

image not found or type unknown

MODERNÁ 3I NOVOSTAV

PARKOVACÍM MIESTOM



184 000 €

O ponuke

Lokalita: **Hviezdoslavov**

Ulica:

Stav: **Novostavba**

Parkovanie: **1 vonkajšie parkovacie státie**

Arvin & Benet
REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **moderný, tichý 3i byt s dvoma balkónmi a parkovacím miestom v novovybudovanej časti obce Hviezdoslavov.**

Nová štvrť Hviezdne bývanie je kompletne vybudovaná, zabývaná, takže tu nájdete pre svoju rodinu **pokojné bývanie so všetkým čo potrebujete.**

Čím vás tento byt zaujme:

- **Pekná novostavba** v štvrti s rodinným charakterom bývania
- **Len 1 byt na poschodí (2 byty vo vchode)**
- **Pokojná lokalita s ukončenou výstavbou**
- **Detské ihrisko, workout ihrisko, škola, škôlka v pešej dostupnosti**
- Vynikajúca **dostupnosť do Bratislavy** využitím R7 alebo vlaku
- **Priestranný balkón s nerušeným výhľadom**
- **Nízke mesačné náklady**
- **Vlastný kotol**
- **Vlastné parkovacie miesto**
- Príjemná atmosféra a **moderný vzhľad**

Byt:

Bytový dom má podobu **radovej výstavby s dvoma podlažiami**. V každom vchode sa nachádza 1 byt na podlaží.

Nehnuteľnosť sa nachádza na 1. poschodí. Vstupnými dverami vchádzame do chodby, ktorá rozdeľuje byt na dennú a nočnú časť.

Výstupu od chodby sa nachádza spoločný priestor obývačky s kuchyňou a východom na veľký balkón. **Kuchyňa je plne vybavená všetkými klasickými spotrebičmi**, ktoré bežná domácnosť potrebuje.

Obývačka je srdcom domácnosti. Disponuje **veľkým priestorom a je plne zariadená**. Svetlé vybavenie priestoru v kombinácii s drevom a šedou farbou vytvára **príjemný, moderný interiér, v ktorom sa cítite naozaj výborne**.

Keď to potrebujete, **môžete stolovať aj vonku**, kde vás na **priestrannom balkóne čaká rozkladací stôl pre 4 osoby** a ničím nerušený výhľad na polia.

Na opačnej strane bytu – vpravo od chodby sa nachádzajú **2 izby**.

Obe sú tiež zariadené nábytkom na mieru. Jedna z izieb disponuje vlastným balkónom.

Priamo oproti vchodu sa nachádza **kúpeľňa s vaňou a technická miestnosť s úložným priestorom a s vlastným kotlom**, ktorý vám zabezpečí nízke mesačné náklady na kúrenie.

K bytu prináleží **parkovacie miesto priamo pred domom**.

Lokalita:

Dom sa nachádza **v novovybudovanej štvrti Hviezdne bývanie**. Táto lokalita je obklopená najmä pre **rodinný charakter bývania**. Spojenie s Bratislavou a Dunajskou Stredou zabezpečuje rýchlostná cesta R7, autobusové linky a tiež vlaková doprava.

Obec zabezpečuje kompletnú občiansku vybavenosť vrátane **základnej školy** (vzdialená 1 km), **materskej škôlky** (vzdialená 1 km), **súkromnej materskej škôlky** (vzdialená 300 m) **V pešej dostupnosti tu nájdete obchody ako COOP** (vzdialené 400 m), nákupné centrum s **Billou, drogériou Teta, lekáreň Benu...** Priamo v Hviezdnom bývaní sú **Vám k dispozícii detské ihriská a workoutové zóny**.

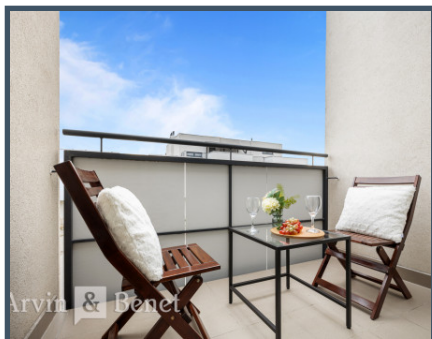
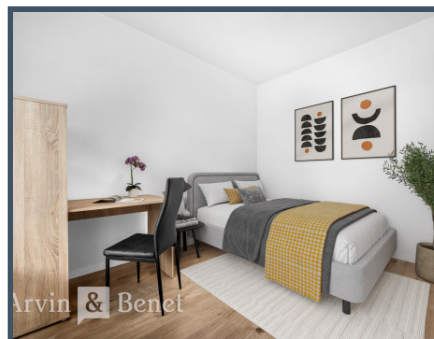
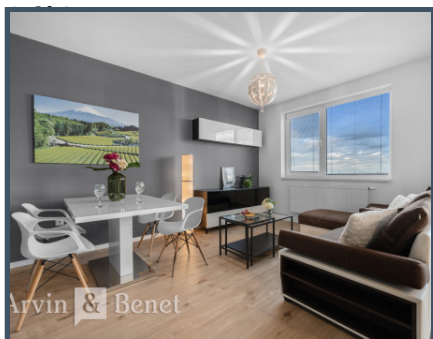
Cena: **189 000 eur (184 000 eur byt + 5 000 eur parkovacie miesto)**

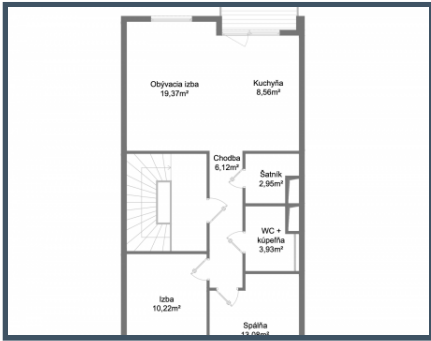
Výmera: **72,7 m²** (64,2 m² interiér + 3,4 m² balkón + 5,1 m² balkón)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veďmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom

predaji ?i prenájme aj Vašej nehnuteľnosti. Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.





Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1323/moderna-3i-novostavba-s-2-balkonmi-a-parkovacim-miestom>