

image not found or type unknown

REZERVOVANÉ | KR
PROJEKTE GALV

ZARIADENÝ BYT V
/OMI LODŽIAMI



329 000 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Ružinov**
Ulica: **Na Križovatkách**
Stav: **Novostavba**
Parkovanie: **Garážové parkovanie**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

REZERVOVANÉ | Arvin & Benet ponúka útulný, moderný byt s dvomi lodžiami. Byt je kompletne zariadený kvalitným nábytkom na mieru, klimatizovaný a vybavený **spotrebičmi vyššej triedy BOSCH**. Výhodou je bezpečný **súkromný areál s detským ihriskom**, možnosť parkovania v **podzemnej garáži pre dve autá** a priestranná pivničná kobka.

Hlavné výhody:

- **Kompletne zariadený** a pripravený na nasťahovanie
- Spotrebiče vyššej triedy značky Bosch
- Mimoriadne **tichý byt** vďaka **odhlučneným stenám**
- **Oddelená toaleta** s vlastným umývadlom
- Priestranný **walk-in šatník** s premyslenou dispozíciou
- **Elektrické žalúzie** pre maximálny komfort
- Dva balkóny o výmere 8,86 m²
- Rýchle napojenie na **mestský obchvat a diaľnicu D1**
- Dva uzavreté a **bezpečné vnútrobloky s detským ihriskom** priamo v areáli
- Výborná občianska vybavenosť: **Avion Shopping Park** – 5 minút, **Lidl** – 2 minúty, **materská škôlka** – 4 minúty, **základná škola** – 4 minúty

Dispozícia:

Vstupná hala je vybavená **vstavaným šatníkom na mieru**. Kuchyňa je prakticky prepojená s obývacou izbou, ktorá je priestranná a svetlá, s priamym vstupom na balkón. **Spálňa má prístup na druhú lodžiu** a jej súčasťou je **walk-in šatník** s premysleným úložným priestorom. Druhá izba je vhodná ako detská izba, pracovňa alebo hosťovská izba. Kúpeľňa disponuje vaňou, práčkou, sušičkou a druhou toaletou. Samostatné WC má vlastné umývadlo.

Lokalita:

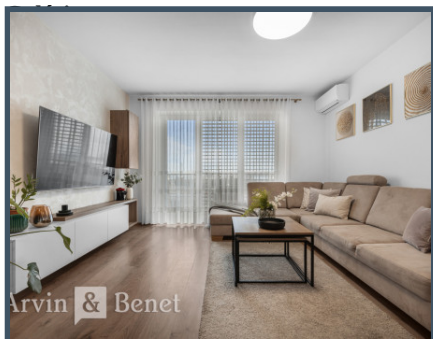
Rezidencia Galvaniho Dvory sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Hneď vedľa je obchodné centrum **Avion** a **IKEA**, pár minút pešej chôdze sa nachádzajú dve **materské školy** aj **základná škola**. Pre športových nadšencov je k dispozícii **lezecká stena K2**. Oproti rezidencii sa nachádzajú **potraviny Lidl** a obľúbená **reštaurácia Reserva** a kaviareň **KOFL**.

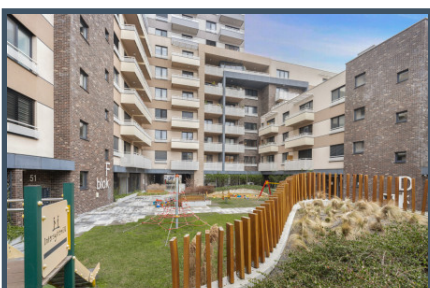
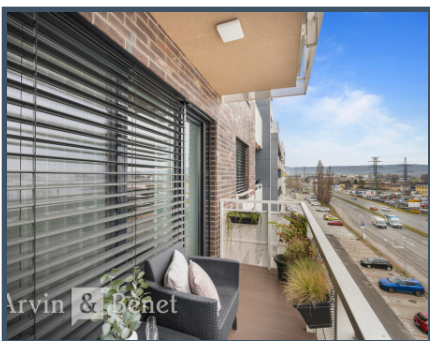
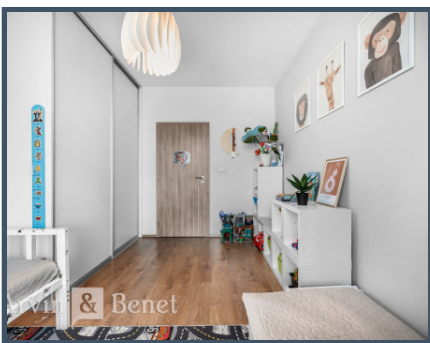
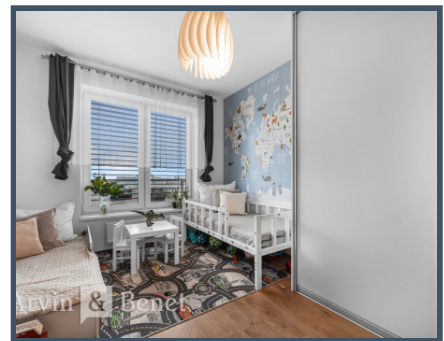
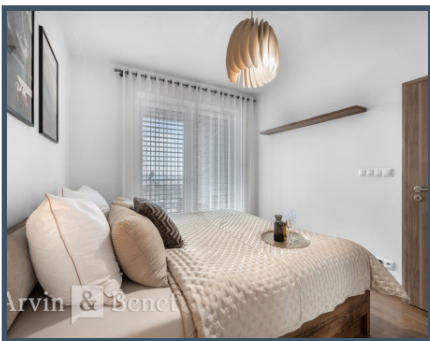
Cena: 329 000 eur

Výmera: 79,11 m² (68,25 m² interiér + 8,86 m² balkón + 2 m² pivnica)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.







Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1325/rezervovane-krasny-kompletne-zariadeny-byt-v-projekte-galvaniho-dvory-s-dvomi-lodziami>