉ BÝVANIE V KRÁSNOM PROSTREDÍ



640 000 €

O ponuke

Lokalita: **Donovaly**
Ulica:
Stav: **Novostavba**
Parkovanie: **Vonkajšie parkovacie státie**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **veľkú 10i chalupu** v obklopení **nádhernej prírody Starých Hôr pri Donovaloch.**

Nehnuteľnosť je **výborne dispozične riešená**, ideálna na nerušený rodinný relax. Vďaka **druhému samostatnému vchodu** na poschodie je však aj **skvelou investičnou príležitosťou** s potenciálom na aktívne využitie. Objekt môže byť celoročne vyťažovaný a **nehnuteľnosť vám bude generovať zisk**.

Hlavné benefity:

- **Vysokokvalitné materiály** (majiteľ stavbu projektoval pre seba)
- Štýlové zariadenie
- Veľká úžitková plocha
- **Všestranné využitie**
- **Prestrešené terasy** vhodné na grilovanie, či príjemné posedenia
- Dychberúca lokalita pri potoku v obklopení prírody
- Obľúbená orientácia - Juhovýchod
- **Nízke prevádzkové náklady**
- Kryté parkovanie, vínna pivnica, **wellness s prípravou na bazén**
- **Výborná investičná príležitosť**

Dispozícia:

Na prízemí sa okrem priestrannej vstupnej haly nachádza jedna spálňa, kúpeľňa s vaňou, technická miestnosť, **veľkorysý obývací priestor prepojený s kuchyňou** s prístupom na terasu a **wellness centrum**. 1. poschodie ponúka 5 izieb **s možnosťou prenájmu samostatných jednotiek**, 3 kúpeľne a veľkú halu s druhým vstupným vchodom. Na 2. poschodí sú ďalšie 3 spálne.

Obytný priestor s plochou 500,9 m² je doplnený o **dve kryté terasy**. Celkový pozemok má rozlohu 1984 m². Jeho orientácia na juhovýchod zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla a krásne výhľady na prírodu.

Tento drevený zrub sa vyznačuje **nižšími prevádzkovými nákladmi** a štýlovým zariadením, ktoré vytvára **teplú a útulnú atmosféru**.

Technické informácie:

- Kúrenie a príprava TÚV je centrálne na báze spaľovania drevených peliet. Ako záložný zdroj kúrenia je elektrický kotol + záložný generátor.
- Vykurovanie je prostredníctvom radiátorov, na prízemí doplnené teplovzdušným krbom.
- Okná sú drevené s doskovým ostením, v podkroví sú strešné drevené okná značky VELUX s vnútornými roletami.
- Vo wellness miestnosti je vybetónovaná jama na osadenie bazéna a pripravené rozvody odpadov, prívod teplej a studenej vody a elektrické rozvody.
- Kanalizačná (+ napojenie na čističku odpadových vôd), elektrická, vodovodná prípojka so záhradným vodovodom s vodným čerpadlom, studňa.
- V celom dome je rozvod televízie, telefónu, zabezpečovacieho a kamerového systému.

Lokalita:

Obec Staré Hory v tesnej blízkosti Banskej Bystrice je vyhľadávaná pre svoju krásnu prírodu a pokojnú atmosféru. Len 10 minút autom je **obľúbené stredisko Donovaly**, v okolí obce sú **cyklistické a turistické trasy** napríklad na Majerovú skalu či k banskému náučnému chodníku. Obec je vybavená základnou občianskou vybavenosťou vrátane **obchodov a reštaurácií**.

Cena: 640 000 eur

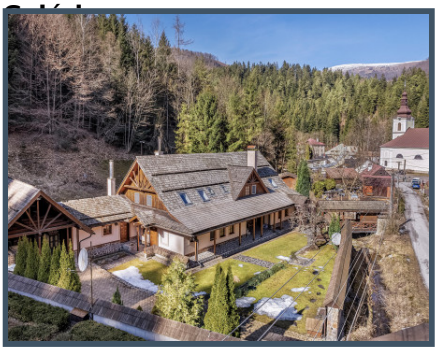
Výmera pozemku: 1 984 m²

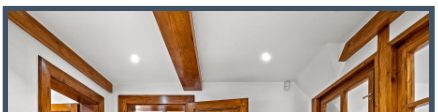
Úžitková plocha: 500,9 m²

Kompletné sprocesovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane zabezpečenia financovania a iných náležitostí zabezpečuje Arvin & Benet, čo zaručuje plynulý a bezstarostný proces. Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti. Veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: SLK120730



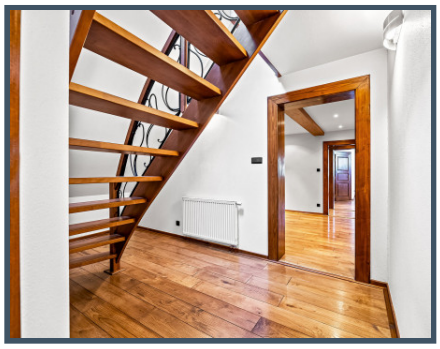
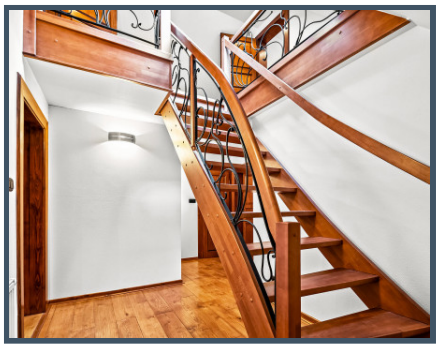
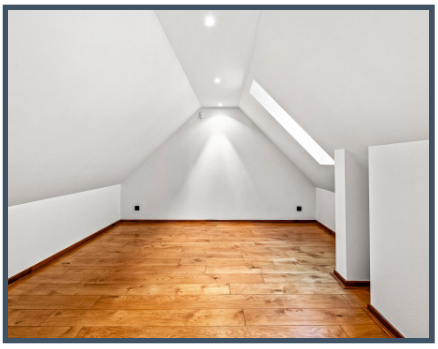
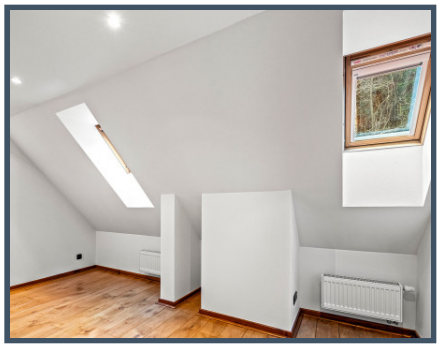
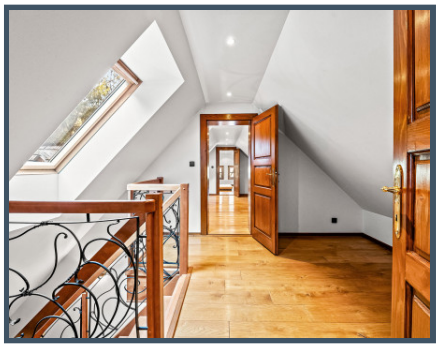
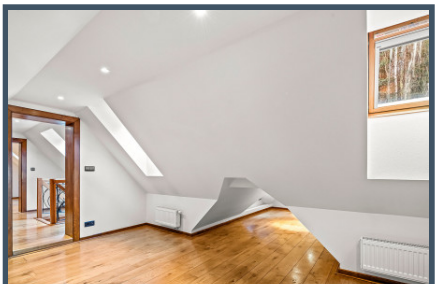


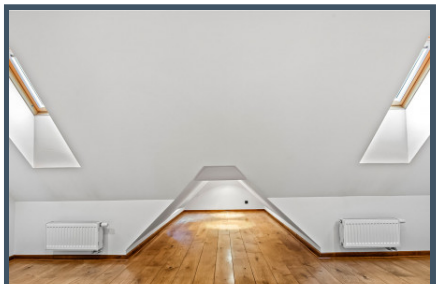




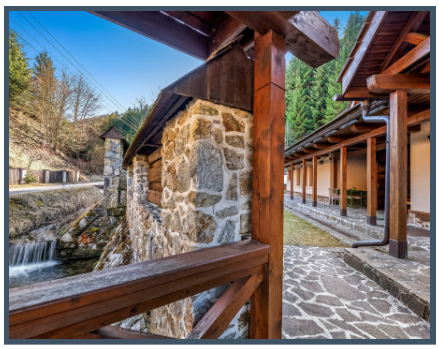











Herz











Arvin & Benet
AJ VY SI MYSLÍTE, ŽE
KVALITNÁ PREZENTÁCIA
NEHNUTEĽNOSTI JE
DÔLEŽITÁ?
Ozvite sa nám, radi vám s tým pomôžeme
0904 033 333
info@arvinbenet.sk



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1326/impozantne-rekreacne-byvanie-v-krasnom-prostredi