SPILKA - UNIKÁTNY PRIESTOR NA NAJVYŠŠOM POSCHODÍ S TERASOU A DIZAJNOM PODĽA VAŠICH PREDSTÁV



Cena na vyžiadanie

O ponuke

Lokalita: **Staré Mesto**
Ulica: **Legionárska**
Stav: **Novostavba**
Parkovanie: **50 parkovacích miest**

Maklér

Arvin & Benet
E-mail: info@arvinbenet.sk
Telefón: 0904 033 333

Popis

Arvin & Benet ponúka na prenájom priestor, ktorý je skutočný unikát na slovenskom trhu - nič podobné u nás nenájdete. Nachádza sa na najvyššom poschodí Spilka Offices a ponúka veľkorysú **podlahovú plochu 374,85 m²** doplnenú o rozľahlú terasu s rozlohou 119,60 m². Dominantným prvkom priestoru je **špecifická kupola,** jediná svojho druhu, ktorá dosahuje úctyhodnú výšku 12,8 metra a dodáva interiéru nezameniteľný charakter.

Ako sa hovorí, predstavivosti sa medze nekladú. Tento jedinečný priestor ponúka **neobmedzené možnosti využitia** - môže sa stať **reprezentatívnym sídlom firmy**, dynamickým co-workingovým centrom, inšpiratívnym art-hubom či dokonca exkluzívnou vinárňou alebo štýlovým barom. **Jeho flexibilita a jedinečná architektúra** zaručujú, že sa stane výnimočným miestom s neopakovateľnou atmosférou.

Hlavné benefity:

- jedinečná architektúra a **vysoké stropy 12,8 metra**
- **priestranná terasa** s panoramatickým výhľadom na mesto.
- vysoká flexibilita využitia - **možnosť kreovať svoju vlastnú víziu**
- strategická poloha v centre mesta
- **recepcia 24/7**
- dva úplne nové **výťahy**
- k dispozícii **50 parkovacích miest** v podzemnej garáži
- **bezbariérový prístup**
- nadštandardne vysoká nosnosť podlahy

Lokalita:

Lokalita Spilka Offices sa nachádza v širšom centre Bratislavy, v mestskej časti Staré Mesto, čo zaručuje vynikajúcu dostupnosť a občiansku vybavenosť. V okolí nájdete zastávky MHD, ako sú **Karadžičova a Blumentál,** ktoré zabezpečujú rýchle spojenie s rôznymi časťami mesta. V pešej vzdialenosti sa nachádza nákupné centrum **Central** a široká ponuka reštaurácií, kaviarní a obchodov. Obrovským benefitom je aj podzemná garáž s možnosťou prenájmu parkovacích miest.

Dispozícia:

Možnosť vytvoriť si **vlastnú dispozíciu** s flexibilitou úprav podľa potrieb.

Cena: na vyžiadanie v RK

Výmera: 494,45 m² (374,85 m² interiér + 119,60 m² terasa)

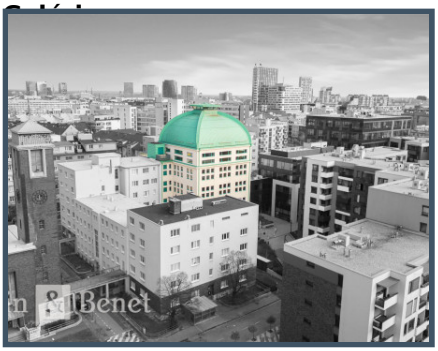
Parkovanie: 50 parkovacích miest v podzemnej garáži

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom spoločnosti Arvin & Benet.

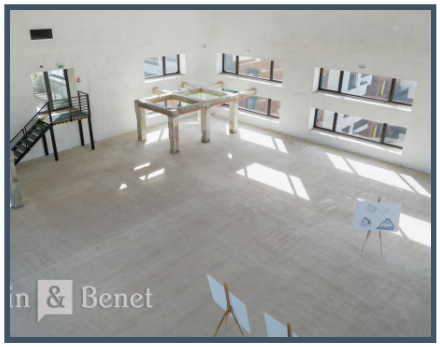
Nehnuteľnosť bola naaranžovaná a nafotená Homestaging oddelením našej spoločnosti, veľmi radi Vám pomôžeme pri efektívnom a dôstojnom predaji či prenájme aj Vašej nehnuteľnosti.

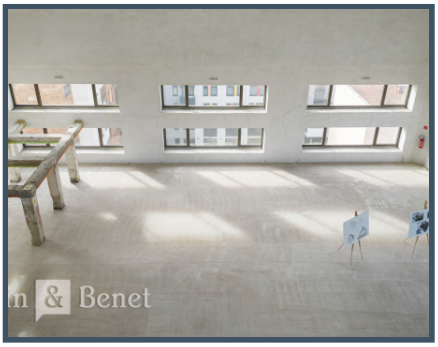
Budeme sa tešiť, keď nás budete nezáväzne kontaktovať.

ID: RJJ131231



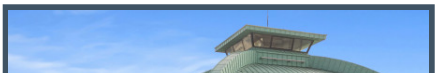




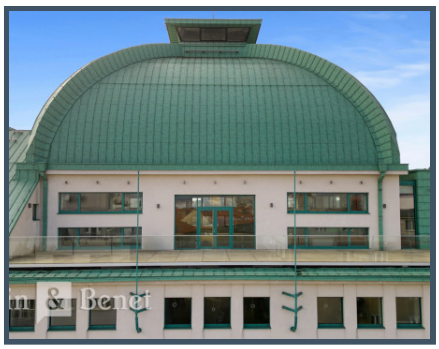








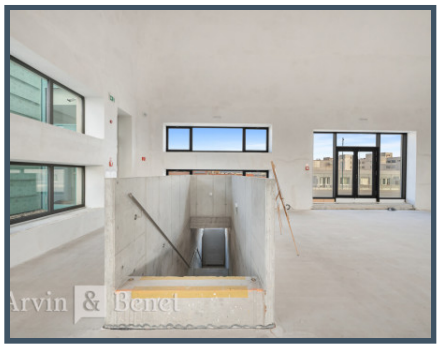
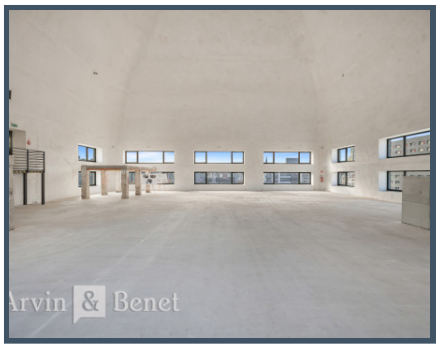




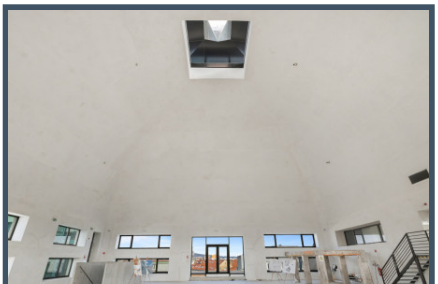








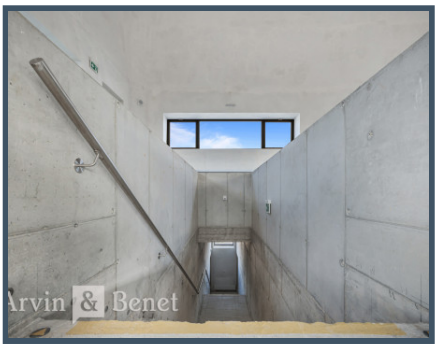






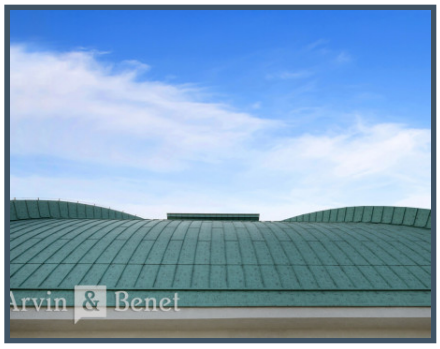


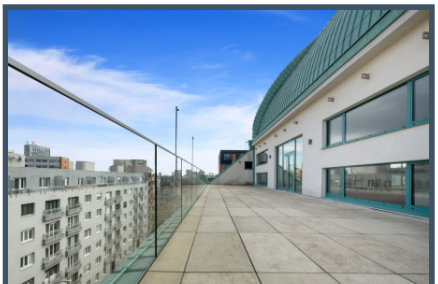
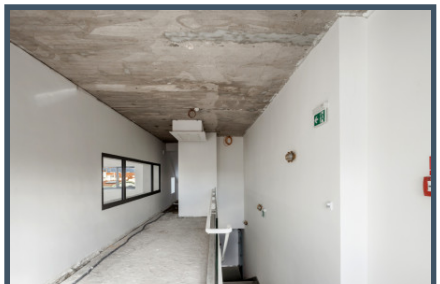
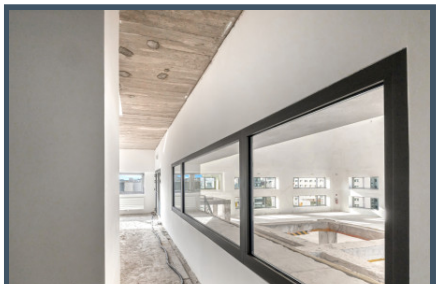








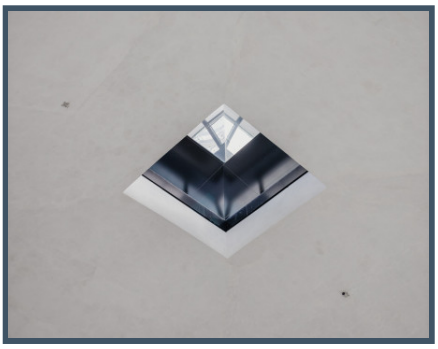
















Viac informácií o ponuke nájdete na našich webových stránkach:
https://www.arvinbenet.sk/ponuka-nehnutelnosti/1296/spilka-unikatny-priestor-na-najvyssom-poschodi-s-terasou-a-dizajnom-podla-vasich-predstav