

image not found or type unknown

LUXUSNÁ NOVOS

?ASTI RUŽINOVA



324 900 €

Arvin & Benet

O ponuke

Lokalita: **Ružinov**

Ulica: **Martinčekova**

Stav: **Kompletná rekonštrukcia**

Parkovanie: **garážové parkovacie miesto**

Arvin & Benet

REALITNÁ KANCELÁRIA

Maklér

Arvin & Benet

E-mail: info@arvinbenet.sk

Telefón: 02 / 555 655 55

Popis

Arvin & Benet ponúka na predaj **2i novostavbu v projekte Ship House**, ktorý prepája **nad?asový dizajn, prémiové materiály a maximálny komfort bývania**. Nehnute?nos? prešla **kompletnou rekonštrukciou realizovanou s dôrazom na detail**, pričom výsledkom je **elegantný, moderný a zároveň mimoriadne príjemný priestor** s atmosférou **luxusného domova**.

Hlavné benefity:

- **komplexná a precízna rekonštrukcia pod vedením architekta**
- **praktický walk-in šatník v spálni**
- **ve?korysé vysoké stropy**
- **kvalitné materiály a dôraz na detailné spracovanie**
- **štýlová kuchy?a so vstavanými spotrebi?mi**
- **klimatizácia zvláš? pre dennú aj no?nú zónu**
- **elegantná kúpe??a so sprchovým kútom**
- **balkón ideálny na rannú kávu ?i oddych**
- **atraktívna lokalita v zabývanej novostavbe**
- **vlastné parkovacie státie v krytom podlúbí**

Dispozícia:

Dominantou novostavby je **štýlová obývacia izba**, ideálna na relax po náro?nom dni. Na ?u nadväzuje **moderná, plne vybavená kuchy?a so spotrebi?mi**, ktorá si zachováva ?istý dizajn a je vizuálne oddelená od jedálenskej ?asti praktickým ostrov?ekom. Ten slúži nielen ako pracovná plocha, ale aj ako príjemné miesto na spoločné stolovanie. Kuchynská linka je doplnená **pracovnou doskou z technického kame?a**, ktorá zaru?uje odolnosť aj elegantný vzh?ad. Celý priestor dotvárajú **dizajnové svietidlá**, ktoré pod?iarkujú moderný charakter interiéru.

Spál?a ponúka **dostatok úložného priestoru vrátane vlastného šatníka** a dominuje jej **ve?ká manželská poste?**. V?aka ve?kým oknám je krásne presvetlená, ?o jej dodáva príjemnú atmosféru.

Kúpe??a je ladená v nad?asovom dizajne s **ve?koformátovým obkladom, sprchovým kútom** a elegantným umývadlom. **Prá?ka je ukrytá za dverami z viedenského výpletu**, ktoré citlivo zapadajú do celkového dizajnu.

Kvalitné **vinylové podlahy** spolu s **vysokými stropmi** pod?iarkujú pocit vzdušnosti celého priestoru. Novostavba s výmerou **65 m²** má premyslenú dispozíciu, ktorá efektívne využíva každý meter štvorcový. **Všetky skrine sú vyrobené na mieru**, pričom **predsie?ové skrine sú z viedenského výpletu**, ?o priestoru dodáva jedine?ný charakter. Interiér je zariadený **nábytkom vyššej triedy** a disponuje **klimatizáciou v dennej aj no?nej ?asti**.

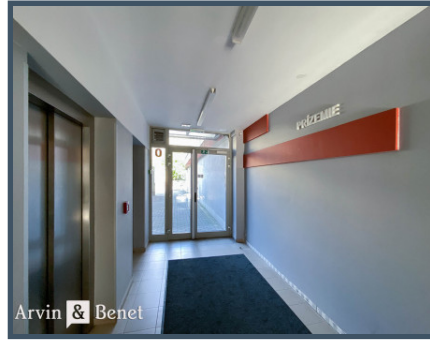
Lokalita:

Martin?ekova ulica sa nachádza v širšom centre Bratislavy, v mestskej ?asti **Ružinov**. Je to vyh?adávaná lokalita s výbornou občianskou vybavenos?ou a rýchlou dostupnos?ou do centra mesta. Umož?uje rýchle napojenie na dia?ni?ný obchvat a jednoduchú dopravu do centra a aj ostatných ?astí mesta. Najbližšia **zastávka MHD "Martin?ekova"** je vzdialená približne **200 metrov**, ?o predstavuje asi 3 minúty chôdze. V blízkosti sa nachádza **supermarket "Billa"** na Záhradníckej ulici, vzdialený približne **500 metrov**, teda asi 7 minút pešo. Historické centrum Bratislavy je vzdialené približne 2,5 km. V širšom okolí sú **obchody (Lidl, Kaufland)**, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky a zdravotné strediská. Ne?aleko sa nachádza **park Ostredky**, ideálny na prechádzky a športové aktivity. Martin?ekova ulica ponúka ideálne spojenie dynamického mestského života s pohodlným bývaním v príjemnom prostredí.

Cena: **350 800 eur** (324 900 eur novostavba + 25 900 eur garážové parkovacie miesto)

Výmera: **66,39 m²** (64,49 m² interiér + 1,9 m² balkón)

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet. ?Nehnute?nos? bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, ve?mi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji ?i prenájme aj Vašej nehnute?nosti. Budeme sa teši?, ke? nás budete nezáväzne kontaktovať.





im & Benci

Lokalita

Image not found or type unknown



Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:

<https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1312/luxusna-novostavba-v-ziadanej-casti-ruzinova>