

image not found or type unknown

MODERNÝ 3I BYT S PRI

DU V PROJEKTE PERLA



1 150 € / mesiac

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Ružinov**

Ulica: **Kaštiežska**

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **2x garážový parking**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na prenájom **vkusne zariadený 3i byt v projekte Perla Ružinova.**

Moderný, zariadený s vkusom a s ohľadom na každodenné praktické využitie. Ak sú toto vlastnosti, ktoré by vaše bývanie malo spĺňať, tak tento byt je určený práve pre vás. Milo prekvapí aj príjemná farebnosť bytu.

K vyššie uvedeným charakteristikám si pridajte **vynikajúcu lokalitu, výbornú dispozíciu, kvalitné materiály, príjemnú loggiu, jednoduché parkovanie s možnosťou až 2 garážových státí.**

Ďalšie benefity, vďaka ktorým si toto bývanie zamilujete, sú služby, nachádzajúce sa priamo v areáli komplexu ako napríklad: Tesco Extra, Urban fitness, lekáreň, drogeria Teta, kaviareň Tout, kvetinarstvo, Domino's pizza. Lidl máte 5 min. pešo, rovnako školu/škôlku, bezproblémové napojenie na obchvat aj do centra mesta.

Výbornou správou je, že sa stať zbalí a býva. Byt sa prenája **plne zariadený.**

Hlavné benefity:

- výhodná poloha
- byt je kompletne zariadený
- plne klimatizovaný
- dostatok úložného priestoru
- 2x toaleta
- dostupnosť potravín, drogerie a služieb priamo v bytovom komplexe
- nadštandardný garážový parking

Byt:

Byt sa nachádza na **8. poschodí** bytového domu.

Hneď pri vchode Vás príjemne prekvapí **veľká šatníková vstavaná skriňa**.

Z chodby vedie vstup do **samostatnej toalety. Vaša a príjemné zemité farby** priestoru kúpeľne sú zárukou kvalitného oddychu.

Dominantná časť kuchyne s obývacou časťou ponúka ideálny priestor pre večerný oddych po práci aj vďaka príjemnému efektu **biokrbu**. Priestranná spálňa Vás príjemne prekvapí **veľkým "roll-door" šatníkom**, menšia izba je aktuálne vybavená písacím stolíkom, s využitím na home-office.

"Externý priestor" je výborne prepojený s interiérom vstupom až z dvoch miestností. Aj to zaručuje svetlosť priestoru. Loggia má dostatok miesta na príjemné posedenie s kávou, knihou či pohárom vína. Samozrejmosťou je klimatizácia v byte.

K bytu prislúcha **pivnica**.

Lokalita:

Moderný bytový komplex so všetkým, na čo ste v meste zvyknutí. Od oddychu po šport, kaviarne a ostatné služby vášho využitia.

Komplex **areálu Perly Ružinova** je vhodný tak na oddych ako aj na pobyt vonku s Vašimi deťmi.

Cena: **1 150 eur / mesiac** (975 eur nájom + 175 eur energie)

Výmera: **82 m²** (67m² interiér + 5 m² lodžia + 10 m² pivnica)

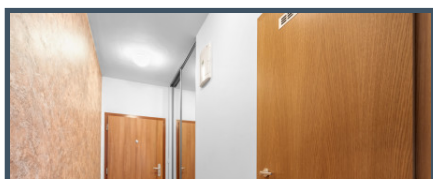
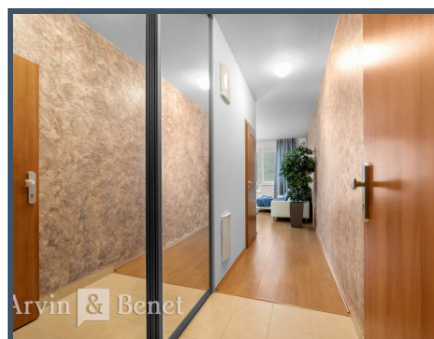
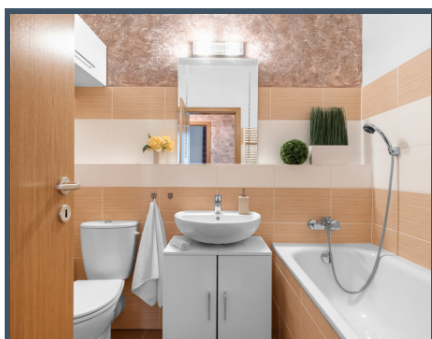
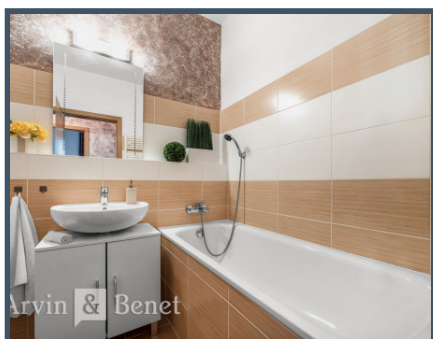
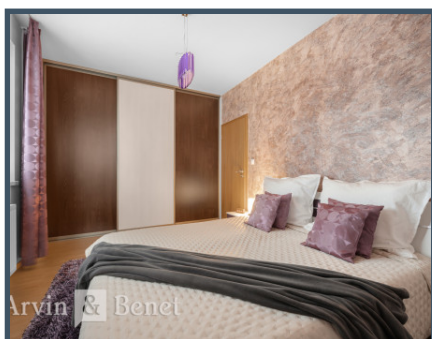
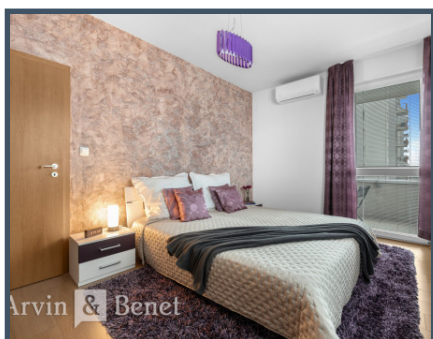
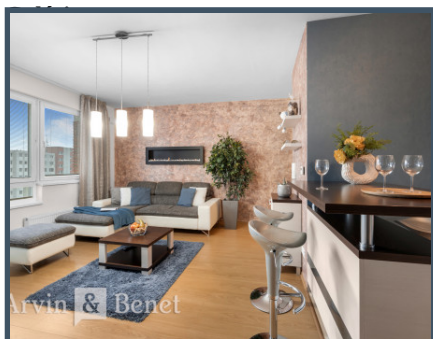
Možnosť prenajať si:

- štandardný garážový parking 115 eur / mesiac

- nadštandardný (veľký) garážový parking 120 eur / mesiac

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1324/moderny-3i-byt-s-priestrannou-loggiou-v-projekte-perla-ruzinova>